



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 20-09-2019 N. 131

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LO SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, AI SENSI DELL'ART. DALL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2016 DI ADOZIONE E RECEPIMENTO CON MODIFICHE DEL D.P.R.380/01, per la costruzione di un edificio per attività commerciale adibito ad autosalone in un lotto sito in C/da Granati Nuovi, nel Comune di Rosolini (SR), lungo la S.S.115 Rosolini Noto, tratto di competenza comunale, sul lotto di terreno riportato in catasto al Foglio 32 del Comune di Rosolini, P.lle n° 1446 -1447, derivanti dal frazionamento della P.lla n° 399, da ubicarsi all'interno della Zona D5 del PRG vigente, sottozona D5/8 "S.S.115";
-----------------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **venti** del mese di **settembre** in Rosolini, alle ore 13:00 nella Residenza Municipale di via Roma, 2.

In seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta non pubblica nelle persone dei Signori:

INCATASCIATO GIUSEPPE	SINDACO	P
ARANGIO FRANCESCO	ASSESSORE	P
FLORIDDIA ANTONINO	ASSESSORE	P
DI STEFANO CARMELO	ASSESSORE	P
BRANCA GIUSEPPE	ASSESSORE	P
GAMBUZZA PAOLA	ASSESSORE	A

Assiste con le funzioni di Segretario il Segretario Generale

DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO

Il Presidente Sig. **INCATASCIATO GIUSEPPE** - riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/2000

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;

VISTO il bilancio Comunale;

VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;

VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;

VISTA la L. R. n. 30/2000;

VISTO l'art. 16 di detta legge;

VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante, sotto la lettera A, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Con separata ed analoga votazione, ad unanimità ai voti, vista l'urgenza e la necessità

DELIBERA

di dichiarare la presente **Immediatamente Esecutiva**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LO SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2016 DI ADOZIONE E RECEPIMENTO CON MODIFICHE DEL D.P.R.380/01, per la costruzione di un edificio per attività commerciale adibito ad autosalone in un lotto sito in C/da Granati Nuovi, nel Comune di Rosolini (SR), lungo la S.S.115 Rosolini Noto, tratto di competenza comunale, sul lotto di terreno riportato in catasto al Foglio 32 del Comune di Rosolini, P.lle n° 1446 -1447, derivanti dal frazionamento della P.lla n° 399, da ubicarsi all'interno della Zona D5 del PRG vigente, sottozona D5/8 "S.S.115";
-----------------	---

PREMESSO:

- Che il sig. Spadaro Giorgio , nella qualità di proprietario del lotto sito in C/da Granati Nuovi, del Comune di Rosolini (SR), lungo la S.S.115 Rosolini, in data 01/08/2019 giusto prot.lo n.21742, ha presentato al sig. Sindaco del Comune di Rosolini la richiesta per il Permesso a Costruire per le opere di urbanizzazione da realizzare nella sopradetta Zona D5 del PRG vigente, sottozona D5/8 – “S.S.115”;
- Che il sig. Spadaro Giorgio , nella qualità di proprietario, ha chiesto di avvalersi della facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione, giusto quanto disposto dall'art.11 della legge 10/77 come confermato dall'art.16 del D.P.R. 380/2001, allegando il progetto delle opere che intende eseguire a scomputo;
- Che in data 13/05/2019 con nota prot.lo 358/SIAV, acquisito dall' Ente in data 04/06/2019 giusto prot. n. 15962, l'ufficio igiene dell'ASP n.8 di Siracusa ufficio di Rosolini, ha espresso parere favorevole;
- Che con nota del 13/09/2019 prot.lo n. 25128 Il Responsabile del V° settore LL.PP., ha espresso parere favorevole, approvando il quadro economico per un totale del progetto definitivo di **€ 26.976,37** (ventiseimilanovecentosettantasei/37, tutto compreso e nulla escluso, così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Opere stradali:

€ 21.660,53

Somme a disposizione:

- 1) Iva al 10% su lavori € 2.166,05
- 2) Spese Tecniche di Progettazione e Direzione Lavori € 1.628,91
- 3) Cassa Previdenziale e IVA su spese tecniche € 437,85
- 4) Imprevisti e arrotondamenti (<5%) € 1.083,03

Sommano € 5.315,84 € 5.315,84

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 26.976,37

- Che la volumetria da insediare nel lotto ricadente nella zona D5/8 – “S.S.115”, è complessivamente pari a mc 1.094,00 e comporta un onere complessivo dovuto, ed ammesso allo scomputo, pari a € 13.398,48 (tredicimilatrecentonovantotto/48);
- Che il progetto è stato ritenuto meritevole di approvazione sotto il profilo tecnico ed economico dal competente servizio LL.PP., con la già sopra citata nota del 25128 prot. n. 13/09/2019 che in copia si allega;
- Che l'area interessata dalle opere di urbanizzazione sarà ceduta a lavori ultimati senza alcun onere a carico dell' ente;
- Che sono, esclusi dallo scomputo gli oneri per il costo di costruzione, da corrispondere al Comune di Rosolini contestualmente al rilascio dei permessi a costruire, secondo le aliquote delle tabelle vigenti al momento del rilascio, ed approvazione del Comune di Rosolini;
- Che il sig. Spadaro Giorgio ha dichiarato di avere Titoli per richiedere i permessi a costruire;

DELIBERA DI GIUNTA n.131 del 20-09-2019 COMUNE DI ROSOLINI

- Che l'area da cedere è individuata nel foglio di mappa 32, particella 1446, area parcheggio, come meglio riportato negli allegati grafici tav. n°1 e n°2 del progetto relativo alle opere di urbanizzazione;
- Che l'area interessata dalla edificazione è individuata al foglio di mappa 32 ed è la particella 1447;

CONSIDERATO che occorre procedere all'approvazione dell'allegato progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo e della relativa Convenzione;

VISTO il progetto esecutivo per lo scomputo degli oneri di urbanizzazione redatto dall'Ing. Corrado Calvo e dall'Arch. Sebastiano Dugo che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. n°1 - Inquadramento Territoriale (Stralcio catastale - Stralcio PRG – Planimetria generale – Ortofoto)
- Tav. n°2 - Planimetria area standard urbanistici e Particolari costruttivi
- All. 1 - Relazione Tecnica illustrativa
- All. 2 - Computo metrico estimativo e quadro economico
- Schema di Convenzione
- Parere Igienico Sanitario

VISTA la tabella allegato "1" relativa agli importi degli oneri di urbanizzazione da versare ai sensi degli art. 3 e 5 della legge 28 gennaio 1977 n.10, approvata con la D.C.C. n. 40 del 31/07/2019, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24 luglio 1997, n. 25 come modificato dall'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2004 n.4, in applicazione della quale gli oneri di urbanizzazione sono determinati complessivamente in € 13.398,48;

VISTO lo schema di convenzione predisposto dall'U.T.C.- VI settore area urbanistica, che regola le condizioni e gli obblighi fra le parti, allegato 3;

CONSIDERATO :

- Che le opere come previste, sono conformi alle prescrizioni della Zona D5 del P.R.G. vigente, sottozona D5/8 – "S.S.115";
- Che trova altresì applicazione, per quanto occorra, l'art.127 – quinquies e 127 – septies della tabella "A", parte terza allegata al D.P.R. 663 del 1972 e s.m.i., che in base alla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 41/E del 20.03.2006, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, possono usufruire del regime Iva agevolato al 10%;
- Che per la realizzazione delle suddette opere non è previsto alcun onere economico a carico dell'Ente;
- Che la predetta condizione è usualmente espressa per ogni provvedimento analogo di scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio del permesso a costruire;
- Che le somme preventivate nel progetto esecutivo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, sono maggiori di quelle dovute a titolo di oneri concessori, determinandosi un credito da valere su permessi a costruire futuri nella medesima zona D5/8, come meglio sopra stabilito;
- Che la realizzazione delle suddette opere è ritenuta di pubblica utilità;
- Che le opere previste rientrano, come tipologia, tra le urbanizzazioni che ordinariamente vengono eseguite a completamento della viabilità di interesse prevalente al comparto edilizio e/o di quartiere;

VISTA il decreto legislativo 50/2016;

PRESO ATTO di tutto quanto qui in premessa;

PROPONE

1. Che tutte le premesse, si intendono qui riportate per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare, come approva, il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Corrado Calvo e dall'Arch. Sebastiano Dugo, relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, come previste e strettamente inerenti il rilascio del permesso a costruire in favore del sig. Spadaro Giorgio, per la costruzione dell'immobile ricadente nel lotto di proprietà, delle prescrizioni della Zona D5 del P.R.G. vigente, sottozona D5/8 – "S.S.115", secondo le indicazioni progettuali meglio specificate e descritte nelle tavole del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione qui allegato per costituirne parte integrante:
 - Tav. n°1 - Inquadramento Territoriale (Stralcio catastale - Stralcio PRG – Planimetria generale – Ortofoto)
 - Tav. n°2 - Planimetria area standard urbanistici e Particolari costruttivi

DELIBERA DI GIUNTA n.131 del 20-09-2019 COMUNE DI ROSOLINI

- All. 1 - Relazione Tecnica illustrativa
 - All. 2 - Computo metrico estimativo e quadro economico
 - Schema di Convenzione
 - Parere Igienico Sanitario
3. Che, fermo restando l'esecuzione di tutte le opere previste nel progetto qui approvato, l'importo ammesso allo scomputo è quello correlato agli oneri concessori desunti dalla volumetria da insediare sui lotti oggetto della presente, che ammontano ad € 26.976,37;
 4. Che la volumetria da insediare nel lotto ricadente nella zona D5/8 – "S.S.115", è in totale pari a mc 1.094,00e comporta un onere complessivo dovuto, ed ammesso allo scomputo, pari a € 13.398,48 (tredicimilatrecentonovantotto/48);
 5. Di approvare, come approva lo schema di convenzione predisposto dall'U.T.C. – V Settore LL.PP e Urbanistica, qui allegato per costituirne parte integrante e sostanziale;
 6. Di dare atto che le superiori approvazioni non comportino impegni di spesa per questo Comune;
 7. Di dare atto che la maggiore spesa prevista in progetto, previo accertamento dell'U.T.C. a conclusione ed accettazione delle opere di urbanizzazione eseguite, costituirà un eventuale credito infruttifero da valere su permessi futuri nella medesima zona D5/8;
 8. Che trova altresì applicazione, per quanto occorra, l'art.127 – quinquies e 127 – septies della tabella "A", parte terza allegata al D.P.R. 663 del 1972 e s.m.i., che in base alla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 41/E del 20.03.2006, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, possono usufruire del regime Iva agevolato al 10%;

Di dichiarare con separata votazione la presente immediatamente esecutiva.

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 19-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MINGO CORRADO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 19-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to MODICA VINCENZO

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to INCATASCIATO GIUSEPPE

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to ARANGIO FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLOSI
PIERPAOLO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 20-09-2019 al 05-10-2019 con n. 1434 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to LATINO LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 20-09-19 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma);
Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppo consiliari;

Rosolini, li 07-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20-09-2019 al 05-10-2019 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 21-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO