



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa

5° Settore - Servizio LL.PP. e Urbanistica.

Comune di Rosolini

Protocollo Generale

N. 0025128 del 13-09-2019



ALL'UFFICIO URBANISTICA

Al Tecnico Istruttore Arch. Giovanni Calabrese

SEDE

OGGETTO: PROGETTO DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE NELL'AREA DESTINATA A ZONA "D5/8".

In evasione alla vostra richiesta di permesso a costruire, avanzata dalla ditta Spadaro Giorgio, nato a Rosolini il 15/11/1973 ed ivi residente in via Santalessandra Ronco VIII, trasmessa in data 01/08/2019 prot. n. 21742 riguardante la realizzazione di un parcheggio pubblico da cedere al Comune di Rosolini a scomputo degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione di un autosalone;

Visto il progetto redatto dall'Ing. Corrado Calvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Siracusa al numero 904, e dall'Arch. Sebastiano Dugo, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria al numero 1876 riguardante la realizzazione in c/da Granati Nuovi - ex S.S. 115 di un parcheggio pubblico nell'area destinata dal P.R.G. a zona "D5/8", censita in catasto al f. 32 p.lla 1446, a scomputo degli oneri di urbanizzazione riguardanti il progetto sopra citato;

Considerato:

- che gli elaborati progettuali prodotti sono sufficienti ad illustrare e definire le opere da realizzare;
- che i prezzi adottati per la realizzazione delle opere sono congrui in quanto estrapolati dal prezzario regionale;
- che le opere da realizzare contribuiscono a migliorare la viabilità nella zona;
- che la progettazione è meritevole di approvazione in quanto i lavori da realizzare risultano essere di pubblica utilità.

Per quanto sopra, si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1°) che venga acquisita attestazione di conformità urbanistica ed eventuali ulteriori pareri previsti per legge;
- 2°) che le aree oggetto dei lavori siano nella piena disponibilità o proprietà dei richiedenti;
- 3°) che per l'esecuzione dei lavori, oltre a quelli previsti in progetto scomputabili per convenzione, non ci siano costi a carico di questo Ente quali: spese tecniche sostenute e da sostenere, indennità espropriative, spese per frazionamenti, per perizie varie, di rogito per il trasferimento della proprietà in favore del Comune e relative imposte di registro, di trascrizione e volturazione, ulteriori opere non indicate nel computo metrico estimativo e quadro economico che si rendessero necessarie durante l'esecuzione delle opere, eventuali autorizzazioni per il completamento dei lavori, etc.;
- 4°) che nella convenzione venga dato atto che l'incidenza delle spettanze tecniche è a totale carico della ditta concessionaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Corrado Mingola)