

**PROGETTAZIONE
ESECUTIVA**

Via Belami 17/25

96019 Rosolini (SR)

Telefono: 0931502377

E-mail: archingeo@progettoblu.com

Per il curricula calvo@ordineingegnerisiracusa.it

ARCHINGEO

PROJECT & CONSULTING



COMUNE DI

ROSOLINI

PROVINCIA DI

SIRACUSA



**DESIGNAZIONE
DELL'OPERA**

Progetto di un parcheggio pubblico nell'area destinata agli standard urbanistici censita al catasto al F. 32, p.lla 1446, per il progetto dell'autosalone sito in C/da Granati Nuovi, nel Comune di Rosolini (SR), ricadente in zona "D5/B".

COMMITTENTE

Spadaro Giorgio

Via Sant'Alessandra Ronco VIII n. 6, 96019 Rosolini (SR)

OGGETTO

Relazione Tecnico Illustrativa

A-1

VISTI D'APPROVAZIONE

VISTO SI APPROVA



Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Sig. Giorgio Spadaro)

7/10/2019

**I PROGETTISTI E DIRETTORI DEI LAVORI
DELLE OPERE ARCHITETTONICHE:**

Ing. Corrado Calvo

Arch. Sebastiano Dugo



DATA

07/2019

COMUNE DI ROSOLINI

Provincia Regionale di Siracusa

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Progetto di un parcheggio pubblico nell'area destinata agli standard urbanistici consita al catasto al F. 32, p.lla 1446, per il progetto dell'autosalone sito in C/da Granati Nuovi, nel Comune di Rosolini (SR), ricadente in zona "D5/8".

DITTA COMMITTENTE: Spadaro Giorgio, Via Sant'Alessandra Ronco VIII n. 6, 96019 Rosolini (SR)

Rosolini, 26/07/2019

I Tecnici



Dott. Ing. Corrado Calvo



Dott. Arch. Sebastiano Dugo

PREMESSA:

La presente relazione tecnica illustrativa, d'accompagnamento alla richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di un parcheggio pubblico nell'area destinata agli standard urbanistici censita al catasto al F. 32, p.lla 1446, per il progetto dell'autosalone sito in C/da Granati Nuovi, nel Comune di Rosolini (SR), ricadente in zona "D5/8", di proprietà del sig. Spadaro Giorgio, nato a Rosolini il 15/11/1973 e ivi residente in Via Sant'Alessandra Ronco VIII n. 6, cod. fiscale: SPD GRG 73S15 H574G è redatta dai sottoscritti Dott. Ing. Corrado Calvo nato a Rosolini (SR) il 19/08/1963 e ivi residente in Via G. Raimondo n. 4 c, Dott. Arch. Sebastiano Dugo nato ad Augusta (SR) il 28/07/1969 e residente in Avola nella C/da Mutubè, in qualità di tecnici incaricati delle opere in oggetto indicate.

La zona "D5/8" parzialmente urbanizzata, è sprovvista del piano attuativo particolareggiato ma dato che trattasi di un lotto intercluso per la presenza di edifici realizzati sia commerciali che residenziali, per oltre il 50% del comparto con una viabilità interna, si è chiesto il permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 16/2016, nel rispetto dell'Art. 34, 9, h zona D5-8 delle Norme Tecniche di Attuazione per la costruzione dell'autosalone e si chiede con la presente il permesso di costruire per la realizzazione del parcheggio ad uso pubblico su area da cedere gratuitamente al Comune di Rosolini.

INTERVENTO PROGETTUALE:

Per quanto detto sopra, il progetto del parcheggio ad uso pubblico ricadente nell'area destinata agli standard urbanistici da cedere gratuitamente al Comune di Rosolini, nelle disposizioni di cui all'art. 20 della L.R. n. 16/2016, relativo al permesso di costruire convenzionato, consiste in un'area di m2 216 destinata a parcheggio con relativi marciapiedi e una piccola zona adibita a verde da realizzare lungo il lato antistante la strada S.S. 115.

Il lotto inizialmente censito al catasto al F. 32 p.lla 399, è stato frazionato nelle due particelle 1446 e 1447. L'area da cedere gratuitamente al Comune e sulla quale realizzare il parcheggio pubblico è la p.lla 1446 mentre sulla p.lla 1447 verrà realizzato l'edificio commerciale adibito ad autosalone.

Il parcheggio pubblico sarà realizzato dal sig. Spadaro Giorgio con relativa convenzione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che

ammontano a €13.398,48. Il costo delle opere da realizzare IVA compresa ammonta a €21.660,53 oltre le somme a disposizione di €5.315,84 per un totale di € 26.976,37 come meglio descritto nel computo metrico estimativo e nel quadro economico allegati. In definitiva, il progetto si prefigge di realizzare l'opera nel rispetto della buona regola d'arte e delle norme vigenti, pertanto le principali opere che si andranno ad eseguire sinteticamente riguardano:

- Area a parcheggio

Con finitura in asfalto saranno realizzati i parcheggi con 5 posti auto di cui uno per disabili, previa realizzazione della fondazione stradale in tout-venant, misto granulometrico e binder;

- Marciapiedi

Con finitura in pietrine di cemento e orlatura in pietra calcarea su base in cls armato, saranno realizzati i marciapiedi a regola d'arte con smussatura degli spigoli dell'orlatura a norma di legge;

- Area a verde

Nell'area a verde oltre al terreno vegetale è prevista la piantumazione di una siepe di alloro;

I Tecnici


Dott. Ing. Corrado Calvo


Dott. Arch. Sebastiano Dugo