



Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE - SIRACUSA
Corso Gelone n. 17 - 96100 Siracusa Codice Fiscale/Partita Iva: 01661590891
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - AREA IGIENE E SANITA' PUBBLICA
U.O.C. SERVIZIO SIAN - SIAV
UFFICIO DI ROSOLINI 96019 Rosolini- Tel/Fax 0931/890028- 890030

Prot. 358/SIAV
Rif. n° 13468 del 13/05/2019

Comune di Rosolini
Protocollo Generale
N. 0015962 del 04-06-2019

Rosolini, li 03/06/2019

Al Responsabile SUAP
Comunale Rosolini



Oggetto: **Parere Igienico Sanitario per il rilascio permesso di costruire per la costruzione di un edificio a piano terra adibito ad attività commerciale per la vendita di veicoli e realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico, secondo gli standards urbanistici della zona D5/8 in un lotto avente caratteristiche commerciale, direzionale, terziarie e centri di quartieri, sito in C.da Granati Nuovi antistante la strada via Paolo Orsi (ex S.S. 115), in catasto terreni al F.32 P.lta mappale 399**

DITTA: SPADARO GIORGIO

PARERE IGIENICO SANITARIO

In riferimento alla nota avente protocollo 13468 del 13/05/2019 e Pec 13/05/2019, visto il progetto presentato dal sig. Spadaro Giorgio, tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n° 380/2001 recepito dall'art. 5 della L.R. n° 16/2018 per la costruzione di un edificio ad una sola elevazione da adibire ad attività commerciale per la vendita di veicoli e realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico secondo gli standard urbanistici della zona D5/8 in un lotto avente caratteristiche commerciale, direzionale, terziarie e centri di quartieri, sito in C.da Granati Nuovi antistante la strada via Paolo Orsi (ex S.S. 115), in catasto terreni F.32 P.lta mappale 399 e realizzazione del relativo impianto di smaltimento dei reflui civili a mezzo di n° una fossa tipo imhoff e canali subirriganti;

Vista la relazione tecnica illustrativa e gli elaborati grafici Tav.le 1, 2, e 3 presentate a firma del tecnico Ing. Corrado Calvo e Arch. Sebastiano Dugo, concernenti la descrizione del lotto e dell'edificio da realizzare;

Visto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 17/05/2018 dal Responsabile del Servizio Geom. Giuseppe Santacroce;

Vista la relazione smaltimento dei liquami, la scheda tecnica geologica e l'elaborato grafico Tav. C "progetto schema smaltimento liquami, presentati a firma del Geologo Corrado Caccamo e dell'Ing. Corrado Calvo, concernente la descrizione geologica dell'area, delle modalità di approvvigionamento idrico e dell'impianto smaltimento reflui da realizzare;

Vista la Legge n° 319 del 10/03/76 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L. R. n° 27 del 15/5/1986;

Visto l'Allegato 5 della Delibera Interministeriale del 04/02/77;

Ritenuto che le modalità di smaltimento progettate (chiarificazione in n° una fossa imhoff e successivo smaltimento in canali di sub-irrigazione estesi per una lunghezza minima di ml 12, sono igienicamente valide e che lo stesso offrono sufficienti garanzie di protezione dell'ambiente e di tutela della salute nel rispetto delle norme sopra citate;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

A.S.P. di SIRACUSA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. SIAN
DIRETTORE RESPONSABILE
DOTT. C. GUGLIOTTA

4/

per quanto riguarda la parte igienico-sanitaria al rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n° 380/2001 recepito dall'art. 5 della L.R. n° 16/2018 per la costruzione di un edificio ad una sola elevazione da adibire ad attività commerciale per la vendita di veicoli e realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico secondo gli standard urbanistici della zona D5/8 in un lotto avente caratteristiche commerciale, direzionale, terziarie e centri di quartieri, sito in C.da Granati Nuovi antistante la strada via Paolo Orsi (ex S.S. 115), in catasto terreni F.32 P.IIa mappale 399 e per il relativo impianto di smaltimento reflui per un n° massimo di 4 (QUATTRO) Ab. Eq., a condizione che:

- 1) i locali non subiscano alcuna modifica rispetto a quanto riportato nei rilievi planimetrici presentati e visitati dallo scrivente ufficio, che si ritengono far parte integrante del presente parere;
- 2) venga accertato il rispetto del rapporto di 1/8 tra la superficie finestrata e quella dei pavimenti;
- 3) venga accertato che il sistema proposto per lo smaltimento dei reflui civili risponda comunque ai requisiti tecnico-strutturali e funzionali dettati dall'allegato 5 della Delibera Interministeriale 04/02/77, specialmente per quanto riguarda l'area occupata dalla condotta sul irrigante che non deve essere ricoperta da pavimentazione o da altro materiale che possa compromettere l'evaporazione e la libera circolazione dell'aria nel terreno; venga inoltre verificata l'osservanza delle distanze di rispetto;
- 4) venga garantito un congruo quantitativo di acqua per uso potabile ed alimentare che sia rispondente alle caratteristiche indicate dal D. Lgs 31/01 e succ. modifiche e integrazioni e la quantità proporzionata alle esigenze dell'attività produttiva; inoltre, l'acqua potabile dovrà essere conferita con autobotte regolarmente autorizzata allo scopo ed il suo trasporto costantemente e regolarmente documentato dalla ditta;
- 5) siano fatti salvi eventuali diritti di terzi;
- 6) venga verificato che l'immobile non ricada all'interno di zona di rispetto di eventuali fonti di approvvigionamento idrico per uso potabile;
- 7) le opere progettate consentano il deflusso naturale delle acque piovane;
- 8) prima dell'avvio dell'attività di cui trattasi, venga acquisito il Certificato di Agibilità, con specifica destinazione d'uso.

Il presente parere favorevole viene reso ai soli fini igienico-sanitari; gli uffici tecnici comunali, nell'ambito delle loro competenze, dovranno accertare la compatibilità delle opere da cui trattasi a tutte le prescrizioni di cui al presente parere ed a quelle in materia di pianificazione urbanistica ed edilizia e non comprende eventuali altri pareri comunque demandati di competenza di altri Organi, Enti e/o Istituti.



A.S.P. di SIRACUSA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.S. SIVILISTICO di Noto -
DIRIGENTE MEDICO
DOTT. C. GUSCIOTTA