



# Comune di Rosolini

(Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa)

V° SETTORE – LAVORI PUBBLICI

Allegato (B)

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

LAVORI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI DI SOLLEVAMENTO ACQUE A SERVIZIO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE.

Categoria Lavori: OG6 ----- CIG: \_\_\_\_\_

### Art. 1

#### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto esecuzione dei lavori di manutenzione DEGLI IMPIANTI IDRICI DI SOLLEVAMENTO ACQUE A SERVIZIO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE, così come indicati nell'elenco dei prezzi unitari desunto da analoghi interventi eseguiti negli anni precedenti che farà parte integrante del presente Capitolato.

Dalla comunicazione dell'affidamento del presente appalto e successivamente alla richiesta di intervento per i casi previsti nell'elenco prezzi o altri interventi non previsti nell'elenco, l'impresa inizierà i lavori, anche in pendenza della stipula del contratto, previa sottoscrizione del verbale di consegna sotto le riserve di legge.

### Art. 2

#### PREZZI UNITARI

I prezzi unitari sono quelli indicati nell'elenco prezzi allegato "C" e rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e saranno depurati del ribasso pari al 2 % offerto dalla ditta aggiudicataria della fornitura.

La ditta esecutrice, nell'accettare i lavori in oggetto, implicitamente dichiara:

- a) di aver preso visione del presente Foglio Patti e Condizioni e dei prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi alleg. "C", che farà parte integrante del contratto.
- b) di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sui costi da sostenere per l'esecuzione dei lavori.

La ditta appaltatrice non potrà quindi eccepire, durante l'espletamento dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi non si configurino, e vengano riconosciuti come causa di forza maggiore contemplati dal codice civile e non esclusi da altre norme del presente capitolato.

### Art. 3

#### PRESTAZIONI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE

La ditta assume l'obbligo della esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti idrici di sollevamento acque a servizio dell'acquedotto comunale, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale e in conformità all'elenco dei prezzi unitari allegato "C", sotto le direttive del personale del V° Settore LL.PP. all'uopo appositamente incaricato.

E' a carico dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la prestazione della mano d'opera, tutta l'attrezzatura e i materiali, i ripristini e quant'altro occorrente per la manutenzione o la riparazione o la sostituzione di cui ai precedenti articoli. E' altresì a carico dell'appaltatore la redazione del POS e la predisposizione di tutti gli accorgimenti di sicurezza utili in fase di esecuzione dei lavori a tutela dei lavoratori e della collettività tutta.

I lavori avverranno progressivamente mediante ordinativi in base alle esigenze dei lavori da eseguire nell'ambito del Comune.

Qualora i lavori venissero eseguiti in difformità alla richiesta, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di respingerli senza che la Ditta possa accampare diritti a maggiori compensi. È facoltà del Comune, qualora si presenti la necessità, di ordinare lavori non previsti o diversi di quello indicati nell'elenco prezzi unitari allegato "C", alla Ditta appaltatrice, detti lavori saranno liquidati con le stesse modalità dei lavori aggiudicati.

#### Art. 4

#### IMPORTO CONTRATTO - COMPENSI E PAGAMENTI

L'importo contrattuale ammonta a €. **30:000,00 (euro trentamila/00)**, OLTRE IVA.

I prezzi unitari di cui all'elenco prezzi allegato "C" saranno depurati del ribasso pari al 2 % offerto dalla ditta aggiudicataria dei lavori.

L'impresa aggiudicataria si intende impegnata per l'intero importo nei confronti dell'Amministrazione ancorché lo stesso venga raggiunto prima dell'anno previsto.

L'Amministrazione si intende impegnata limitatamente agli effettivi interventi necessari sugli impianti che farà eseguire all'impresa. Nulla avrà a pretendere l'impresa nei confronti dell'Amministrazione qualora nell'arco dell'anno contrattuale non venga raggiunto l'importo stimato a base del presente contratto.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura con allegata la dichiarazione del conto corrente dedicato e previo DURC regolare richiesto d'ufficio, debitamente vistata dal Responsabile del Servizio e/o suo delegato, attraverso "Determina di Liquidazione" emanata dal Responsabile del 5° Settore. Per i pagamenti effettuati oltre la scadenza dei termini non saranno dovuti gli interessi moratori bensì esclusivamente gli interessi legali

#### Art. 5

#### PENALITÀ

Le trasgressioni della ditta appaltatrice degli obblighi imposti dal presente Foglio Patti e Condizioni rilevate, saranno contestate per iscritto alla ditta, la quale farà pervenire le proprie giustificazioni in merito, e ciò entro e non oltre cinque giorni dalla data della contestazione.

La mancata presentazione, entro il termine su indicato, delle giustificazioni equivale a tacita accettazione e riconoscimento delle contestazioni, in tal caso l'Amministrazione procede all'applicazione delle penalità appositamente previste ed appresso indicate, previa detrazione delle corrispondenti somme dalla fattura che la ditta fornitrice andrà ad emettere, dandone separata contestuale comunicazione alla ditta appaltatrice.

Le penalità previste per le trasgressioni della ditta fornitrice per gli obblighi imposti dal presente capitolato per l'esecuzione dei lavori sono le seguenti:

- a) per i materiali impiegati non rispondenti alle caratteristiche tecniche e qualitative, l'Ufficio Tecnico Comunale, potrà accettarli nel caso in cui l'utilizzo degli stessi non influisca sulla regolare funzionalità degli stessi, riservandosi però la riduzione del prezzo unitario del 20% oltre il ribasso d'asta offerto dalla ditta, mentre quelli non accettati saranno rifiutati e quindi il tutto a totale danno della ditta appaltatrice;

#### Art. 6

#### PERSONALE, MEZZI D'OPERA E ATTREZZATURE

La ditta appaltatrice ha l'obbligo di mantenere costantemente in servizio il personale necessario all'espletamento delle prestazioni previste nel presente Capitolato.

La ditta appaltatrice per l'espletamento dell'appalto dovrà disporre di un organico sufficiente a garantire l'ottimizzazione del lavoro affidatogli.

Il personale deve essere capace e fisicamente idoneo, esso è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni e regolamenti emanati dall'Amministrazione Comunale e di quelle impartite dalla ditta appaltatrice.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne ha la responsabilità, con esclusione di qualsiasi rivalsa nei confronti del Comune medesimo.

#### Art. 7

## ONERI ED OBBLIGHI DELLA DITTA APPALTATRICE

La ditta appaltatrice ha l'obbligo di osservare, durante lo svolgimento dei lavori, i regolamenti comunali. Per tutti gli oneri, obblighi e prestazioni sopra esposti non spetta alla ditta appaltatrice alcun compenso eccedente a quello contrattualmente stabilito, essendo già comprensivo degli oneri, obblighi e prestazioni stessi.

L'appaltatore sarà responsabile verso l'Amministrazione dei lavori di manutenzione degli impianti idrici di sollevamento acque a servizio dell'acquedotto comunale su cui interviene.

La ditta appaltatrice è responsabile, inoltre, di qualsiasi danno ed inconveniente causato, direttamente od indirettamente, dal personale addetto ai lavori, al Comune ed ai terzi, sollevando così l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale. E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice di segnalare all'Amministrazione Comunale tutte quelle circostanze o fatti rilevanti che possano impedire il regolare svolgimento dei lavori.

### Art. 8

#### DURATA DELL'APPALTO – CONDUZIONE DEI LAVORI

L'appalto, presuntivamente avrà una durata di anni 1 decorrenti dall'affidamento dei Lavori o in alternativa avrà durata fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, in quanto i lavori da eseguire saranno adeguati alla reale esigenza degli interventi di manutenzione da effettuare.

L'impresa previo ordinativo dell'ufficio competente, procederà ad eseguire i lavori necessari alla risoluzione del guasto agli impianti oggetto del presente appalto. Gli stessi, dovranno essere svolti mediante impiego del personale e dei mezzi idonei per l'esecuzione degli stessi a perfetta regola d'arte. L'impresa eseguirà i lavori previa direzione da parte di un tecnico indicato dal Responsabile del 5° Settore e dovranno essere garantiti anche in situazioni di emergenza.

L'impresa, con il presente affidamento, si impegna ad iniziare l'intervento richiesto entro il termine massimo del giorno successivo alla comunicazione.

### Art. 9

#### REVISIONE PREZZI

I prezzi unitari non potranno subire variazioni di sorta e resteranno tali fino al completamento dell'intero appalto.

### Art. 10

#### RICHIAMI ALLE LEGGI E REGOLAMENTI

Nell'espletamento del servizio la ditta appaltatrice è obbligata alla osservanza di tutte le norme stabilite nel presente Foglio Patti e Condizioni nonché di quelle stabilite nelle leggi e regolamenti in vigore nello Stato e nella Regione Sicilia in materia di Lavori Pubblici;

### Art. 11

#### RESCISSIONE DEL CONTRATTO

L'Ente Appaltante ha facoltà di rescindere il contratto di appalto senza indennizzo se l'Impresa Appaltante non rispetta le condizioni e non ottempera a quanto disposto nel presente Foglio Patti e Condizioni e previa messa in mora. Il contratto può venire rescisso anche per fallimento della Ditta appaltatrice.

### Art. 12

#### SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico della Ditta appaltante tutte le spese e gli oneri contrattuali, nessuna esclusa.

### Art. 13

#### OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

La Ditta appaltatrice si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore.

### Art. 14

#### OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi e previdenziali sono a carico della Ditta appaltatrice, la quale è la sola responsabile, salvo il diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Art. 15

**DIVIETI**

E' fatto divieto alla ditta appaltatrice di cedere, in tutto o in parte, i lavori oggetto del presente capitolato, senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale concedente, sotto pena della risoluzione del contratto e del rimborso delle maggiori spese e danni che derivassero al Comune per la risoluzione stessa

16

**VIGILANZA**

Il Comune concedente provvede alla vigilanza ed al controllo dei lavori eseguiti dalla Ditta per mezzo dei propri uffici, ciascuno per quanto di propria competenza.

17

**CAUZIONE**

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016, a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3.

18

**CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie che dovessero insorgere su quanto disciplinato dal presente Foglio Patti e Condizioni, le parti dichiarano di eleggere come unico foro competente il Foro di Siracusa.

Rosolini lì, 25/06/2019

Il Tecnico  
Geom. Piero Fioretti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Ing. Corrado Mingo)

**FLORIDIA**s.r.l.

V.le delle Industrie, 26

97015 - MODICA (RG)

Partita Iva: 01 304 150 897