COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 13-09-2019 N. 125

OGGETTO:	**VALORIZZAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO DI C.DA COSTA DEI GRANI DI NOTO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO ED AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AD INDIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE AFFITTUARIO.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tredici** del mese di **settembre** in Rosolini, alle ore 13:00 nella Residenza Municipale di via Roma, 2.

In seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta non pubblica nelle persone dei Signori:

INCATASCIATO GIUSEPPE	**SINDACO**	**P**
ARANGIO FRANCESCO	**ASSESSORE**	**P**
FLORIDDIA ANTONINO	**ASSESSORE**	**P**
DI STEFANO CARMELO	**ASSESSORE**	**P**
BRANCA GIUSEPPE	**ASSESSORE**	**P**
GAMBUZZA PAOLA	**ASSESSORE**	**P**

Assiste con le funzione di Segretario il Segretario Generale

DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO

Il Presidente Sig. **INCATASCIATO GIUSEPPE -** riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/2000

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;
VISTO il bilancio Comunale;
VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;
VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;
VISTA la L. R. n. 30/2000;
VISTO l'art. 16 di detta legge;
VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante, sotto la lettera A, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Con separata ed analoga votazione, ad unanimità ai voti, vista l'urgenza e la necessità

DELIBERA

di dichiarare la presente **Immediatamente Esecutiva**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

OGGETTO:	**VALORIZZAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO DI C.DA COSTA DEI GRANI DI NOTO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO ED AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AD INDIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE AFFITTUARIO.**

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle finalità di cui alla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, avente ad oggetto "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n 112", ha proceduto ad una ricognizione generale di tutti i beni comunali ai fini della rispettiva valorizzazione e ove ne ricorrano le condizioni, alla rispettiva alienazione;

ACCERTATO che in posizione perimetrale rispetto alla dismessa discarica comunale di C.da Costa dei Grani, tenere di Noto, esternamente alla recinzione dei bacini di conferimento a suo tempo esauriti, costituente porzione delle particelle 358, 11, 33 e 7 del foglio 363 N.C.T. del Comune di Noto, insistono aree da tempo inutilizzate per le finalità della discarica ed allo stato incolte;

CONSIDERATO che, al fine di garantire la regolare lavorazione di tali aree, il cui stato incolto potrebbe costituire ulteriore fattore di pregiudizio in caso di eventuali incendi, sia per l'area della discarica dismessa che per le proprietà limitrofe, appare utile ed opportuno procedere alla rispettiva valorizzazione concedendole in locazione ad imprenditore agricolo interessato alla rispettiva conduzione, a fronte del pagamento di un congruo canone di affitto;

PRESO ATTO che dai riscontri effettuati sui luoghi le suddette aree libere, costituite da n.3 lotti limitrofi, presentano una superficie complessiva di ha. 02.80.00 c.a, pari a tumoli 16 c.a;

CHE la concessione in affitto di tali aree, oltre a garantire un introito, seppure modesto, per l'Ente, esonera lo stesso dall'esecuzione di lavori di scerbamento e pulizia periodica che risulterebbero oltre modo onerosi;

VISTO al riguardo lo schema di contratto di affitto, redatto in conformità alle norme vigenti in materia di locazione di fondi rustici, unito alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che lo stesso, prescindendo dalla durate complessiva, peraltro disciplinata da specifiche disposizione di legge sull'affitto dei fondi rustici, prevede, a garanzia dell'Ente e dell'interesse pubblico, specifica clausola di rescissione anticipata del contratto per ragioni di pubblica utilità;

RILEVATO che sussistono le condizioni oggettive di opportunità per la concessione in affitto dell'area di che trattasi e che la stessa rientra nelle richiamate volontà ed obblighi di valorizzazione dei beni comunali;

RITENUTO opportuno autorizzare il responsabile del VI° Settore - Ecologia ad attivare le procedure affinché, previa manifestazione di interesse, affinché, nel rispetto del principio di trasparenza amministrativa e par condicio, possa essere individuato l'affittuario dell'area di che trattasi;

DATO ATTO che l'avviso di manifestazione di interesse, in ragione dell'orografia dei luoghi, dovrà necessariamente contenere clausole specifiche prevedenti l'onere per l'affittuario di procedere alle eventuali opere per garantire l'accessibilità ai luoghi, nonché, a tutela delle prerogative degli imprenditori agricoli, a parità di offerta economica, il diritto di prelazione per i confinanti in possesso di tale qualifica;

Per tutto quanto sopra,

PROPONE

1. **DI AUTORIZZARE**, in conformità all'indirizzo politico dell'Amministrazione Comunale, la concessione in affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale perimetrali alla dismessa discarica comunale di C.da Costa dei Grani,

costituenti porzione delle p.lle 358, 11, 33 e 7 del foglio 363 N.C.T. del Comune di Noto, della superficie complessiva di ha. 02.80.00 (tumoli 16 c.a);

2. **DI DARE ATTO** che la locazione, fatta salva la clausola di rescissione anticipata del contratto, richiamata in premessa, avrà la durata di anni 15;

3. **DI APPROVARE** l'unito schema di contratto di affitto di fondo rustico disciplinante i rapporti da instaurarsi con la parte locatrice;

4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del VI° Settore – Ecologia, Protezione Civile e Servizi Cimiteriali, ad attivare le procedure affinché, previa pubblicazione di specifico avviso di manifestazione di interesse, possa essere individuata l'azienda agricola destinataria del contratto di affitto, procedendo altresì, in rappresentanza di questo Ente, alla stipula e ad ogni altro ulteriore adempimento correlato alla definizione e gestione del citato rapporto contrattuale;

5. **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva per consentire la stipula del contratto e dare corso all'esecuzione dello stesso per la prossima stagione agraria. -

Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, lì 12-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Speranza Salvatore

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, lì 12-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to MODICA VINCENZO

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to INCATASCIATO GIUSEPPE

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to ARANGIO FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO

==========

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 13-09-2019 al 28-09-2019 con n. 1380 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale

F.to Ferlante Orazio

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
é stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 13-09-19 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma);
Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppo consiliari;

Rosolini, lì 30-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13-09-2019 al 28-09-2019 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[ ] che la stessa è divenuta esecutiva il decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, lì 14-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO