



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 12-09-2019 N. 123

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LO SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, AI SENSI DALL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 16 DEL 2016 DI ADOZIONE DEL D.P.R.380/01, SUL LOTTO "R" DELL'ISOLATO 5, DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE B3/7 CROCE;
-----------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dodici** del mese di **settembre** in Rosolini, alle ore 17:00 nella Residenza Municipale di via Roma, 2.

In seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta non pubblica nelle persone dei Signori:

INCATASCIATO GIUSEPPE	SINDACO	P
ARANGIO FRANCESCO	ASSESSORE	A
FLORIDDIA ANTONINO	ASSESSORE	P
DI STEFANO CARMELO	ASSESSORE	P
BRANCA GIUSEPPE	ASSESSORE	P
GAMBUZZA PAOLA	ASSESSORE	A

Assiste con le funzioni di Segretario il Segretario Generale

DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO

Il Presidente Sig. **INCATASCIATO GIUSEPPE** - riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/2000

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;

VISTO il bilancio Comunale;

VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;

VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;

VISTA la L. R. n. 30/2000;

VISTO l'art. 16 di detta legge;

VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante, sotto la lettera A, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Con separata ed analoga votazione, ad unanimità ai voti, vista l'urgenza e la necessità

DELIBERA

di dichiarare la presente **Immediatamente Esecutiva**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LO SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, AI SENSI DALL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 16 DEL 2016 DI ADOZIONE DEL D.P.R.380/01, SUL LOTTO "R" DELL'ISOLATO 5, DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE B3/7 CROCE;
-----------------	--

PREMESSO:

- Che il sig. Basile Vincenzo, nella qualità di amministratore della società B2 Step Costruzioni, quale procuratore (procura notarile allegato "B") per le opere di urbanizzazione da realizzare nelle aree ubicate nella zona B3/7 Croce, in data 10/05/2019 giusto prot. llo n. 13248, ha presentato al sig. Sindaco del Comune di Rosolini la richiesta per il Permesso a Costruire per le opere di urbanizzazione da realizzare nella sopradetta zona B3/7 Croce, finalizzate alla realizzazione di opere edili per la costruzione di unità abitative nel lotto 5R del Piano giusta richiesta di Permesso di Costruire protocollo n. 8767 del 26/03/2019 ;
- Che in data 08/05/2019 i sig.ri Tirella Salvatore, Tirella Giovanni, Tirella Grazia, Tirella Laura e Floridia Angelo, e in data 10/05/2019 il sig. Tirella Angelo, hanno depositato al comune di Rosolini, (acquisita ciascuna richiesta con un numero di protocollo), la dichiarazione di cessione gratuita delle aree individuate con particelle catastali per ciascuna proprietà, meglio descritte nel piano particellare di esproprio;
- Che il sig. Basile Vincenzo, nella qualità di amministratore della società B2 Step Costruzioni, ha chiesto di avvalersi della facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione, giusto quanto disposto dall'art.20 della L.R. 16/2016 di adozione del D.P.R. 380/2001, allegando il progetto delle opere che intende eseguire a scomputo;
- Che in data 29/05/2019 con nota prot. llo 15253 l'ufficio igiene dell'ASP n.8 di Siracusa ufficio di Rosolini, ha espresso parere favorevole (allegato "C");
- Che con nota del 23/05/2019 prot. llo n. 14688 Il Responsabile del V° settore LL.PP. Ufficio Lavori Pubblici, ha espresso parere favorevole, approvando il quadro economico per un totale del progetto definitivo di € 175.977,01 (centosettantacinquemilanovecentosettantasette/01), tutto compreso e nulla escluso, così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Opere stradali	€ 142.267,41
Opere di illuminazione elettrica	€ 8.709,60
	Sommano € 150.977,01
Somme a disposizione:	
Progettazione e direzione dei lavori	€ 8.500,00
Imprevisti (opere in economia max 10%)	€ 1.402,30
- Iva al 10% su lavori 1+2	€ 15.097,70
	Sommano € 25.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 175.977,01

- Che la volumetria da insediabile nei lotti ricadenti nella zona B3/7 Croce, distinta al n. 5 r, è in totale pari a mc. 4.256,00 e comporta un onere complessivo dovuto, ed ammesso allo scomputo, pari a € 96.440,96 e comunque quello risultante al momento del rilascio dei permessi a costruire, per eventuali varianti planivolumetriche nei limiti dell'importo delle opere eseguite qui fissate in € 150.977,01;

- Che le aree interessate dalle opere di urbanizzazione saranno cedute a lavori ultimati senza alcun onere a carico dell'ente;
- Che sono, esclusi dallo scomputo gli oneri per il costo di costruzione, da corrispondere al Comune di Rosolini contestualmente al rilascio dei permessi a costruire, secondo le aliquote delle tabelle vigenti al momento del rilascio, ed approvazione dei progetti da parte dell'Ente;
- Che le aree da cedere sono individuate nel foglio di mappa 37 e sono le particelle 8050, 8053, 8055, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 8054 area parcheggio, come meglio riportato nell'allegato grafico tav. 1 Stralcio catastale-PRG-stralcio Piano Particolareggiato;
- Che l'area interessata dalla edificazione delle unità abitative è individuata al foglio di mappa 37 p.lla 8052;

CONSIDERATO che occorre procedere all'approvazione dell'allegato progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo e della relativa Convenzione;

VISTO il progetto esecutivo per lo scomputo degli oneri di urbanizzazione redatto dal Geometra Giovanni Baglieri, depositato presso il V Settore LL.PP e Urbanistica dell'Ente, di cui si allegano " dall'All. 15 all' All'19, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 1- Stralcio catastale-PRG-Stralcio Piano Particolareggiato
- Tav.2-Piano quotato
- Tav.3-Planimetria delle opere da realizzare
- Tav.4-Planimetria servizi idrici e fognari
- Tav.5-Planimetria rete Enel e Tim
- Tav.6-Planimetria illuminazione pubblica
- Tav.7-Profilo longitudinale (D) I° parallela S. Alessandra
- Tav.8-Sezioni trasversali profilo D
- Tav.9-Profilo longitudinale (B)II° parallela alla S. Alessandra
- Tav.10-Sezioni trasversali profilo B
- Tav.11- Profilo longitudinale (A) Ronco V°
- Tav.12- Sezioni trasversali profilo A
- All.13- Particolari costruttivi
- All.14- Progetto impianto d'illuminazione
- All.15- Relazione Tecnica
- All.16- Computo metrico estimativo
- All.17- Elenco prezzi unitari
- All.18- Piano particellare di esproprio
- All. 19- Capitolato Speciale D'appalto.

VISTA la tabella Allegato "A" insediamento residenziale A4 del piano di Lottizzazione B3/7 Croce, per il calcolo degli importi degli oneri di urbanizzazione ai sensi degli art. 3 e 5 della legge 28 gennaio 1977 n.10, approvata con la D.C.C. n. 40 del 31/07/2019, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24 luglio 1997, n. 25 come modificato dall'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2004 n.4, in applicazione della quale gli oneri di urbanizzazione sono determinati complessivamente in € 96.440,96;

VISTO lo schema di convenzione predisposto dall'U.T.C.- V Settore Ufficio Urbanistica, che regola le condizioni e gli obblighi fra le parti, allegato "D";

CONSIDERATO :

- Che le opere come previste, sono conformi alle prescrizioni esecutive B3/7 Croce del vigente P.R.G.;
- Che trova altresì applicazione, per quanto occorra, l'art.127 – quinquies e 127 – septies della tabella "A", parte terza allegata al D.P.R. 663 del 1972 e s.m.i., che in base alla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 41/E del 20.03.2006, le opere di

urbanizzazione primaria e secondaria, possono usufruire del regime Iva agevolato al 10%;

- Che per la realizzazione delle suddette opere non è previsto alcun onere economico a carico dell'Ente;
- Che la predetta condizione è usualmente espressa per ogni provvedimento analogo di scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio del Permesso a Costruire;
- Che le somme preventivate nel progetto esecutivo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, sono maggiori di quelle dovute a titolo di oneri di Urbanizzazione e comunque nulla è dovuto al richiedente per il maggiore onere sostenuto fermo restando la possibilità a valere sul medesimo lotto oggetto di edificazione dell'intera volumetria iva assentita;
- Che la realizzazione delle suddette opere è ritenuta di Pubblica Utilità;
- Che le opere previste rientrano, come tipologia, tra le urbanizzazioni che ordinariamente vengono eseguite a completamento della viabilità di interesse prevalente al comparto edilizio e/o di quartiere;

VISTO il decreto legislativo 50/2016;

PRESO ATTO di tutto quanto qui in premessa;

PROPONE

1. Che tutte le premesse, si intendono qui riportate per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare, come approva, il progetto esecutivo redatto dal Geometra Giovanni Baglieri, relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, come previste e strettamente inerenti al rilascio del Permesso a Costruire in favore del sig. Basile Vincenzo in qualità di rappresentante della ditta B2 Step Costruzioni srls, per la costruzione degli immobili ricadenti nel lotto 5r giusta richiesta prot. 8767 del 26/03/2019, delle prescrizioni esecutive "B3/7 – Croce" del vigente P.R.G., secondo le indicazioni progettuali meglio specificate e descritte nelle tavole del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione qui allegate per costituirne parte integrante, come gli elaborati in premessa specificati.
3. Che l'esecuzione di tutte le opere previste nel Progetto qui approvato sono di € 150.977,01;
4. Che la volumetria da insediare nei lotti ricadenti nella zona B3/7 Croce, distinta al n. 5r, è in totale pari a mc. 4256,00 e comporta un onere complessivo dovuto, ed ammesso allo scomputo, pari a € 96.440,96 e comunque quello risultante al momento del rilascio dei permessi a costruire, per eventuali varianti planivolumetriche nei limiti dell'importo delle opere eseguite qui fissate in € 150.977,01;
5. Di approvare, come approva lo schema di convenzione predisposto dall'U.T.C. – V Settore, qui allegato per costituirne parte integrante e sostanziale;
6. Di dare atto che le superiori approvazioni non comportino impegni di spesa per questo Comune;
7. Di dichiarare con separata votazione la presente immediatamente esecutiva,

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 12-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MINGO CORRADO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 12-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to MODICA VINCENZO

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to INCATASCIATO GIUSEPPE

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to FLORIDDIA ANTONINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLOSI
PIERPAOLO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 12-09-2019 al 27-09-2019 con n. 1360 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to Latino Luigi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 12-09-19 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma);
Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppo consiliari;

Rosolini, li 28-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 12-09-2019 al 27-09-2019 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 13-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO