COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 48 DEL 04-09-2019

Registro Generale n. 103

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 48 DEL 04-09-2019

Oggetto: ORDINANZA PER VIGILANZA E MANUTENZIONE DEL FABBRICATO DI VIA GUBERNALE N. 5 (FG. 44 P.LLA 7647)

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di settembre, il Sindaco **INCATASCIATO GIUSEPPE**

ORDINA

PREMESSO

Con Ordinanza n. 2 del 16/01/2014, a carico delle Ditte proprietarie venne disposta la messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Gubernale n. 5;

PRESO ATTO che quanto ordinato, giusta comunicazione del 12/02/2014 Protocollo n. 4469, da parte del tecnico incaricato, venne regolarmente eseguito;

- **CHE** da verifica degli organi competenti risulta che l'area perimetrale del fabbricato de quo risulta in uno stato di abbandono totale e presenta arbusti e piante infestanti, con cumoli di rifiuti presenti, costituiscono ricettacolo di insetti e roditori con grave pregiudizio per la salute pubblica ed il decoro urbano, vedi foto allegate parte integrante della presente Ordinanza;
- **VISTO** l'Art. 2053 del Codice Civile il quale sancisce che: "il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina";
- **VISTO** l'art. 677 del Codice Penale "il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina, ovvero chi per lui obbligato alla conservazione o alla

vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo è punito ...";

- **VISTO** l'Art. 192, comm. 3 del D.lgs 252/2006;
- **VISTO** il Testo Unico delle Leggi Sanitarie;
- **RITENUTO** fondato l'accertamento e pertanto dover provvedere in merito

ORDINA

ai proprietari dell'immobile in argomento:

Signora Cannata Carmela nata a Rosolini (SR) il 23/03/1951 e residente a Rosolini in via Delle Acacie n.9;
Signor Cannata Natale nato a Rosolini (SR) il 01/03/1953 e residente a Ragusa C/da Pozzillo;
Signora Cannata Maria Grazia nata Rosolini il 22/09/1954 e residente a Torino Via Traiano n. 40 cap 10135 (TO);
Signora Cannata Valentina nata a Ragusa il 06/02/1993 e residente a Rosolini in via E.Toti n. 11;
Signor Cannata Rosario nato a Ragusa il 02/11/1987 e residente a Rosolini in via E.Toti n. 11;

- di provvedere ad effettuare tutti gli interventi di bonifica e risanamento igienico-sanitario dell'immobile di Via Gubernale n. 5, entro gg. 15 dalla notifica del presente provvedimento;
- di verificare lo stato di conservazione delle opere di salvaguardia a suo tempo realizzate, garantendone, ove necessario, l'efficienza per la periodica manutenzione.

PREAVVERTE

- Che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ed è regolamentata ai sensi dell'Art. 650 del Codice Penale;

- Che in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e si provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

- Che il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, a carico degli inadempienti all'emanazione della sanzione di cui all'art. 650 Codice Penale e dell'Art. 255 del D.lgs 152/2006;

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

- Che copia della presente Ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

Signora Cannata Carmela nata a Rosolini (SR) il 23/03/1951 e residente a Rosolini in Via Delle Acacie n.9;
Signor Cannata Natale nato a Rosolini (SR) il 01/03/1953 e residente a Ragusa C/da Pozzillo.
Signora Cannata Maria Grazia nata Rosolini il 22/09/1954 e residente a Torino Via Traiano n. 40 c.a.p. 10135 (TO).

Signora Cannata Valentina nata a Ragusa il 06/02/1993 e residente a Rosolini in Via E.Toti n. 11.

Signor Cannata Rosario nato a Ragusa il 02/11/1987 e residente a Rosolini in Via E.Toti n. 11.

- Che copia della presente Ordinanza venga trasmessa alla Prefettura di Siracusa e al Corpo di Polizia Municipale del Comune di Rosolini, alla stazione dei Carabinieri di Rosolini, per gli adempimenti di competenza;

COMUNICA

a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure in via straordinaria al Presidente della Regione Sicilia.

- Che ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al Responsabile del VI° Settore alla quale le SS.LL. potranno rivolgersi recandosi presso l'Ufficio situato in Via Sipione n. 79, tramite recapito telefonico al seguente numero: 0931/500326.

Dalla Civica Residenza, 03/09/2019

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to INCATASCIATO GIUSEPPE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-09-2019 al 19-09-2019
Lì 04-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to NICOLOSI PIERPAOLO

Copia conforme all'originale.
Lì

IL SINDACO
INCATASCIATO GIUSEPPE