



Regione Siciliana  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE - SIRACUSA  
Corso Gelone n. 17 - 96180 Siracusa Codice Fiscale/Partita Iva: 01661598891  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - AREA IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
U.O.C. SERVIZIO SIAN - SIAV  
UFFICIO DI ROSOLINI 96019 Rosolini- Tel/Fax 0931/890828 - 890030

A

Prot. 325/SIAV  
Rif. PRATICA 2015.S01.96019.11606

Rosolini, li 05/05/2016

Al Responsabile SUAP  
Comune di Rosolini

**Oggetto:** Parere Igienico Sanitario di Fattibilità in merito alla richiesta di procedimento Automatizzato per la Variante Urbanistica al PRG per la realizzazione di un'Area di Servizio e Motel, da realizzarsi in due lotti di terreni siti nel Comune di Rosolini sulla S.P. Rosolini-Pachino al F. di mappa 41 P.lle 123-207-24-385-156-339-340-337-338, zona E1.

**DITTE:** SPATOLA PIETRO SRL E MINARDO RAIMONDO

### PARERE IGIENICO SANITARIO

In riferimento alla richiesta presentata dalle ditte di cui in oggetto, tendenti ad ottenere di parere igienico sanitario di fattibilità, avviato con procedimento Automatizzato pratica prot. n° 2015.S01.96019.11606 del 17/02/2016, avente per oggetto Variante Urbanistica al PRG per la realizzazione di un'Area di Servizio comprendente un impianto di distribuzione carburante con annesso locale gestione e servizi, un locale commerciale per la ristorazione ed un Motel, da realizzarsi in due lotti di terreni di proprietà delle ditte di cui in oggetto, siti nel Comune di Rosolini sulla S.P. Rosolini-Pachino, in prossimità dello svincolo per l'Autostrada Siracusa Gela, ricadenti nel foglio di mappa 41 P.lle 123-207-24-385-156-339-340-337-338, zona E1 del PRG del Comune di Rosolini e relativi impianti di smaltimento dei reflui civili + impianto di raccolta e riutilizzo delle acque piovane;

Visto la relazione tecnica e gli elaborati grafici presentati a firma degli Architetti Anna e Roberto Scifo, concernente la descrizione dell'impianto di distribuzione carburanti, locali per la ristorazione e Motel da realizzare, nonché l'istanza di AUA;

Visto l'Allegato tecnico per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto, presentato dall'Arch. Anna Scifo;

Visto l'Allegato A-1 Dichiarazione di conformità dell'impianto alle vigenti norme (Asseverazione di conformità alle norme in materia di urbanistica ed edilizia, presentato dall'Arch. Anna Scifo;

Vista gli Allegati A-2 (dichiarazione di conformità dell'impianto alle vigenti norme) e A-3 (conformità alle norme in materia di igiene e sicurezza sugli ambienti di lavoro);

Visto gli Allegati A-4 (Conformità igienico-sanitaria per attività soggette al rispetto di requisiti specifici) e A-19 (dichiarazione di classificazione della struttura ricettiva), A-24 (conformità alle norme in materia di impianti faticavaltalei non soggetti ad autorizzazione unica), B-10 (strutture ricettive);

Visto la Determina n° 1/RUP del 18/03/2009 (Elementi di cui all'Allegato 1 del D. Lgs 152/2006, presentata a firma dall'Arch. Anna Scifo;

Vista la Relazione Geologica presentata a firma del Geologo Dott. Gianmario Sessa;

Visto l'Esecuzione ed interpretazione di due prove penetrometriche dinamiche per la studio geologico-tecnico relativa alla realizzazione del progetto di che trattasi, presentata dallo studio di geologia del Dott. Giorgio Aprile;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

1/2

per quanto riguarda la parte igienico sanitaria di Fattibilità del progetto di Variante Urbanistica al PRG per la realizzazione di un'Area di Servizio comprendente un impianto di distribuzione carburante con annesso locale gestore e servizi, un locale commerciale per la ristorazione ed un Motel, da realizzarsi in due lotti di terreni di proprietà delle ditte di cui lo oggetto, siti nel Comune di Rosolini sulla S.P. Rosolini-Pachino, in prossimità dello svicolo per l'Autostrada Siracusa Gela, ricadenti nel foglio di mappa 41 P.lla 123-207-24-385-156-339-340-337-338, zona E1 del PRG del Comune di Rosolini; con riserva di richiedere eventuali integrazioni in sede di Conferenza dei Servizi nel caso in cui emergessero aspetti pregiudizievoli da un punto di vista igienico-sanitario, non rilevabili sulla documentazione sin qui prodotta, precisando intanto che il presente parere di fattibilità è subordinato all'osservanza delle seguenti condizioni:

- 1) venga accertato il rispetto del rapporto di 1/8 tra la superficie finestrata a quella dei pavimenti per quanto riguarda i locali gestore, commerciale per la ristorazione e Motel;
- 2) venga garantito un congruo quantitativo di acqua per uso potabile ed alimentare che sia rispondente alle caratteristiche indicate dal D. Lgs 31/01 e succ. modifiche e integrazioni e che l'acqua sia contenuta in idonei e conformi recipienti e che Codesta Amministrazione accerti la possibilità che la condizione sopra imposta possa essere soddisfatta;
- 3) vengano realizzati relativi impianti per lo smaltimento dei reflui civili a mezzo di fosse imhoff e successivi anallimenti con pozzi disperdenti che rispondano comunque ai requisiti tecnici-strutturali e funzionali di cui all'allegato 5 della Delibera Interministeriale 04/02/77;
- 4) che nell'area di distribuzione carburanti, vengano installati impianti per la raccolta e riutilizzo delle acque piovane; va da sé che dovranno essere rispettate le distanze minime consentite da fonti di approvvigionamento idro potabile e/o condotte idriche di acqua potabile;
- 5) venga installato a regola d'arte l'impianto disoleatore per il trattamento delle acque meteoriche di prima pioggia provenienti dal dilavamento del piazzale dell'impianto distribuzione carburanti e successivo smaltimento delle acque già disoleate, tramite collegamento all'impianto smaltimento reflui a servizio dello stesso;
- 6) Considerato che l'area di Variante al PRG e lottizzazione in esame, così come già segnalato dal P.A.I. è in parte soggetta ad un valore del rischio idraulico variabile da medio (R2) ad elevato (R3), inserendosi in un territorio che in occasione di precipitazioni intense e prolungate nel tempo è interessato da corsi d'acqua a carattere torrentizio, considerato tutto quanto sopra, dovrà essere verificata la possibilità di poter effettuare interventi concreti atti a mitigare il rischio di fenomeni di esondazione, atteso che in detta area non sono presenti opere di captazione delle acque di ruscellamento superficiale, quali griglie e collettori per acque bianche, né opere di urbanizzazione primaria; tutto quanto sopra da verificarsi e realizzarsi prima del rilascio di concessioni edilizie nell'area di che trattasi;
- 7) i lavori di che trattasi rispettino quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006 e siano eseguiti nel rispetto delle norme concernenti la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. lgs. 81/2008, integrato dal D. lgs. 106/2009.

Il presente parere favorevole di fattibilità, espresso esclusivamente per gli aspetti igienico-sanitari, non sostituisce né comprende eventuali Pareri, Atti Autorizzativi e/o Provvedimenti di competenza di altri Enti, Autorità, Organi o Uffici.

A.S.P. di SIRACUSA  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.S. SIAV - Distretto di Noto  
DIRIGENTE MEDICO  
DOTT. C. GUGLIOTTA

*ff 17*