



COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

COPIA

DELIBERAZIONE COPIA DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 5 del 04-07-2019

OGGETTO:	VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G., DENOMINATA Q, RIGUARDANTE LA NUOVA QUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DISTINTA AL FG. DI MAPPA 41, PARTICELLE NN. 8 E 117, DIVENUTA ZONA BIANCA IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA T.A.R. CATANIA SEZ. I N. 2203/17 SU RICORSO REG. RIC. N. 2315/15, PROPOSTO DA BRAFA MUSICORO CARMELO E RUGGERI ROSALIA.
-----------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **luglio** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale,

IL COMMISSARIO AD ACTA

Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate nominato con delega del Dirigente del Dipartimento Urbanistica Regionale Provv. N.19975/2017, assistito dal Segretario Generale dott. Pierpaolo Nicolosi,

APPROVA

L'allegata proposta di deliberazione prel. N.5/2019 di pari oggetto a firma dell'Ing. Corrado Mingo, in sostituzione del **Consiglio Comunale**.

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 03-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MINGO CORRADO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 04-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to MODICA VINCENZO

PREMESSO CHE

- il vigente Strumento Urbanistico è stato approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto n° 435/DRU del 21.09.1998, e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 60 del 28.11.1998;
- per decorso del termine quinquennale a far data 30.06.2003 ai sensi dell'art 9 del D.P.R. n. 327/01, sono decaduti i vincoli sulle aree preordinati all'esproprio imposti dal suddetto P.R.G.;
- a seguito dell'intervenuta decadenza è stata presentata dai sigg. Brafa Musicoro Carmelo e Ruggeri Rosolia, proprietari dell'area distinta in Catasto al Fg. 41, particelle nn. 8 e 117 istanza di riclassificazione urbanistica giusto prot. 11403 del 11.04.2014, successivamente, in data 05.06.2015 veniva proposto atto di diffida prot. n. 15108 indirizzato al Sindaco, al Presidente del Consiglio, al Responsabile del Settore Urbanistica e all'Assessorato Territorio ed Ambiente;
- in data 09.10.2015 prot. 26352, veniva acquisita copia del Ricorso ex art. 117 D.Lgs. 104/2014, proposto dai sopra citati proprietari;
- in data 11.02.2016 con Ordinanza n. 427/2016, il T.A.R. Catania disponeva, entro il termine di 40 giorni, l'invito al Comune di redigere una relazione esplicativa sulla disciplina del vincolo a parcheggio a corredo della documentazione;
- con Sentenza n. 1900/2016 Reg. Prov. Coll. Il T.A.R. Catania dichiarava l'illegittimità del silenzio serbato dal comune di Rosolini, ordinando all'Amministrazione Comunale di pronunciarsi con provvedimento entro 120 giorni dalla notifica della predetta sentenza avvenuta in data 08.07.2016;
- il Responsabile dell'U.O. geom. Giuseppe Santacroce, incontrava la Ditta proprietaria, con i quali venivano trattati le possibili ipotesi e la verifica di riclassificare l'area interessata a zona D1 "artigianale e commerciale mista", in ottemperanza dell'ordinanza di cui sopra;
- in data 04.10.2017, al prot. n. 25805, perveniva la Sentenza n. 2203/2017 con la quale il T.A.R. Catania nomina il Direttore Generale del Dipartimento Urbanistica dell'assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, con facoltà di delega quale Commissario ad Acta per provvedere in via sostitutiva entro 120 giorni;
- con la nota prot. n. 19975 del 06.11.2017, il Dirigente Generale dell'ARTA Sicilia, delega l'ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, funzionario dell'Assessorato TT.AA., a procedere agli adempimenti richiesti nella citata Sentenza;
- con il verbale n. 1 del 17.11.2017, si insediava il Commissario ad Acta l'ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate che prendeva visione del fascicolo agli atti del Comune;

CONSIDERATO CHE

- con il verbale n. 2, venivano definite le ipotesi di assetto urbanistico dell'area interessata, prevedendo di riclassificare la stessa oggetto del ricorso, che nel P.R.G. vigente è destinata a parcheggio pubblico, a zona D1 "artigianale commerciale mista" con una densità edilizia di 2,5 mc/mq ed un rapporto di copertura pari al 40% della superficie fondiaria. I richiedenti, ritenuta esaustiva la proposta di riqualificazione urbanistica, che veniva dettagliatamente illustrata, stando agli elaborati grafici predisposti dall'Ufficio, si impegnavano a fornire al Comune di Rosolini gli studi specialistici necessari per il prosieguo dell'iter.
- con il verbale n. 05 del 05.07.2018, si disponeva di procedere alla predisposizione delle note di richiesta dei pareri di rito visto che erano stati redatti gli elaborati grafici e gli elaborati tecnici e specialistici necessari;

VISTI

il progetto di variante al Piano Regolatore Generale redatto dall'Ufficio Urbanistica, costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- a) RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento – Variante Puntuale “Q” per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
 - b) TAVOLE PROGETTUALI contenente:
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale;
 - Tav. 2Q Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante “Q” (stralcio tav. P.R.G., stralcio CTR, stralcio ortofoto ATA 0708_648160, Stralcio foglio catastale n. 41);
 - Tavola 3Q Correlazioni con vincoli P.A.I.;
 - Tavola 4Q Tav 5/C del vigente P.R.G. variata;
 - c) STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Firricieli Salvatore e dott. Gennaro Dino composto da:
 - Relazione Geologica;
 - Relazione sull'indagine del terreno fondazione con metodo MASW;
 - d) ELABORATI GRAFICI TAV. N.1 scala 1:10.000
 - Carta geologica;
 - Carta geomorfologica;
 - Carta Idrogeologica;
 - Carta Litotecnica;
 - Carta della pericolosità sismica;
 - Carta della suscettività all'edificazione;
 - e) ELABORATI GRAFICI TAV. N.2 scala 1:2.000
 - Carta geologica;
 - Carta geomorfologica;
 - Carta Idrogeologica;
 - Carta Litotecnica;
 - Carta della pericolosità sismica;
 - Carta della suscettività all'edificazione;
 - f) STUDIO GEOLOGICO (Integrazioni);
 - g) RELAZIONE GEOLOGICA (integrazioni) datata 19.10.2018;
 - h) RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Francesco Listro;
 - i) Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa reso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 236055 del 12.11.2018, allegato alla presente;
 - j) Il Decreto Assessoriale ARTA n. 247/GAB del 17.04.2019, assunto al protocollo comunale il 17.06.2019 al n. 17394, in conformità al parere n. 166 del 15.05.2019 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, come previsto dall'art. 2 del medesimo decreto, a far data dal 18/06/2019, allegati alla presente;
- la sentenza del TAR di Catania n. 2203/17;
 - il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
 - la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni;
 - la L.R. 30/4/1991 n° 15 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- l'OREEL

Per i motivi in premessa e in esecuzione alla Sentenza TAR di Catania n. 2203/17;

SI PROPONE che il Commissario ad Acta deliberi di:

1. ADOTTARE la variante puntuale denominata "Q", al vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 435/U del 21.09.1998, relativa al cambio di destinazione urbanistica dell'area identificata al C.T. Foglio di Mappa 41, particelle nn. 8 e 117, avente una superficie catastale totale di mq. 2.160 circa, assegnando la nuova destinazione di Z.T.O. "D1/8" – *Artigianale Commerciale Mista*, in attuazione dell'intervento sostitutivo per esecuzione Sentenza del T.A.R. Catania n. 2203/17, su ricorso Reg. Ric. n. 2315/15, proposto dai signori Brafa Musicoro Carmelo e Ruggeri Rosolia, la cui attuazione è assoggettata alle previsioni dell'art. 30 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.;
2. DARE ATTO che costituiscono parte integrante i seguenti atti ed elaborati:
 - a) RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento – Variante Puntuale "Q" per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
 - b) TAVOLE PROGETTUALI contenente:
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale;
 - Tav. 2Q Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante "Q" (stralcio tav. P.R.G., stralcio CTR, stralcio ortofoto ATA 0708_648160, Stralcio foglio catastale n. 41);
 - Tavola 3Q Correlazioni con vincoli P.A.I.;
 - Tavola 4Q Tav 5/C del vigente P.R.G. variata;
 - c) STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Firricieli Salvatore e dott. Gennaro Dino composto da:
 - Relazione Geologica;
 - Relazione sull'indagine del terreno fondazione con metodo MASW;
 - d) ELABORATI GRAFICI TAV. N.1 scala 1:10.000
 - Carta geologica;
 - Carta geomorfologica;
 - Carta Idrogeologica;
 - Carta Litotecnica;
 - Carta della pericolosità sismica;
 - Carta della suscettività all'edificazione;
 - e) ELABORATI GRAFICI TAV. N.2 scala 1:2.000
 - Carta geologica;
 - Carta geomorfologica;
 - Carta Idrogeologica;
 - Carta Litotecnica;
 - Carta della pericolosità sismica;
 - Carta della suscettività all'edificazione;
 - f) STUDIO GEOLOGICO (Integrazioni);
 - g) RELAZIONE GEOLOGICA (integrazioni) datata 19.10.2018;

- h) RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Francesco Listro;
 - i) Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa reso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 236055 del 12.11.2018, allegato alla presente;
 - j) Il Decreto Assessoriale ARTA n. 247/GAB del 17.04.2019, assunto al protocollo comunale il 17.06.2019 al n. 17394, in conformità al parere n. 166 del 15.05.2019 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, come previsto dall'art. 2 del medesimo decreto, a far data dal 18/06/2019, allegati alla presente;
3. DARE MANDATO ai competenti uffici comunali, di curare la pubblicazione della variante in oggetto nei modi e nei termini previsti dall'art. 3 della L.R. 27/12/1978 n° 71 e ss.mm.ii., e di esperire tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;
 4. COMUNICARE ai ricorrenti sig.ri Brafa Musicoro Carmelo e Ruggeri Rosolia, presso lo studio dell'Avv. Sebastiano D'Angelo, con studio professionale in Siracusa, Viale S. Panagia n. 136/A, l'avvenuta adozione della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 10/1991;
 5. DICHIARARE il presente provvedimento, trattandosi di esecuzione di Sentenza TAR, immediatamente esecutivo, ricorrendone i presupposti di legge.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Scaffidi Abbate Pietro

Alfredo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLOSI PIERPAOLO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 04-07-2019 al 19-07-2019 con
n. _____ del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
é stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 04-07-19 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 20-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLOSI PIERPAOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi
dal 04-07-2019 al 19-07-2019 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[x] che la stessa è immediatamente esecutiva.

Rosolini, li 05-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLOSI PIERPAOLO