



# COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

COPIA

## DELIBERAZIONE COPIA DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 4 del 04-07-2019

<b>OGGETTO:</b>	<b>VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G., DENOMINATA N, RIGUARDANTE LA NUOVA QUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DISTINTA AL FG. DI MAPPA 36, PARTICELLE 222, DIVENUTA ZONA BIANCA IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA T.A.R. CATANIA SEZ. I N. 2164/17 SU RICORSO REG. GEN. N. 286/17, PROPOSTO DA PELLIGRA CORRADO.</b>
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **luglio** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale,

### IL COMMISSARIO AD ACTA

Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate nominato con delega del Dirigente del Dipartimento Urbanistica Regionale Provv. N.5333/2018, assistito dal Segretario Generale dott. Pierpaolo Nicolosi,

### APPROVA

L'allegata proposta di deliberazione prel. N.4/2019 di pari oggetto a firma dell'Ing. Corrado Mingo, in sostituzione del **Consiglio Comunale**.

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite  
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

---

---

**Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to MINGO CORRADO**

---

---

**Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to MODICA VINCENZO**

---

---

## PREMESSO CHE

- il vigente Strumento Urbanistico è stato approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto n° 435/DRU del 21.09.1998, e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 60 del 28.11.1998;
- per decorso del termine quinquennale a far data 30.06.2003 ai sensi dell'art 9 del D.P.R. n. 327/01, sono decaduti i vincoli sulle aree preordinati all'esproprio imposti dal suddetto P.R.G.;
- a seguito dell'intervenuta decadenza è stata presentata dal sig. Pelligra Corrado, proprietario dell'area distinta in Catasto al Fog. 36, particella n. 222, istanza prot. 35350 del 14.12.2016, atto di diffida ad adempiere alla riclassificazione urbanistica della predetta area, che secondo il P.R.G. era destinata a zona F1/17 "aree pubbliche per l'istruzione";
- con la nota prot. n. 24229 del 21.12.2016, introitata al protocollo dell'Ente con n° 1605 del 20.01.2017, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente ai sensi dell'art. 2 della L.R. 66/84, avrebbe proceduto alla nomina di un Commissario ad acta nel caso di inadempienza all'atto di diffida di cui sopra;
- a seguito del silenzio dell'Amministrazione Comunale, il sig. Pelligra Corrado, ha promosso davanti al TAR di Catania ricorso per la dichiarazione dell'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Rosolini, in ordine all'adempimento della richiesta di riclassificazione urbanistica, inoltrato in copia giusto prot. n. 4027 del 14.02.2017;
- il Responsabile dell'U.O. geom. Giuseppe Santacroce, con nota prot. n. 4385 del 17.02.2017, informava il Legale rappresentante della Ditta proprietaria, dell'attribuzione di nuova destinazione urbanistica a seguito della scadenza dei vincoli espropriativi dell'area;
- con nota prot. n. 6651 del 12.04.2017, veniva notificato il D.A. n. 104/GAB, con il quale si nominava Commissario ad acta il geom Antonino Birriola, designato dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, decorsi infruttuosamente i termini di cui sopra, il 21.04.2017 si insediava richiedendo al responsabile del settore urbanistica dettagliata relazione della riqualificazione di che trattasi;
- veniva notificata, con prot. n. 24983 del 27.09.2017, la Sentenza n. 2164/17, su ricorso n. 286/17 del Reg. Generale, con la quale si invitava il Comune di Rosolini ad attivarsi per dare esecuzione alla Sentenza di cui sopra, assegnando 180 giorni per provvedere agli adempimenti necessari;
- con nota prot. n. 18447 del 12.10.2017, veniva notificato il D.A. n. 360/GAB, con il quale veniva prorogata la nomina a Commissario ad acta al geom Antonino Birriola;

## CONSIDERATO CHE

- con il verbale n. 03 del 06.06.2017 ed il verbale n. 4 del 30.06.2017, venivano definite le ipotesi di assetto urbanistico dell'area interessata, prevedendo di riclassificare l'area oggetto del ricorso, che nel P.R.G. vigente è destinata a zona F1/17, a zona C2/17 "*Residenziale estensiva*" coerente con le destinazioni urbanistiche circostanti, regolamentate dall'art. 26 e 27, delle norme di attuazione del P.R.G.. Nel caso in specie lo strumento attuativo di riferimento è il P.P.R. n. 5 agglomerato 17, che dispone tra l'altro i seguenti indici e parametri:
  1. *densità fondiaria ammissibile pari a 0,60 mc/mq;*
  2. *lotto minimo 800 mq;*
  3. *area edificabile 1/6 del lotto.*

Inoltre si valutava la possibilità di eliminare i percorsi pedonali previsti, adottando una perequazione urbanistica a mezzo di monetizzazione onde poter recepire le aree a standard urbanistici.

- con i verbali n. 06 del 12.09.2017, il n. 07 del 10.10.2017 ed il n° 08 del 30.10.2017 si attivavano le procedure per la predisposizione degli elaborati tecnici e specialistici, e le relative richieste al fine dell'ottenimento dei pareri necessari;
- che in data 05 Luglio 2018 si è insediato presso il Comune di Rosolini il Commissario ad acta Dott. Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, Dirigente del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente delegato con provvedimento dirigenziale n. 5333 del 04.04.2018 per dare esecuzione agli adempimenti di cui alla Sentenza TAR Catania n. 1938/17, subentrando al commissario Birriola decaduto dall'incarico;

#### VISTI

il progetto di variante al Piano Regolatore Generale redatto dall'Ufficio Urbanistica, costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- a) RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento – Varianti Puntuali “N” per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
  - b) TAVOLE PROGETTUALI contenente:
    - Tav. 1N Inquadramento territoriale;
    - Tav. 2N Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante “N” (stralcio tav. P.R.G., stralcio CTR, stralcio ortofoto ATA 0708\_648160, Stralcio foglio catastali n. 36);
    - Tavola 3N Stralcio Tav P5/A del vigente P.R.G. variata;
  - c) STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
    - Fascicolo Integrazione ed allegati datato 11.06.2018;
    - Carta Litotecnica datata 04.08.2017;
    - Carta Idrogeologica datata 04.08.2017;
    - Carta PAI Bacini Idrografici (085) (086) Tav. 648160 – n. 17;
      - Carta dei dissesti;
      - Carta della pericolosità e del rischio geomorfologico;
      - Carta della pericolosità idraulica per fenomeni di esondazione;
      - Carta del rischio idraulico per fenomeni di esondazione;
    - Integrazione Relazione Geologica datata 19.03.2018.
  - d) RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Francesco Giunta;
  - e) Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa reso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 150265 del 05.07.2018, allegato alla presente;
  - f) Il Decreto Assessoriale ARTA n. 174/GAB del 29.04.2019, assunto al protocollo comunale il 13.05.2019 al n. 13454, in conformità al parere n. 123 del 03.04.2019 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, come previsto dall'art. 2 del medesimo decreto, a far data dal 15/05/2019, allegati alla presente;
- la sentenza del TAR di Catania n. 2164/17;
  - il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
  - la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni;
  - la L.R. 30/4/1991 n° 15 e ss.mm.ii.;
  - il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
  - l'OREEL

Per i motivi in premessa e in esecuzione alla Sentenza TAR di Catania n. 2164/17;

SI PROPONE che il Commissario ad Acta deliberi di:

1. ADOTTARE la variante puntuale denominata "N", al vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 435/U del 21.09.1998, relativa al cambio di destinazione urbanistica dell'area identificata al C.T. Foglio di Mappa 36, particella n. 222, avente una superficie catastale totale di mq. 1.980 circa, assegnando la nuova destinazione di Z.T.O. "C2/17" – *Residenziale estensiva*, in attuazione dell'intervento sostitutivo per esecuzione Sentenza del T.A.R. Catania n. 2164/17, su ricorso Reg. Gen. n. 286/17, proposto dal signor Pelligra Corrado, la cui attuazione è assoggettata alle previsioni dell'art. 26 e 27 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G. e una tipologia edilizia di "tipo G", conformemente a quanto indicato nelle norme di attuazione del P.P.R. n. 5, agglomerato 17;
2. DARE ATTO che costituiscono parte integrante i seguenti atti ed elaborati:
  - a) RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento – Varianti Puntuali "N" per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
  - b) TAVOLE PROGETTUALI contenente:
    - Tav. 1N Inquadramento territoriale;
    - Tav. 2N Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante "N" (stralcio tav. P.R.G., stralcio CTR, stralcio ortofoto ATA 0708\_648160, Stralcio foglio catastali n. 36);
    - Tavola 3N Stralcio Tav P5/A del vigente P.R.G. variata;
  - c) STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
    - Fascicolo Integrazione ed allegati datato 11.06.2018;
    - Carta Litotecnica datata 04.08.2017;
    - Carta Idrogeologica datata 04.08.2017;
    - Carta PAI Bacini Idrografici (085) (086) Tav. 648160 – n. 17;
      - Carta dei dissesti;
      - Carta della pericolosità e del rischio geomorfologico;
      - Carta della pericolosità idraulica per fenomeni di esondazione;
      - Carta del rischio idraulico per fenomeni di esondazione;
    - Integrazione Relazione Geologica datata 19.03.2018.
  - d) RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Francesco Giunta;
  - e) Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa reso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 150265 del 05.07.2018, allegato alla presente;
  - f) Il Decreto Assessoriale ARTA n. 174/GAB del 29.04.2019, assunto al protocollo comunale il 13.05.2019 al n. 13454, in conformità al parere n. 123 del 03.04.2019 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, come previsto dall'art. 2 del medesimo decreto, a far data dal 15/05/2019, allegati alla presente;
3. DARE MANDATO ai competenti uffici comunali, di curare la pubblicazione della variante in oggetto nei modi e nei termini previsti dall'art. 3 della L.R. 27/12/1978 n° 71 e ss.mm.ii., e di esperire tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;

4. COMUNICARE al ricorrente sig. Pelligra Corrado, presso lo studio dell'Avv. Battista Piazzese, con studio professionale in Rosolini, Via Galileo Galilei n. 30, l'avvenuta adozione della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 10/1991;

DICHIARARE il presente provvedimento, trattandosi di esecuzione di Sentenza TAR, immediatamente esecutivo, ricorrendone i presupposti di legge.

Verbale fatto e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**F.to Scaffidi Abbate Pietro**

**Alfredo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to NICOLOSI PIERPAOLO**

---

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 04-07-2019 al 19-07-2019 con  
n. \_\_\_\_\_ del registro di pubblicazione.

**Il Messo Comunale**

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,  
é stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 04-07-19 per 15 giorni consecutivi ( art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 20-07-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to NICOLOSI PIERPAOLO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi  
dal 04-07-2019 al 19-07-2019 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[x] che la stessa è immediatamente esecutiva.

Rosolini, li 05-07-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to NICOLOSI PIERPAOLO