



COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

COPIA

DELIBERAZIONE COPIA DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 3 del 04-07-2019

OGGETTO:	VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G., DENOMINATA H, RIGUARDANTE LA NUOVA QUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DISTINTA AL FG. DI MAPPA 31, PARTICELLE 1591 E 1597, DIVENUTE ZONA BIANCA IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA T.A.R. CATANIA SEZ. I N. 3282/14 SU RICORSO REG. GEN. N. 1929/14, PROPOSTO DA TROMBATORE GIOVANNI E RIZZA FRANCESCA.
-----------------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **luglio** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale,

IL COMMISSARIO AD ACTA

Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate nominato con delega del Dirigente del Dipartimento Urbanistica Regionale Provv. N.18274/2015, assistito dal Segretario Generale dott. Pierpaolo Nicolosi,

APPROVA

L'allegata proposta di deliberazione prel. N.3/2019 di pari oggetto a firma dell'Ing. Corrado Mingo, in sostituzione del **Consiglio Comunale**.

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 03-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MINGO CORRADO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 04-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to MODICA VINCENZO

PREMESSO CHE

- il vigente Strumento Urbanistico è stato approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto n° 435/DRU del 21.09.1998, e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 60 del 28.11.1998;
- per decorso del termine quinquennale a far data 30.06.2003 ai sensi dell'art 9 del D.P.R. n. 327/01, sono decaduti i vincoli sulle aree preordinati all'esproprio imposti dal suddetto P.R.G.;
- a seguito dell'intervenuta decadenza è stata presentata dai sigg.ri Trombatore Giovanni e Rizza Francesca, proprietari dell'area distinta in Catasto al Fog. 31, con le particelle nn. 1591 e 1597, istanza prot. 13322 del 06.05.2014, atto di diffida ad adempiere alla riclassificazione urbanistica della predetta area, che secondo il P.R.G. era destinata a Parcheggio, all'interno della macro Zona Urbanistica B2/8;
- a seguito del silenzio dell'Amministrazione Comunale, i sigg.ri Trombatore Giovanni e Rizza Francesca, hanno promosso davanti al TAR di Catania ricorso per la dichiarazione dell'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Rosolini, in ordine all'adempimento della richiesta di riclassificazione urbanistica, inoltrato in copia giusto prot. n. 19928 del 21.07.2014;
- veniva notificata, con prot. n. 6210 del 04.03.2015, la Sentenza n. 3282/14, su ricorso n. 1929/14 del Reg. Generale, con la quale si invitava il Comune di Rosolini ad attivarsi per dare esecuzione alla Sentenza di cui sopra, assegnando 180 giorni per provvedere agli adempimenti necessari;
- con la nota prot. n. 10032 del 27/04/2015, introitata al protocollo dell'Ente con n° 11248 del 27/04/2015, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente con facoltà di delega quale Commissario ad acta nel caso di inottemperanza alla scadenza del termine predetto, potrà procedere in via sostitutiva;
- il Commissario ad acta il Dott. Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, designato con nota prot. n. 18274 del 04.08.2015, dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, decorsi infruttuosamente i termini di cui sopra, il 4/11/2015 si insediava esaminando e analizzando la documentazione del fascicolo, avviava le azioni preliminari necessarie per la variante di che trattasi;
- il Responsabile dell'U.O. geom. Giuseppe Santacroce, con nota prot. n. 16595 del 09.06.2016, informava il Legale rappresentante della Ditta proprietaria, dell'attribuzione di nuova destinazione urbanistica a seguito della scadenza dei vincoli espropriativi dell'area;
- con nota successiva, giusto prot. n. 14127 del 31/05/2017, il Responsabile del Servizio Urbanistica geom. Giuseppe Santacroce, comunica alla ditta proprietaria e per conoscenza all'avvocato Giuseppe Gennaro quale procuratore, che per la conclusione della variante di che trattasi per l'articolata procedura occorreva acquisire altri pareri prescritti per legge;
- l'Avv. Giuseppe Gennaro, con nota prot. n. 15906 del 20/06/2017 comunicava che i propri assistiti, avevano formulato nuova istanza ex art. 117 comma 4 c.p.a., stando le lungaggini per la conclusione della variazione urbanistica;
- che in data 11/07/2017 con prot. n. 18009, veniva inoltrata al Comune di Rosolini sentenza n. 1548/2017, con la quale si prorogava l'incarico al Commissario di ulteriore 60 giorni per la conclusione degli adempimenti;
- il Responsabile del Servizio Urbanistica, con nota prot. 20558 del 09/08/2017, convocava per giorno 29 Agosto 2017 l'Avv. Gennaro Giuseppe, su disposizione del Commissario ad Acta;

CONSIDERATO CHE

- con verbale n. 06 del 29/08/2017, venivano definite le ipotesi di assetto urbanistico delle aree interessate, prevedendo di riclassificare l'area oggetto del ricorso, che nel P.R.G. vigente è destinata a parcheggio, a zona B2/8 coerente con le destinazioni urbanistiche circostanti, prevedendo la densità fondiaria ammissibile pari a 2,5 mc/mq, tipologia B1, come previsto all'art. 23 delle norme di attuazione del P.R.G., ed una tipologia edilizia di "tipo B", conformemente a quanto indicato all'art. 14 delle norme di attuazione del P.P.R. n. 2, agglomerati 5 e 8. Inoltre si stabilisce che, vista la consistenza dello stato dei luoghi, delimitato da marciapiedi e viabilità, gli eventuali porzioni di aree interessate da viabilità e/o marciapiedi saranno cedute gratuitamente al demanio comunale. I richiedenti, ritenuta esaustiva la proposta di riqualificazione urbanistica, che viene dettagliatamente illustrata, stando agli elaborati grafici predisposti dall'Ufficio, si impegnavano a fornire al Comune di Rosolini gli studi specialistici necessari per il prosieguo dell'iter.
- con nota prot. n. 25980 del 05/10/2017, la ditta proprietaria Trombatore Giovanni e Rizza Francesca trasmettono lo studio geomorfologico dell'area in oggetto;
- con i verbali n. 07 del 14/12/2017, il n. 08 del 16/01/2018 ed il n° 09 del 14/04/2018 si attivavano le procedure per predisporre le relative richieste al fine dell'ottenimento dei pareri necessari;

VISTI

il progetto di variante al Piano Regolatore Generale redatto dall'Ufficio Urbanistica, costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- a. RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento – Varianti Puntuali "G-H-I" per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
- b. TAVOLE PROGETTUALI contenente:
 - Tav. 2 Inquadramento territoriale;
 - Tav. 3H Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante "H" (stralcio tav. P.R.G., stralcio CTR, stralcio ortofoto ATA 0708_648160, Stralcio foglio catastali n. 31);
 - Tav. 4GHI Correlazioni con vincolo P.A.I.;
 - Tavola 5HI Stralcio Tav P5/B e C del vigente P.R.G. variate;
- c. STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
 - Fascicolo Integrazione ed allegati datato 11/06/2018;
 - Carta Litotecnica datata 27/09/2017;
 - Carta Idrogeologica datata 27/09/2017;
 - Stralcio PAI;
 - Integrazione Relazione Geologica datata 19/03/2018.
- d. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Maria Chiara Tomasino;
- e. Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa reso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 147954 dello 03.07.2018, allegato alla presente;
- f. Il Decreto Assessoriale ARTA n. 412/GAB del 24/09/2018, assunto al protocollo comunale il 27/09/2018 al n. 27041, in conformità al parere n. 230 del 29/08/2018 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica, pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito

web dell'Ente, come previsto dall'art. 2 del medesimo decreto, a far data dal 21/03/2019, allegati alla presente;

- la sentenza del TAR di Catania n. 3282/2014;
- il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 30/4/1991 n° 15 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- l'OREEL

Per i motivi in premessa e in esecuzione alla Sentenza TAR di Catania n. 3282/2014;

SI PROPONE che il Commissario ad Acta deliberi di:

1. ADOTTARE la variante puntuale denominata "H", al vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 435/U del 21.09.1998, relativa al cambio di destinazione urbanistica dell'area identificata al C.T. Foglio di Mappa 31, particelle nn. 1591 e 1597, aventi una superficie catastale totale di mq. 345 circa, assegnando la nuova destinazione di Z.T.O. "B2/8" - Residenziale, in attuazione dell'intervento sostitutivo per esecuzione Sentenza del T.A.R. Catania n. 3282/14, su ricorso Reg. Gen. n. 1929/14, proposto dai signori Trombatore Giovanni e Rizza Francesca, la cui attuazione è assoggettata alle previsioni dell'art. 23 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G. e una tipologia edilizia di "tipo B", conformemente a quanto indicato all'art. 14 delle norme di attuazione del P.P.R. n. 2, agglomerati 5 e 8 ;
2. DARE ATTO che costituiscono parte integrante i seguenti atti ed elaborati:
 - a. RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento – Varianti Puntuali "G-H-I" per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
 - b. TAVOLE PROGETTUALI contenente:
 - Tav. 2 Inquadramento territoriale;
 - Tav. 3H Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante "H" (stralcio tav. P.R.G., stralcio CTR, stralcio ortofoto ATA 0708_648160, Stralcio foglio catastali n. 31);
 - Tav. 4GHI Correlazioni con vincolo P.A.I.;
 - Tavola 5HI Stralcio Tav P5/BeC del vigente P.R.G. variate;
 - c. STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
 - Fascicolo Integrazione ed allegati datato 11/06/2018;
 - Carta Litotecnica datata 27/09/2017;
 - Carta Idrogeologica datata 27/09/2017;
 - Stralcio PAI;
 - Integrazione Relazione Geologica datata 19/03/2018.
 - d. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Maria Chiara Tomasino;
 - e. Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa reso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 147954 dello 03.07.2018;
 - f. Il Decreto Assessoriale ARTA n. 412/GAB del 24/09/2018, assunto al protocollo comunale il 27/09/2018 al n. 27041, in conformità al parere n. 230 del 29/08/2018 reso dalla

Commissione Tecnica Specialistica, pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, come previsto dall'art. 2 del medesimo decreto, a far data dal 21/03/2019, allegati alla presente;

3. DARE MANDATO ai competenti uffici comunali, di curare la pubblicazione della variante in oggetto nei modi e nei termini previsti dall'art. 3 della L.R. 27/12/1978 n° 71 e ss.mm.ii., e di esperire tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;
4. COMUNICARE ai ricorrenti sigg.ri Trombatore Giovanni e Rizza Francesca, presso lo studio dell'Avv. Giuseppe Gennaro, con studio professionale in Rosolini, Via Manzoni n. 20, l'avvenuta adozione della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 10/1991;
5. DICHIARARE il presente provvedimento, trattandosi di esecuzione di Sentenza TAR, immediatamente esecutivo, ricorrendone i presupposti di legge.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Scaffidi Abbate Pietro

Alfredo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLosi PIERPAOLO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 04-07-2019 al 19-07-2019 con
n. _____ del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 04-07-19 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 20-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLosi PIERPAOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi
dal 04-07-2019 al 19-07-2019 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[x] che la stessa è immediatamente esecutiva.

Rosolini, li 05-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLosi PIERPAOLO