



COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

COPIA

DELIBERAZIONE COPIA DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 2 del 04-07-2019

OGGETTO:	VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G., DENOMINATA I, RIGUARDANTE LA NUOVA QUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DISTINTA AL FOG. DI MAPPA 38, PARTICELLE 704, 709 E 781, DIVENUTE ZONA BIANCA IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA T.A.R. CATANIA SEZ. I N. 535/15 SU RICORSO REG. GEN. N. 2790/14, PROPOSTO DA SALEMI CLAUDIA, CETTINA E ALTRI.
-----------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **luglio** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale,

IL COMMISSARIO AD ACTA

Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate nominato con delega del Dirigente del Dipartimento Urbanistica Regionale Provv. N.20608/2015, assistito dal Segretario Generale dott. Pierpaolo Nicolosi,

APPROVA

L'allegata proposta di deliberazione prel. N.2/2019 di pari oggetto a firma dell'Ing. Corrado Mingo, in sostituzione del **Consiglio Comunale**.

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 03-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MINGO CORRADO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 04-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to MODICA VINCENZO

PREMESSO CHE

- il vigente Strumento Urbanistico è stato approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto n° 435/DRU del 21.09.1998, e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 60 del 28.11.1998;
- per decorso del termine quinquennale a far data 30.06.2003 ai sensi dell'art 9 del D.P.R. n. 327/01, sono decaduti i vincoli sulle aree preordinati all'esproprio imposti dal suddetto P.R.G.;
- a seguito dell'intervenuta decadenza è stata presentata dai sigg.ri Salemi Claudia Cettina, in proprio e in qualità di procuratore generale della sig.ra Spatola Luisa, Salemi Elina Flavia e Salemi Tiziana Maria, quali comproprietari dell'area distinta in Catasto al Fog. 38, con le particelle nn. 704, 709 e 781, istanza prot. 25985 del 08.10.2014, atto di diffida ad adempiere alla riclassificazione urbanistica della predetta area, che secondo il P.R.G. era destinata a Parcheggio, all'interno della macro Zona Urbanistica B2/8;
- a seguito del silenzio dell'Amministrazione Comunale, la sig.ra Salemi Claudia Cettina e altri, hanno promosso davanti al TARS di Catania ricorso per la dichiarazione dell'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Rosolini, in ordine all'adempimento della richiesta di riclassificazione urbanistica, inoltrato in copia giusto prot. n. 30309 del 24.11.2014;
- con nota prot. n. 6542 del 09.03.2015, veniva trasmessa la Sentenza n. 535/15, su ricorso n. 2790/14 del Reg. Generale, con la quale si invitava il Comune di Rosolini ad attivarsi per dare esecuzione alla Sentenza di cui sopra, assegnando 180 giorni per provvedere agli adempimenti necessari;
- con la nota prot. n. 11709 del 19/05/2015, introitata al protocollo dell'Ente con n° 13421 del 20/05/2015, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente fa presente che, in caso di inadempienza dell'Ente, potrà procedere in via sostitutiva alla nomina di un Commissario ad Acta;
- il Commissario ad acta il Dott. Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, designato con nota prot. n. 20608 del 14.09.2015, dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, decorsi infruttuosamente i termini di cui sopra, si insediava il 4/11/2015, esaminando e analizzando la documentazione del fascicolo, avviava le azioni preliminari necessarie per provvedere alla riclassificazione dell'area bianca di che trattasi;
- il Responsabile dell'U.O. geom. Giuseppe Santacroce, con nota prot. n. 16595 del 09/06/2016, informava il Legale rappresentante della Ditta proprietaria, dell'attività e delle scelte intraprese, per la redazione della variante in questione;
- con nota del 15/07/2016, inviata a mezzo mail, l'Avv. Giuseppe Gennaro, contestava le direttive relative all'attività di cui alla nota sopracitata, introitando successivamente, in data 07/12/2016 delle osservazioni in merito, allegando alle stesse relazione tecnica-urbanistica a firma dell'arch. Armando Pizzo;
- a riscontro con nota prot. n. 5779 del 03/03/2017, il Responsabile dell'U.O. geom. Giuseppe Santacroce inviava il verbale n. 4, relativo al procedimento fino a quel punto svolto;
- con nota successiva, giusto prot. n. 14122 del 31/05/2017, il Responsabile del Servizio Urbanistica geom. Giuseppe Santacroce, comunica alla ditta proprietaria e per conoscenza all'avvocato Giuseppe Gennaro quale procuratore, che per la conclusione della variante di che trattasi per l'articolata procedura occorreva acquisire altri pareri prescritti per legge;
- l'Avv. Giuseppe Gennaro, con nota prot. n. 15906 del 20/06/2017 comunicava che i propri assistiti, avevano formulato nuova istanza ex art. 117 comma 4 c.p.a., stando le lungaggini per la conclusione della variazione urbanistica;

- che in data 11/07/2017 con prot. n. 18010, veniva inoltrata al Comune di Rosolini sentenza n. 1550/2017, con la quale si prorogava l'incarico al Commissario di ulteriore 60 giorni per la conclusione degli adempimenti;
- il Responsabile del Servizio Urbanistica, con nota prot. 20560 del 09/08/2017, convocava per giorno 29 Agosto 2017 l'Avv. Gennaro Giuseppe, su disposizione del Commissario ad Acta;

CONSIDERATO CHE

- con verbale n. 07 del 29/08/2017, venivano definite le ipotesi di assetto urbanistico delle aree interessate, prevedendo di riclassificare l'area oggetto del ricorso, che nel P.R.G. vigente è destinata in parte a zona D1, parte a parcheggio di pertinenza della predetta nuova area D1 dei ricorrenti ed in minima parte per il riordino viario conseguente sia le previsioni di PRG (allargamento della sede stradale provinciale) nonché l'ipotesi di variante meglio evidenziati sugli elaborati grafici. I richiedenti, ritenuta esaustiva la proposta di riqualificazione urbanistica, che viene dettagliatamente illustrata, stando agli elaborati grafici predisposti dall'Ufficio, si impegnavano a fornire al Comune di Rosolini gli studi specialistici necessari per il prosieguo dell'iter.
- con nota prot. n. 28331 del 19/10/2017, la ditta Salemi Claudia Cettina ed altri trasmettono lo studio geomorfologico dell'area in oggetto;

VISTO il progetto di variante al Piano Regolatore Generale redatto dall'Ufficio Urbanistica, che relativamente alla variante I è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- a. RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento – Varianti Puntuali “G-H-I” per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
 - b. TAVOLE PROGETTUALI contenente:
 - Tav. 2 Inquadramento territoriale;
 - Tav. 3I - Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante “I”;
 - Tav. 4GHI Correlazioni con vincolo P.A.I.;
 - Tavola 5HI Stralcio Tav P5/B e C del vigente P.R.G. variate;
 - c. STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
 - Fascicolo Integrazione ed allegati datato 11/06/2018
 - Carta Litotecnica datata 06/10/2017;
 - Carta Idrogeologica datata 06/10/2017;
 - Stralcio PAI;
 - Integrazione Relazione Geologica datata 19/03/2018;
 - Relazione Idrologica - Idraulica;
 - Relazione Idrologica – Idraulica integrazione.
 - d. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Maria Chiara Tomasino;
 - e. Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa reso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 147442 dello 03.07.2018, allegato alla presente;
 - f. Il Decreto Assessoriale ARTA n. 440/GAB del 10/10/2018, assunto al protocollo comunale il 16/10/2018 al n. 29194, in conformità al parere n. 247 del 26/09/2018 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica, pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, come previsto dall'art. 2 del medesimo decreto, a far data dal 21/03/2019;
- la sentenza del TAR di Catania n. 535/2015;

- il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 30/4/1991 n° 15 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- l'OREEL

Per i motivi di cui in premessa ed in esecuzione della Sentenza dal TAR di Catania n. 535/2015;

SI PROPONE che il Commissario ad Acta deliberi di:

1. ADOTTARE la variante puntuale denominata "I", al vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 435/U del 21.09.1998, relativa al cambio di destinazione urbanistica dell'area identificata al C.T. Foglio di Mappa 38, particelle nn. 704, 709 e 781, aventi una superficie catastale totale di mq. 3.443,00 circa, assegnando la nuova destinazione di Z.T.O. "D1/7" – "Aree artigianali e commerciali miste", in attuazione dell'intervento sostitutivo per esecuzione Sentenza del T.A.R. Catania n. 535/15, su ricorso Reg. Gen. n. 2790/14, proposto dai signori Salemi Claudia Cettina, in proprio e in qualità di procuratore generale della sig.ra Spatola Luisa, Salemi Elina Flavia e Salemi Tiziana Maria, la cui attuazione è assoggettata alle previsioni dell'art. 30 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.;
2. DARE ATTO che costituiscono parte integrante i seguenti atti ed elaborati:
 - a. RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento – Varianti Puntuali "G-H-I" per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
 - b. TAVOLE PROGETTUALI contenente:
 - Tav. 2 Inquadramento territoriale;
 - Tav. 3I - Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante "I";
 - Tav. 4GHI Correlazioni con vincolo P.A.I.;
 - Tavola 5HI Stralcio Tav P5/B e C del vigente P.R.G. variate;
 - c. STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
 - Fascicolo Integrazione ed allegati datato 11/06/2018
 - Carta Litotecnica datata 06/10/2017;
 - Carta Idrogeologica datata 06/10/2017;
 - Stralcio PAI;
 - Integrazione Relazione Geologica datata 19/03/2018;
 - Relazione Idrologica - Idraulica;
 - Relazione Idrologica – Idraulica integrazione.
 - d. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Maria Chiara Tomasino;
 - e. Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa reso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 147442 dello 03.07.2018, allegato alla presente;
 - f. Il Decreto Assessoriale ARTA n. 440/GAB del 10/10/2018, assunto al protocollo comunale il 16/10/2018 al n. 29194, in conformità al parere n. 247 del 26/09/2018 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica, pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, come previsto dall'art. 2 del medesimo decreto, a far data dal 21/03/2019;
3. DARE MANDATO ai competenti uffici comunali, di curare la pubblicazione della variante in oggetto nei modi e nei termini previsti dall'art. 3 della L.R. 27/12/1978 n° 71 e di esperire tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;

4. COMUNICARE ai ricorrenti sigg.ri Salemi Claudia Cettina, in proprio e in qualità di procuratore generale della sig.ra Spatola Luisa, Salemi Elina Flavia e Salemi Tiziana Maria, presso lo studio dell'Avv. Giuseppe Gennaro, con studio professionale in Rosolini, Via Manzoni n. 20, l'avvenuta adozione della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 10/1991;

DICHIARARE il presente provvedimento, trattandosi di esecuzione di Sentenza TAR, immediatamente esecutivo, ricorrendone i presupposti di legge

Verbale fatto e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Scaffidi Abbate Pietro

Alfredo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLOSI PIERPAOLO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 04-07-2019 al 19-07-2019 con
n. _____ del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
é stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 04-07-19 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 20-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLOSI PIERPAOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi
dal 04-07-2019 al 19-07-2019 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[x] che la stessa è immediatamente esecutiva.

Rosolini, li 05-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLOSI PIERPAOLO