



COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

COPIA

DELIBERAZIONE COPIA DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 1 del 04-07-2019

OGGETTO:	VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G., DENOMINATA M, RIGUARDANTE LA NUOVA QUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA UBICATA IN VIA SOLDATO R. PITINO (C.DA GRANATI NUOVI), IDENTIFICATO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIRACUSA AL FOG. DI MAPPA 31, PARTICELLE 16, 25 E 1751, IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA T.A.R. CATANIA SEZ. I N. 1938/17 SU RICORSO PROPOSTO DA DI LORO ROSETTA E DI LORO SARINA.
-----------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **luglio** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale,

IL COMMISSARIO AD ACTA

Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate nominato con delega del Dirigente del Dipartimento Urbanistica Regionale Provv. N.5332/2018, assistito dal Segretario Generale dott. Pierpaolo Nicolosi,

APPROVA

L'allegata proposta di deliberazione prel. N.1/2019 di pari oggetto a firma dell'Ing. Corrado Mingo, in sostituzione del **Consiglio Comunale**.

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 03-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MINGO CORRADO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 04-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to MODICA VINCENZO

PREMESSO CHE:

- Il vigente Strumento Urbanistico è stato approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto n° 435/DRU del 21.09.1998, e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 60 del 28.11.1998;
- Per decorso del termine quinquennale a far data 30.06.2003 ai sensi dell'art 9 del D.P.R. n. 327/01, sono decaduti i vincoli sulle aree preordinati all'esproprio imposti dal suddetto P.R.G.;
- A seguito dell'intervenuta decadenza è stata presentata dalle sigg.re Di Loro Rosetta e Di Loro Sarina, proprietarie dell'area distinta in Catasto al Fog. 31, con le particelle n. 16, 25 e 1751, istanza prot. 31848 del 10.11.2016, atto di diffida ad adempiere alla riclassificazione urbanistica della predetta area, che secondo il P.R.G. era destinata a zona F1/18 ed in parte a Parcheggio, all'interno della macro Zona Urbanistica B2/8;
- Con nota del 27.10.2016, introitata 15.11.2016 giusto prot. 21885, hanno inviato all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente (ARTA Sicilia) copia della predetta diffida ad adempiere;
- Con istanza prot. 35789 del 16.12.2016, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia sezione staccata di Catania (TAR-CT) che con Sentenza n. 1938/2017 sul ricorso numero di registro generale 2559/16, definitivamente pronunciando, ordina al Comune di Rosolini di emettere e comunicare entro 180 giorni, il provvedimento conclusivo in merito alla istanza avanzate dalle predette signore;

Vista la nota prot. n.22095 del 18/11/2016, con la quale l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente fa presente, che in caso di inadempienza dell'Ente, potrà procedere in via sostitutiva alla nomina di un Commissario ad Acta;

Che con nota prot. 4386 del 17.02.2017, il Comune di Rosolini comunicava alle richiedenti la concreta intenzione a procedere, nel minor tempo possibile, alla assegnazione di nuova destinazione urbanistica dell'area di che trattasi;

Che con nota prot. n. 3928 del 07/03/2017, introitata al protocollo dell'Ente con n° 6114 del 07/03/2017, l'Assessorato Regionale notificava il D.A n. 54/GAB., con il quale si nominava commissario ad Acta l'Arch. Massimo Aleo, per provvedere alla riclassificazione dell'area bianca di cui in oggetto;

Che con nota prot. 6483 del 10.03.2017, il Comune di Rosolini provvedeva a richiedere all'ARTA Sicilia, in dipendenza degli atti già avviati, la revoca del D.A. 54/GAB dell'1.03.2017;

Che in data del 30.03.2017 si era insediato il Commissario ad Acta Arch. Massimo Aleo, nominato dall'ARTA Sicilia con D.A. 54/GAB;

DATO ATTO che il mandato di cui al superiore D.A. 54/GAB è successivamente decaduto;

Che in data 05 Luglio 2018 si è insediato presso il Comune di Rosolini il Commissario ad acta Dott. Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, Dirigente del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente delegato con provvedimento dirigenziale n. 5332 del 04.04.2018 per dare esecuzione agli adempimenti di cui alla Sentenza TAR Catania n. 1968/17;

Che con verbale del 5/7/2018 a firma del Dott. Ing. SCAFFIDI ABBATE Pietro Alfredo e del geom. Giuseppe Santacroce, esaminata ed analizzata la documentazione e le planimetrie allegate al fascicolo del procedimento, si accertava che:

- l'Ufficio aveva già provveduto alla redazione degli elaborati a contenuto urbanistico, con i quali la procedura è stata denominata "Variante M";
- Con nota prot. 12307 del 27/4/2018 era stato richiesto al competente Genio Civile il parere ex art. 13 l.r. 64/74;

- Con nota prot. 13118 dell'8.5.2018 era stata già richiesta la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- l'area in questione, in testa ai summenzionati ricorrenti, è ubicata a Rosolini, nella via Soldato R. Pitino (c.da Granati Nuovi), ed è identificata presso l'Agenzia del Territorio di Siracusa al C.T. Foglio di Mappa n. 31, Particelle 16, 25 e 71, complessivamente estese mq. 5.626,00 circa;

Preso atto che i parametri relativi alle aree per urbanizzazione risultano ampiamente soddisfatti, il Commissario determina di attivare tutte le procedure in sede comunale al fine di concludere il provvedimento per assegnare una nuova qualificazione urbanistica del lotto di terreno di proprietà dei ricorrenti, confermando i contenuti e le previsioni di variazione urbanistica già espresse per l'area in oggetto. In particolare di confermare la proposta assegnazione della nuova destinazione di Zona Territoriale Omogenea "D5 - Commerciali, direzionali, terziarie e centri di quartiere – sottozona 11 (D5/11)", la cui attuazione è assoggettata alle previsioni dell'art. 34 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G., integrata alla viabilità urbana esistente e di piano. In particolare è prevista l'apertura di due strade perpendicolari alla via Soldato Pitino, ricavate all'interno del lotto, che hanno il fine di rendere più fruibile il comparto e di ricucirlo al tessuto esistente. Inoltre, il comparto dovrà essere edificato sulla base di un progetto di lottizzazione convenzionato secondo la normativa in vigore e nel rispetto dei parametri edilizi riportati nella relazione tecnica allegata al progetto urbanistico della variante di che trattasi

VISTO il progetto di variante al Piano Regolatore Generale redatto dall'Ufficio Urbanistica, che relativamente alla Variante denominata M è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- a. RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento - Variante "L-M" per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
- b. TAVOLE PROGETTUALI contenente:
 - Tav. 1L-M - Inquadramento territoriale;
 - Tav. 2M - Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante "M" (stralcio tav. P.R.G., stralcio CTR, stralcio ortofoto ATA 0708_648160, Stralcio foglio catastali n. 31);
 - Tav. 3L-M - Tavola P5/B del vigente P.R.G. variata.
- c. STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
 - Fascicolo Integrazione ed allegati datato 11/06/2018;
 - Carta Litotecnica datata 27/07/2017;
 - Carta Idrogeologica datata 27/07/2017;
 - Stralcio PAI;
 - Integrazione Relazione Geologica datata 19/03/2018.
- d. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Francesco Giunta;

DATO ATTO che:

- l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa con nota prot. n. 147954 dello 03.07.2018, ha espresso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 e art. 89 del D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dalla L.R. 10 Agosto 2016 n. 16, parere favorevole di relativamente alla compatibilità geomorfologica per le varianti al vigente P.R.G., " variante puntuale M" proponente Di Loro Santina e Di Loro Rosetta, area distinta in Catasto al Fog. 31, p.lle nn. 16,

25 e 1751, in quanto in linea di massima idonea con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato;

- L'ARTA Sicilia con Decreto Assessoriale ARTA n. 486/GAB dello 09.11.2018, assunto al protocollo comunale il 15.11.2018 al n. 32606, ha determinato la non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica delle variante denominate L ed M di riclassificazione urbanistica di aree divenute zone bianche, in conformità al parere n. 285 del 18.10.2018 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica
- Il suddetto Decreto Assessoriale ARTA n. 486/GAB è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, a far data dal 21/03/2019;
- che risulta completato l'iter della variante in sede comunale;

VISTO il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 30/4/1991 n° 15 e ss.mm.ii.,

VISTO il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.,

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali;

Per i motivi di cui in premessa ed in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1938/2017;

SI PROPONE che il Commissario ad Acta deliberi di:

2. ADOTTARE la variante puntuale denominata "M", al vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 435/DRU del 21.09.1998, relativa al cambio di destinazione urbanistica dell'area identificata al C.T. Foglio di Mappa 31, particelle n. 16, 25 e 1751, aventi una superficie catastale totale di mq. 5.626 circa, assegnando la nuova destinazione di Z.T.O. " D5 - Commerciali, direzionali, terziarie e centri di quartiere – sottozona 11 (D5/11)", in attuazione dell'intervento sostitutivo per esecuzione Sentenza del T.A.R. Catania n. 1938/17, su ricorso Reg. Gen. n. 2559/16, proposto dalle signore Di Loro Rosetta e Di Loro Sarina, la cui attuazione è assoggettata alle previsioni dell'art. 34 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G., disponendo che l'edificazione dovrà avvenire sulla base di un progetto di lottizzazione convenzionato secondo la normativa in vigore e nel rispetto dei parametri edilizi indicati nella relazione tecnica e negli elaborati scritto grafici, nonché con le prescrizioni del Decreto Assessoriale ARTA n. 486/GAB dello 09.11.2018, indicate nei contributi degli Enti e nel parere reso dalla Commissione Tecnica Specialistica allo steso allegati;
3. DARE ATTO che costituiscono parte integrante i seguenti atti ed elaborati:
 - a. RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento - Variante "L-M" per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
 - b. TAVOLE PROGETTUALI contenente:
 - Tav. 1L-M - Inquadramento territoriale;
 - Tav. 2M - Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante "M" (stralcio tav. P.R.G., stralcio CTR, stralcio ortofoto ATA 0708_648160, Stralcio foglio catastali n. 31);
 - Tav. 3L-M - Tavola P5/B del vigente P.R.G. variata.
 - c. STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
 - Fascicolo Integrazione ed allegati datato 11/06/2018;
 - Carta Litotecnica datata 27/07/2017;

- Carta Idrogeologica datata 27/07/2017;
- Stralcio PAI;
- Integrazione Relazione Geologica datata 19/03/2018.

d. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Francesco Giunta;

e. Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa reso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 147954 dello 03.07.2018;

f. DECRETO ASSESSORIALE ARTA n. 486/GAB dello 09.11.2018, assunto al protocollo comunale il 15.11.2018 al n. 32606, in conformità al parere n. 285 del 18.10.2018 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica

4. DARE MANDATO ai competenti uffici comunali, di curare la pubblicazione della variante in oggetto nei modi e nei termini previsti dall'art. 3 della L.R. 27/12/1978 n° 71 e ss.mm.ii. e di esperire tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;
5. COMUNICARE alle ricorrenti sigg. Di Loro Rosetta e Di Loro Sarina, presso lo studio dell'Avv. Battista Piazzese, con studio professionale in Rosolini, Via Galileo n. 30, l'avvenuta adozione della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 10/1991;
6. DICHIARARE il presente provvedimento, trattandosi di esecuzione di Sentenza TAR, immediatamente esecutivo, ricorrendone i presupposti di legge.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Scaffidi Abbate Pietro

Alfredo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLOSI PIERPAOLO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 04-07-2019 al 19-07-2019 con
n. _____ del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
é stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 04-07-19 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 20-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLOSI PIERPAOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi
dal 04-07-2019 al 19-07-2019 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[x] che la stessa è immediatamente esecutiva.

Rosolini, li 05-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLOSI PIERPAOLO