

**COMUNE DI ROSOLINI**Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa  
5° Settore - Servizio LL.PP.**ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2018  
DA ALIENARE E VALORIZZARE ALLEGATO ALLO  
SCHEMA BANDO-DISCIPLINARE D'ASTA PUBBLICA**

N.O. Lotto	Descrizione bene immobile	Ubicazione	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali		Sup. mq.	Importo a Base d'Asta	Destinazione urbanistica o d'uso
			z.Lo	descrizione		Fog.	P.IIa			
1	Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	44/5	6990	27	€ 7.128,00	Edificabile
2	Piazza Padre Pio	Rosolini	A	edificato	abitato	44/5	6995	34	€ 8.976,00	Edificabile
3	Piazza Padre Pio	Rosolini	A	edificato	abitato	44/5	6993	13	€ 3.432,00	Edificabile
4	Piazza Padre Pio	Rosolini	A	edificato	abitato	44/5	6992	39	€ 10.296,00	Edificabile
5	<i>Bene escluso per alienazione in corso</i>	---	---	---	---	---	---	---	---	---
6	via Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	38	546	38	€ 10.032,00	Edificabile
7	via Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	38	545	38	€ 10.032,00	Edificabile
8	via Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	38	544	10	€ 2.640,00	Edificabile
9	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3455/A	225	€ 24.750,00	Edificabile
10	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3456	11	€ 2.662,00	Edificabile
11	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3455/B	30	€ 7.260,00	Edificabile
12	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3455/C	30	€ 7.260,00	Edificabile
13	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3455/D	1,5	€ 363,00	Edificabile
14	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3459/A	26,4	€ 6.388,80	Edificabile
15	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3459/B	15,1	€ 3.654,20	Edificabile
16	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3459/C	29	€ 7.018,00	Edificabile
17	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	edificata	29	3459/D	30	€ 7.260,00	Edificabile
18	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	edificata	29	3459/E	28	€ 6.776,00	Edificabile
19	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	edificata	29	3459/F	26,5	€ 6.413,00	Edificabile
20	<i>Bene escluso per alienazione in corso</i>	---	---	---	---	---	---	---	---	---
21	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada B	48	€ 11.616,00	Edificabile
22	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada C	47	€ 11.374,00	Edificabile
23	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada E	5	€ 1.210,00	Edificabile
24	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada F	49	€ 11.858,00	Edificabile
25	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada G	36	€ 8.712,00	Edificabile
26	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	edificata	29	strada H	202	€ 48.884,00	Edificabile
27	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B	edificato	costruita	29	strada I	30	€ 7.920,00	Edificato
28	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B	edificato	costruita	29	strada L	111	€ 29.304,00	Edificato
29	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2	edificato	abitato	29	strada M	45	€ 10.890,00	Edificabile
30	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2	edificato	abitato	29	strada N	101	€ 24.442,00	Edificabile
31	S.P.66 da via Palestro a via Rimembranza	Rosolini	B2/9	edificato	abitato	30	strada N	47,5	€ 11.495,00	Edificato
32	S.P.66 da via Palestro a via Rimembranza	Rosolini	B2/9	edificato	abitato	30	strada N	22,61	€ 5.471,62	Edificato
33	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada A	83,25	€ 21.978,00	Edificato
34	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada B	37,35	€ 9.860,40	Edificato

**COMUNE DI ROSOLINI**Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa  
5° Settore - Servizio LL.PP.**ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2018  
DA ALIENARE E VALORIZZARE ALLEGATO ALLO  
SCHEMA BANDO-DISCIPLINARE D'ASTA PUBBLICA**

N.O. Lotto	Descrizione bene immobile	Ubicazione	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali		Sup. mq.	Importo a Base d'Asta	Destinazione urbanistica o d'uso
			z.f.o	descrizione		Fog.	P.lla			
35	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada C	68,07	€ 17.970,48	Edificato
36	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada D	9,6	€ 2.534,40	Edificato
37	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada E	26	€ 6.864,00	Edificato
38	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada F	39,34	€ 10.385,76	Edificato
39	strada vicinale n. 7 - viale A. Moro	Rosolini	B	edificabile	libera	30	strada 1	56	€ 14.784,00	Edificabile
40	strada vicinale n. 7 - viale A. Moro	Rosolini	B	edificabile	libera	30	strada 2	110	€ 29.040,00	Edificabile
41	strada vicinale n. 7 - viale A. Moro	Rosolini	B	edificabile	libera	30	strada 3	126	€ 25.200,00	Edificabile
42	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	servizi	libera	31	A	103	€ 7.931,00	Edificabile
43	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificato	libera	31	B	64	€ 12.800,00	Edificato
44	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	C	31	€ 7.502,00	Edificabile
45	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	D	89	€ 21.538,00	Edificabile
46	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	E	49	€ 11.858,00	Edificabile
47	Strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	F	105	€ 25.410,00	Edificabile
48	Strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	G	75	€ 18.150,00	Edificabile
49	Strada Vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	H	73	€ 17.666,00	Edificabile
50	Strada Vicinale n. 7	Rosolini	B	edificata	abitato	31	I	84	€ 22.176,00	Edificata
51	Strada vicinale n. 7	Rosolini	B	edificata	abitato	31	L	115	€ 30.360,00	Edificato
52	Strada vicinale n. 7	Rosolini	B	edificata	abitato	31	M	123	€ 32.472,00	Edificata
53	Strada Vicinale n. 7	Rosolini	B	edificata	abitato	31	N	26	€ 6.864,00	Edificata
54	Ex Palestra Plesso Scolastico S.Cuore	Rosolini	F1/1	edificata	ex aule Istituto Principe di Napoli		lato via Trilussa	320	€ 24.000,00	Riuso
55	Ex Scuola Rurale di C.da Favarotta	Rosolini	E3	edificata	Concesso in comodato	5	477	600	€ 75.000,00	Fabbricato con area
56	Ex Scuola Rurale di C.da Commaldo	Rosolini	E2	edificata	Concesso in comodato	13	111	600	€ 75.000,00	Fabbricato con area
57	Ex Scuola Rurale di C.da Cozzo Cisterna	Rosolini	E2	edificata	Concesso in comodato	17	492	600	€ 80.000,00	Fabbricato con area
58	Ex Scuola Rurale di C.da Granati	Rosolini	F1/16	edificata	Concesso in comodato	25	442	600	€ 70.000,00	Fabbricato con area
59	Ex Scuola Rurale di C.da Cozzo Sbrizza	Rosolini	E2	edificata	Concesso in comodato	35	396	600	€ 80.000,00	Fabbricato con area
60	Via Ten Savarino	Rosolini	B	area	edificata	44	8814	120	€ 29.040,00	
61	Via Ten Savarino	Rosolini	B	area	edificata	44	8815	26	€ 6.292,00	
62	Viale Aldo Moro	Rosolini	B2	area	area	30	1473	3	€ 726,00	
63	Viale Aldo Moro	Rosolini	B2	area	area	30	1474	51	€ 12.342,00	
64	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	37	850	101	€ 24.442,00	
65	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	37	853	268	€ 64.856,00	
66	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	37	912	128	€ 30.976,00	

UFFICIO  
TECNICO  
Prov. di Siracusa

**COMUNE DI ROSOLINI**Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa  
5° Settore - Servizio LL.PP.**ELENCO DEGLI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2018  
DA ALIENARE E VALORIZZARE ALLEGATO ALLO  
SCHEMA BANDO-DISCIPLINARE D'ASTA PUBBLICA**

N.O. Lotto	Descrizione bene immobile	Ubicazione	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali		Sup. mq.	Importo a Base d'Asta	Destinazione urbanistica o d'uso
			z.t.o	descrizione		Fog.	P.lla			
67	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	36	179	202	€ 48.884,00	
68	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	36	180	61	€ 14.762,00	
69	Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	44	6991	22	€ 5.808,00	
70	Mattatoio Comunale	Rosolini	A	edificato	edificato	38	153	1390	€ 291.900,00	
71	Via Platamone n. 9	Rosolini	A	edificato	edificato	44	2971	37	€ 9.768,00	
72	via G. D'Annunzio n.11	Rosolini	B	area	libera	44	1750	23	€ 6.072,00	
73	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	302	262	3600	€ 7.524,00	
	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	286	41	13670	€ 28.570,30	
	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	286	42	13080	€ 27.337,20	
	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	286	84	14160	€ 29.594,40	
77	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	302	484	3220	€ 6.729,80	
78	Contrada Gisira	Noto	E	terreno	agricolo	302	291	3469	€ 7.250,21	
78a				F.R.	edificata		494/1	147	€ 26.460,00	
78b				terreno	agricolo		392	3444	€ 7.197,96	
79	Contrada Gisira	Noto	E	terreno	agricolo	302	370	1725	€ 3.605,25	
80	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	302	330	3270	€ 6.834,30	
81	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	302	310	3490	€ 7.294,10	
82	Contrada Gisira	Noto	E	F.R.	edificato	302	212	92	€ 16.560,00	
83	Contrada Gisira	Noto	E	F.R.	edificato	302	211	460	€ 82.800,00	
84	Contrada Gisira	Noto	E	F.R.	edificato	302	210	790	€ 142.200,00	

ROSOLINI, li \_\_\_/\_\_\_/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giuseppe Oddo)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Corrado Mirgo)