



# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 3 DEL 17-05-2019**

**Registro Generale n. 62**

**ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**N. 3 DEL 17-05-2019**

**Ufficio: UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: SVINCOLO IN FAVORE DEI GERMANI CICCIARELLA DELLE  
SOMME DEPOSITATE ALLA CASSA DD.PP. PER L'ESPROPRIO  
DELLE AREE OCCUPATE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE ZONA S. ALESSANDRA  
ALTA, 1° LOTTO.**

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di maggio, il Responsabile del servizio  
**MINGO CORRADO**

**ORDINA**

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 485 del 18/12/2001 veniva approvato il progetto per l'esecuzione dei lavori di "Acquisizione ed urbanizzazione primaria e secondaria delle aree destinate all'edilizia pubblica della zona S. Alessandra alta, 1° lotto", veniva dichiarata la pubblica utilità delle opere e fissati i termini espropriativi.

VISTA gli atti riguardanti la procedura espropriativa degli immobili acquisiti per eseguire le opere suddette, nello specifico quelli riferiti alla ditta Ciccarella, meglio infra generalizzata, per le aree distinte presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Siracusa - Servizi Catastali, al foglio 29, particelle n. 356 e n. 154.

CONSIDERATO che per tale procedura in favore della succitata Ditta proprietaria, con ordinanza n. 13 del 13/10/2017 registro generale n. 128, è stata depositata presso la Cassa DD.PP. la somma di € 53.923,05 giusta comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - di avvenuta costituzione del deposito definitivo numero 1310030 in data 01/04/2019, Nr. Nazionale 1310030, Nr. provinciale 208246, codice di riferimento PA01310030V, protocollata in uscita con il numero 24546 in data

10/04/2019 e trasmessa a mezzo PEC in pari data, registrata al protocollo generale di questo Ente in data 12/04/2019 con il n. 10783.

VISTA l'istanza di svincolo avanzata dai titolari dei beni, registrata al protocollo generale di questo Ente in data 15/05/2019 al n. 13735, e l'allegata la documentazione utile per l'istruttoria della pratica ai fini dello svincolo della somma depositata, con la quale viene chiesto di svincolare le quote dei proprietari escludendo quella di Ciciarella Giorgio meglio appresso identificato e che ha sottoscritto anche lui l'istanza precitata, in quanto a carico dello stesso risulta iscritta ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 602/73 per un importo superiore a quello spettante.

PRESO ATTO che per detta circostanza ostantiva già al momento dello svincolo di altre somme depositate per le stesse motivazioni con ordinanze n. 108 del 12/06/2007 e n. 172 del 08/10/2013 a nome della stessa ditta presso Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale del Tesoro, Direzione Provinciale dei Servizi Vari Siracusa, su parere espresso dall'esperto legale del Sindaco nelle materie giuridico-amministrative Avv. Emanuele Tringali, con nota protocollo generale n. 8647 del 21/03/2018 veniva notificato ai proprietari e al legale di parte Avv. Giorgio Spatola che si sarebbe proceduto solamente allo svincolo delle quote non gravate dalla ipoteca sopra citata, mentre la restante parte restava depositata in attesa di definizione, inoltre, qualora la predetta procedura poteva arrecare pregiudizi di sorta, venivano assegnati alla ditta 15 giorni per intervenire nel procedimento presentando memorie scritte e documenti. Entro il termine assegnato, non essendo pervenute memorie scritte e documenti da parte degli interessati, con ordinanza n. 3 del 04/05/2018 registro generale n. 67, questo Ente procedette ad emettere apposito provvedimento di svincolo delle somme. Il M.E.F. di Siracusa, acquisito il precitato provvedimento, con nota n. 16270 del 04/06/2018 chiese apposita dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca che autorizzasse la riscossione della somma.

VISTO il Nulla-Osta allo svincolo rilasciato dall'Agenzia RISCOSSIONE SICILIA S.p.A. - Sede Provinciale di Siracusa, con sede nel viale Santa Panagia n. 141 a Siracusa, quale titolare del diritto di ipoteca, acquisito al protocollo generale di questo Ente in data 05/09/2018 con il n. 24468, con il quale veniva precisato che non esiste alcuna iscrizione ipotecaria nei confronti degli altri componenti la ditta proprietaria e pertanto nulla osta allo svincolo delle somme in favore degli stessi.

VISTO che le aree acquisite fanno già parte del patrimonio comunale in quanto, con ordinanze n. 40 del 07/04/2009 e n. 100 del 15/07/2013, sono stati emessi i relativi Decreti di Esproprio.

RITENUTO pertanto, non esistendo altri motivi ostantivi allo svincolo delle somme depositate, di svincolare solamente la parte della somma non gravata da ipoteche legali corrispondenti ai 7/8 di quella depositata.

VERIFICATO che le aree espropriate sono destinate dal Piano Regolatore Generale a zona "C3/1" per cui sugli importi da svincolare, essendo comprese tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444, va applicata la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge n. 413 del 30/12/1991.

VISTO il Testo Unico sugli espropri emanato con il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002, e successive modifiche ed integrazioni.

## DISPONE

- 1°) Lo svincolo della somma di € 47.182,66 (Euro Quarantasettemilacentottantadue/66)), oltre agli interessi maturati e maturandi, pari ai 7/8 di quella depositata con ordinanza n. n. 13 del 13/10/2017 registro generale n. 128, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - con costituzione del deposito definitivo numero 1310030 in data 01/04/2019, Nr. Nazionale 1310030, Nr. provinciale 208246, codice di riferimento PA01310030V.
- 2°) Che gli importi dovuti siano pagati e liquidati ai titolari appresso indicati, in ragione delle rispettive quote di proprietà, che non risultano gravati da ipoteche o altri vincoli pregiudizievoli:
  - € 6.740,38 in favore di CICCARELLA GIUSEPPA, nata a Modica (RG) il 16/03/1945 e residente a Rosolini (SR) in via Argentina n. 35 c.f. CCCGPP45C56F258F, corrispondente a 1/8 sia della somma depositata che della quota di proprietà, commutando l'importo dovuto in vaglia cambiario non trasferibile della Banca d'Italia, da spedirsi a proprio rischio e spese all'indirizzo di residenza;
  - € 6.740,38 in favore di CICCARELLA GRAZIA, nata a Modica (RG) il 05/12/1942 e residente a Rosolini (SR) in via Savoia n. 126 c.f. CCCGRZ42T45F258X, corrispondente a 1/8 sia della somma depositata

che della quota di proprietà, accreditando l'importo sul conto corrente avente il seguente codice IBAN: IT45W0760103384000049321817;

- € 6.740,38 in favore di CICCIARELLA MARGHERITA, nata a Modica (RG) il 04/07/1940 e residente a Rosolini (SR) in via Solferino n. 79 c.f. CCCMGH40L44F258C, corrispondente a 1/8 sia della somma depositata che della quota di proprietà, commutando l'importo dovuto in vaglia cambiario non trasferibile della Banca d'Italia, da spedirsi a proprio rischio e spese all'indirizzo di residenza;
  - € 6.740,38 in favore di CICCIARELLA MARIA, nata a Modica (RG) il 10/03/1938 e residente a Rosolini (SR) in via E. Toti n. 66 c.f. CCCMRA38C50F258O, corrispondente a 1/8 sia della somma depositata che della quota di proprietà, commutando l'importo dovuto in vaglia cambiario non trasferibile della Banca d'Italia, da spedirsi a proprio rischio e spese all'indirizzo di residenza;
  - € 6.740,38 in favore di CICCIARELLA ROSARIO, nato a Pachino (SR) il 21/08/1950 e residente a Rosolini in via B. La Ciura n. 23, c.f. CCCSR50M21G211Z,, corrispondente a 1/8 sia della somma depositata che della quota di proprietà, accreditando l'importo sul conto corrente avente il seguente codice IBAN: IT68I0503684770CC0301221566;
  - € 6.740,38 in favore di CICCIARELLA SALVATORE nato a Pachino (SR) il 24/07/1947 e residente a Rosolini (SR) in via Risorgimento n. 65 c.f. CCCSVT47L24G211Y, corrispondente a 1/8 sia della somma depositata che della quota di proprietà, accreditando l'importo sul conto corrente bancario avente il seguente codice IBAN: IT05P0200884771000300473367;
  - € 6.740,38 in favore di CICCIARELLA VINCENZO, nato a Modica (RG) il 29/01/1936 e residente a Rosolini (SR) in via S. Giuca n. 8 c.f. CCCVNC36A29F258S, corrispondente a 1/8 sia della somma depositata che della quota di proprietà, accreditando l'importo sul conto corrente bancario avente il seguente codice IBAN: IT35Z0200884771000300096314.
- 2°) Che gli importi da liquidare siano soggetti alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto riferiti ad aree espropriate ricadenti nella zona "C3/1" del Piano Regolatore Generale e pertanto comprese tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968 n. 1444.
- 3°) Che la restante parte di € 6.740,39, corrispondente ad 1/8 di quella versata con l'ordinanza succitata, rimanga depositata in attesa di definizione a nome dell'interessato per il quale risulta iscritta ipoteca legale sig. Ciccirella Giorgio, nato il 02/03/1934 a Modica (RG) e residente a Rosolini (SR) in via E. Toti n. 13 c.f. CCCGRG34C02F258J.
- 4°) La notifica del presente dispositivo ai sotto elencati:
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - servizio Cassa Depositi e Prestiti, Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2, 90133 Palermo;
  - ai proprietari, come sopra identificati, nelle rispettive residenze;
  - al legale di parte, Avv. Giorgio Spatola in via Bellini n. 79 - 96019 Rosolini (SR);
  - all'Ufficio Affari Legali di questo Ente.
- 5°) La pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio di questo Comune.

In conseguenza del presente dispositivo si esonera l'Ente pagatore da ogni responsabilità per l'effettuando pagamento delle suddette somme, compresi gli interessi maturati e maturandi.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MINGO CORRADO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi dal 17-05-2019 al 16-06-2019

Lì 17-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

*Copia conforme all'originale.*

*Lì*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MINGO CORRADO