



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

5° Settore - Servizio LL.PP. e Urbanistica

VERBALE DI ACCORDO E LIQUIDAZIONE CONTI PER ESPROPRIO AREE DI PUBBLICA UTILITÀ

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di aprile (04/04/2019) nei locali del 5° Settore - Servizio LL.PP. e Urbanistica del Comune di Rosolini ubicati in via Sipione n. 79, dovendosi procedere al perfezionamento della procedura di esproprio delle aree appresso indicate, con il presente verbale da valere a tutti gli effetti di legge sono presenti:

da una parte i sotto elencati signori appresso indicati come "cedenti":

- IGNOGNA CARMELO nato a Rosolini (SR) il 20/12/1961 c.f. GNGCML61T20H574N e residente a Firenze in via Dè Macci n. 55, nella qualità di proprietario per 1/4;
- IGNOGNA CORRADO nato a Rosolini (SR) il 05/10/1959 c.f. GNGCRD59R05H574F e residente a Rosolini (SR) in via Pirandello n. 19, nella qualità di proprietario per 1/4;
- IGNOGNA GIOVANNI nato a Noto (SR) il 18/11/1963 c.f. GNGGNN63S18F943N e residente a Rosolini (SR) in contrada Santuzza s.n.c., nella qualità di proprietario per 1/4;
- IGNOGNA GIUSEPPE nato a Rosolini (SR) il 01/09/1951 c.f. GNGGPP51P01H574Q e residente a Rosolini (SR) in via Ten. Savarino n. 18, nella qualità di proprietario per 1/4;

e dall'altra:

- MINGO CORRADO, ingegnere, nato a Rosolini (SR) il 23/04/1959, nella qualità di Responsabile del Servizio del 5° Settore - Servizio LL.PP. e Urbanistica del Comune di Rosolini, che interviene per conto e nell'interesse dell'Amministrazione rappresentata avente partita I.V.A. n. 00056590896.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 25/11/2003 veniva approvato il progetto per la realizzazione dei collettori ed emissari della rete di fognature a valle della S.S.115 in riferimento al P.A.R.F.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 264 del 22/11/2005 avveniva la presa d'atto delle osservazioni pervenute a seguito dell'avvio del procedimento espropriativo, veniva riapprovato il progetto e dichiarata la pubblica utilità dell'opera da realizzare;
- con ordinanza n. 12 del 19/01/2006 veniva determinata e notificata in via provvisoria l'indennità di espropriazione da corrispondere;
- in data 14/04/2006 avveniva l'immissione in possesso delle aree redigendo il relativo verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza;
- con ordinanza n. 95 del 05/06/2006 veniva emesso il decreto di esproprio delle aree interessate;
- con nota del 14/06/2007 protocollo n. 1350/17688 veniva chiesto alla preposta Commissione espropri di determinare in via definitiva le indennità espropriative non concordate dai proprietari;
- con ordinanza n. 111 del 15/06/2007 si è proceduto al deposito presso la Cassa DD.PP. delle anzidette indennità non concordate;
- la Commissione espropri, con decisione n. 520 del 09/05/2008, quantificò l'indennità definitiva di esproprio da corrispondere;
- con nota del 19/08/2008 protocollo n. 1576/22181 fu notificata alla Ditta cedente la decisione della citata Commissione espropri, la quale, con nota protocollo n. 1710/23666 del 08/09/2008, comunicava l'accettazione dell'indennità così come determinata in via definitiva;
- con ordinanza n. 168 del 18/11/2008, dopo la redazione dei relativi frazionamenti, si è proceduto alla rettifica delle posizioni catastali delle aree interessate dai lavori.

Vista la documentazione prodotta dai cedenti, utile liquidare e pagare le indennità dovute..

Considerato che la sig.ra Di Dio Emanuela, nata a Rosolini il 29/06/1932 c.f. DDIMML32H69H574F, quale usufruttuaria dei beni interessati alla procedura espropriativa, risulta deceduta a Rosolini in data 12/02/2017.

[Handwritten signature]

*Ing. Mingo Corrado
Giuseppe Ignogna
Carlo Ignogna*

Per quanto sopra, a seguito della procedura espropriativa di che trattasi, i cedenti, nella loro qualità, dichiarano di accettare l'indennità di esproprio, la maggiorazione di legge per cessione volontaria e l'indennità di occupazione temporanea delle aree ricadenti nel territorio del Comune di Rosolini e meglio individuate graficamente negli estratti di mappa che vengono allegati al presente verbale, censite presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Siracusa - Ufficio Provinciale del Territorio, come di seguito indicato:

- foglio n. 38, particella n. 828 (ex 74) di mq. 712 *area espropriata*;
- foglio n. 38, particella n. 74 di mq. 930 *superficie occupata temporaneamente*.

Tali aree sono pervenute ai cedenti a seguito della dichiarazione di successione n. 5 volume 255 presentata all'Ufficio del Registro di Noto nell'anno 2000 a seguito del testamento pubblico del 04/06/1999 n. 309 di repertorio, pubblicato con verbale di richiesta di registrazione di testamento pubblico n. 18093 di repertorio n. 4987 della raccolta, gli stessi garantiscono la piena proprietà e disponibilità di quanto ceduto, la libertà da ipoteche, diritti reali o personali a favore di terzi, da iscrizioni trascrizioni a carico, pesi o vincoli pregiudizievoli, e si obbligano in caso diverso di farne in proprio la liberazione sotto pena del risarcimento di ogni conseguente danno o spesa.

Gli immobili espropriati sono stati trasferiti al Comune di Rosolini con ogni accessione, pertinenza e dipendenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano all'atto dell'occupazione, con il possesso giuridico e il materiale godimento e con ogni legale garanzia in caso d'evizione e molestia, i cedenti in conseguenza di ciò si spogliano di ogni diritto di dominio e di possesso, da azioni e ragioni sugli immobili sopradescritti e ne investono e surrogano il Comune di Rosolini che disporrà di tutti i diritti come esclusivo ed unico proprietario, inoltre i cedenti rinunciano a qualsiasi tipo di azione legale e di risarcimento delle spese già sostenute e di quelle da sostenere per la definizione della procedura di che trattasi e ad ogni diritto d'ipoteca legale.

La cessione avviene al prezzo complessivo di € 2.657,50 (Euro Duemilaseicentocinquantesette/50), che i componenti dichiarano di accettare senza nessuna riserva. Detta somma comprende € 1.300,00 per indennità di esproprio, € 650,00 per maggiorazione a seguito della cessione volontaria ed € 707,50 per indennità di occupazione temporanea. I cedenti dichiarano altresì che oltre alle predette somme non hanno nulla a che pretendere, a qualsiasi titolo, per indennità varie e risarcimento danni.

Il pagamento della suddetta somma di € 2.657,50, considerato che € 2.271,38 sono stati depositati presso la Cassa DD.PP. con l'ordinanza in premessa citata, avverrà nel seguente modo:

- quanto ad € 386,12 (2.657,50 - 2.271,38) dopo la sottoscrizione del presente verbale con apposito atto di liquidazione da redigere a cura di questo Ente;
- quanto ad € 2.271,38 a cura della Cassa DD.PP. a seguito dell'emanazione di apposito provvedimento di svincolo da redigere a cura di questo Ente.

Sul superiore prezzo non sarà applicata la ritenuta del 20% di cui all'articolo 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto l'area, destinata a zona "E1" del Piano Regolatore Generale vigente, non ricade tra le zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2/4/1968.

Tutte le spese inerenti la stipula del presente e le successive pratiche di legge (registrazione, trascrizione, ecc.) sono a carico del Comune di Rosolini, con esclusione delle eventuali vulture intermedie e delle spese necessarie ad ottenere autorizzazioni al pagamento diretto.

In prova di quanto convenuto si è redatto il presente verbale che dopo essere stato letto e confermato viene sottoscritto come appresso:

Ignogna Carmelo

Ignogna Carmelo

Ignogna Corrado

Ignogna Corrado

Ignogna Giovanni

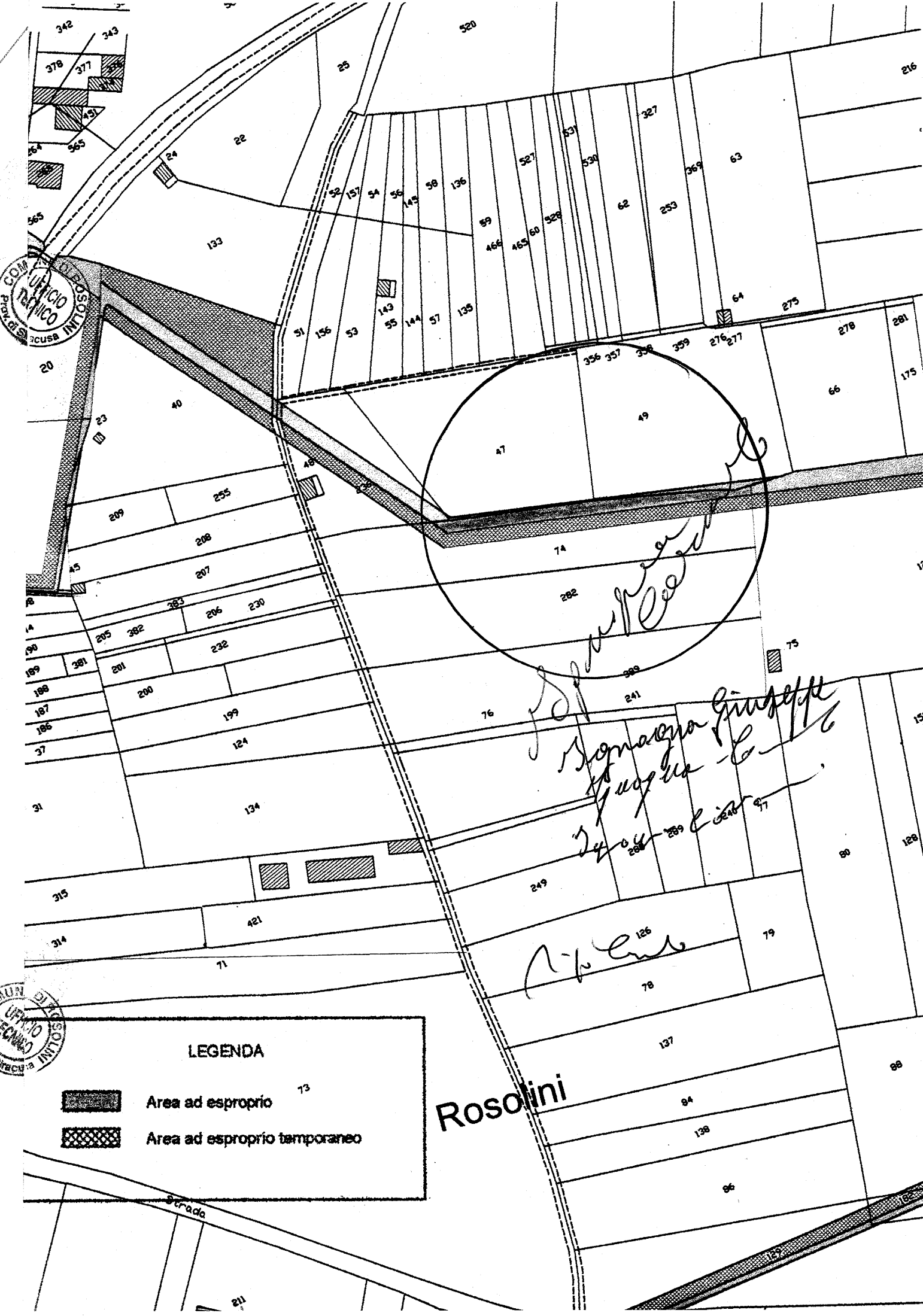
Ignogna Giovanni

Ignogna Giuseppe

Ignogna Giuseppe

Mingo Corrado

Mingo Corrado



LEGENDA



Area ad esproprio



Area ad esproprio temporaneo

Rosolini

Strada



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri