



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 26-03-2019 N. 36

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE ALL'ING. CORRADO MINGO RESPONSABILE DEL V° SETTORE AD INTERVENIRE IN RAPPRESENTANZA DEL COMUNE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETA AGLI EREDI DELLA SIG.RA FREDDURA SEBASTIANA ALLOGGIO I.A.C.P.
-----------------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisei** del mese di **marzo** in Rosolini, alle ore 12:00 nella Residenza Municipale di via Roma, 2.

In seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta non pubblica nelle persone dei Signori:

INCATASCIATO GIUSEPPE	SINDACO	P
ARANGIO FRANCESCO	ASSESSORE	P
GUARINO CONCETTA	ASSESSORE	P
DI STEFANO CARMELO	ASSESSORE	P
BRANCA GIUSEPPE	ASSESSORE	P

Assiste con le funzioni di Segretario il Segretario Generale

MILANA CORRADO

Il Presidente Sig. **INCATASCIATO GIUSEPPE** - riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/2000

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;

VISTO il bilancio Comunale;

VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;

VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;

VISTA la L. R. n. 30/2000;

VISTO l'art. 16 di detta legge;

VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante, sotto la lettera A, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Con separata ed analoga votazione, ad unanimità ai voti, vista l'urgenza e la necessità

DELIBERA

di dichiarare la presente **Immediatamente Esecutiva**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE ALL'ING. CORRADO MINGO RESPONSABILE DEL V° SETTORE AD INTERVENIRE IN RAPPRESENTANZA DEL COMUNE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' AGLI EREDI DELLA SIG.RA FREDDURA SEBASTIANA ALLOGGIO I.A.C.P.
-----------------	--

PREMESSO che con verbale di ricognizione per la consegna e trasferimento di alloggi di edilizia residenziale pubblica dello Stato, sottoscritto presso gli uffici dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa in data 15/06/2012, Rep. n.1149, a norma dell'art.1, comma 441 della L.311/2004 e dell'art.27 del D.L. 06/12/2019 n.210, convertito in L. n.214/2011, n.3 unità immobiliari di edilizia economica e popolare, facenti parte del complesso di n.18 alloggi, realizzati nella via Messina di questo Comune, sono stati ceduti in forma gratuita ed in proprietà al Comune di Rosolini;

CHE fermo restando la sussistenza dell'effettiva destinazione degli alloggi agli scopi per i quali vennero a suo tempo realizzati, esplicitamente confermata nell'atto in questione, la cessione in favore del Comune prevedeva, fra l'altro, l'obbligo di regolarizzare i rapporti con tutti gli assegnatari che avevano maturato il diritto al riscatto degli alloggi medesimi;

PRESO ATTO che, così come all'epoca della titolarità in favore del "Demanio dello Stato Ramo LL.PP." l'IACP, titolare di formale di oneri quale *Ente Gestore*, ha continuato ad espletare le rispettive funzioni di gestione degli alloggi popolari di che trattasi;

VISTA la nota in data 07/03/2019, prot. n. 2372, dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Siracusa, acquisita al prot. gen. di questo Comune in data 07/03/2019 e registrata al n. 6741, con la quale, nel comunicare che l'alloggio già assegnato a riscatto alla sig.ra Freddura Sebastiana, giusto verbale di consegna provvisoria in data 23/02/1976, reg. a Siracusa il 25/02/1976 al n.2851, che in data 13/02/2006 la predetta sig.ra Freddura Sebastiana è deceduta ai sensi dell'art. 11 della L. 1676/60, lo stesso è stato riassegnato, giusta il verbale del 15/02/2019 ai figli Monti Giuseppe, Monti Luciano, Monti Serafina, Monti Salvatore e Monti Domenico in quanto altri due eredi, Monti Serafina nata a Rosolini il 24/08/1966 e Monti Corrado, nato a Noto il 23/08/1959 hanno rinunciato alla quota spettante e ad intervenire al trasferimento della proprietà;

CONSIDERATO che, occorrendo definire il trasferimento in proprietà dell'alloggio mediante stipulazione di formale contratto di compravendita, necessita individuare il rappresentante di questo Comune che, in relazione di specifica delega possa intervenire alla stipula dell'atto di che trattasi;

CHE così come attestato dall'Ente Gestore - IACP di Siracusa, a fronte del pagamento relativo al prezzo di cessione, il diritto al riscatto risultava già maturato all'epoca del trasferimento in proprietà al Comune di Rosolini;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

PROPONE

- DI PRENDERE ATTO**, che, con nota in data 07/03/2019, prot. n. 2372, dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Siracusa, acquisita al prot. gen. di questo Comune in data 07/03/2019 e registrata al n. 6741, con la quale, nel comunicare che l'alloggio già assegnato a riscatto alla sig.ra Freddura Sebastiana, giusto verbale di consegna provvisoria in data 23/02/1976, reg. a Siracusa il 25/02/1976 al

n.2851, che in data 13/02/2006 la predetta sig.ra Freddura Sebastiana è deceduta ai sensi dell'art. 11 della L. 1676/60, lo stesso è stato riassegnato, giusta il verbale del 15/02/2019 ai figli Monti Giuseppe, Monti Luciano, Monti Serafina, Monti Salvatore e Monti Domenico in quanto altri due eredi, Monti Serafina nata a Rosolini il 24/08/1966 e Monti Corrado, nato a Noto il 23/08/1959 hanno rinunciato alla quota spettante e ad intervenire al trasferimento della proprietà;

2. CHE il trasferimento, in ragione del diritto già maturato, avverrà in forma gratuita, senza alcun onere a carico di questo Ente;

3. DI AUTORIZZARE l'ing. Corrado Mingo, nato a Rosolini il 23/04/1959, nella qualità di Responsabile del V° Settore: Lavori Pubblici – Urbanistica - S.U.E. – Gest. Patrimonio, giusta delibera della Giunta Comunale n.12 del 25/01/2019, ad intervenire in rappresentanza di questo Comune alla stipula dell'atto di compravendita in oggetto.

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE ALL'ING. CORRADO MINGO RESPONSABILE DEL V° SETTORE AD INTERVENIRE IN RAPPRESENTANZA DEL COMUNE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETA AGLI EREDI DELLA SIG.RA FREDDURA SEBASTIANA ALLOGGIO I.A.C.P.
-----------------	---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 21-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MINGO CORRADO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 21-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to MODICA VINCENZO

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to INCATASCIATO GIUSEPPE

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to ARANGIO FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MILANA CORRADO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 26-03-2019 al 10-04-2019 con n. 419 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to GENNARO CORRADO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 26-03-19 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma);
Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppo consiliari;

Rosolini, li 11-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MILANA CORRADO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26-03-2019 al 10-04-2019 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 27-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MILANA CORRADO