

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA

DETERMINA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA N. 15 / LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA DEL 16-11-2018

REG. GEN. N. 503

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI - STAGIONE TERMICA 2018 / 2019.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che, per garantire il regolare funzionamento delle Centrali Termiche installate negli edifici comunali e scolastici di proprietà di questo Ente, questa Amministrazione Comunale deve affidarne la conduzione e la manutenzione a soggetti in possesso dei requisiti di Legge;

Visto, all'uopo la "Relazione Tecnica" il "Capitolato Speciale d'Appalto" e il "Quadro Economico" redatti da questo Ufficio Tecnico Comunale in data 22/10/2018, con i quali vengono definiti i lavori, i servizi e le forniture (prima accensione, regolazione orari di accensione e spegnimento, controllo e verifica organi di sicurezza, analisi di combustione, pulizia caldaie) nonché l'assunzione di ruolo di "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici ai sensi dell'art. 1 lett. O e N del D.P.R. 412/93 e s.m.i., delle centrali termiche a servizio dei seguenti edifici comunali e scolastici:

1. **Palazzo Comunale, via Roma n. 2** (n. 1 caldaia da kw. 330 alimentata a gasolio, per riscaldamento);
2. **Palazzo Comunale, via Tobruk** (n.1 caldaia da kw. 250 alimentata a gas metano, per riscaldamento)
3. **Plesso Scolastico "Sacro Cuore", via Alighieri** (n.1 caldaia da kw. 460 alimentata a gas metano, per riscaldamento)
4. **Plesso Scolastico "M.T. di Calcutta", via V. Arancio** (n.1 caldaia da kw. 340 per riscaldamento e n. 1 caldaia da kw. 56 per produzione acqua per sanitari, alimentate a gas metano)
5. **Plesso Scolastico "G. La Pira", via Soldato Pitino** (n.1 caldaia da kw. 345 per riscaldamento e n. 1 caldaia da kw. 31 per produzione acqua per sanitari, alimentate a gas metano)
6. **Plesso Scolastico "E. De Cillis", via Rapisardi** (n.1 caldaia da kw. 455 alimentata a gas metano, per riscaldamento)
7. **Plesso Scolastico "Bellini", via Bellini** (n.1 caldaia da kw. 350 alimentata a gas metano, per riscaldamento)
8. **Plesso Scolastico "Sant'Alessandra", via Archimede** (n.1 caldaia da kw. 230 alimentata a gas metano, per riscaldamento e raffreddamento);

Ritenuto, per i motivi esplicitati nella "Relazione Tecnica" nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e nel "Quadro Economico", redatti da questo Ufficio Tecnico Comunale in data 22/10/2018, di dover procedere ad indire cottimo fiduciario (affidamento diretto) per l'incarico di conduzione, manutenzione ed assunzione di ruolo di Terzo Responsabile, degli impianti termici di proprietà

comunale, ai sensi dall'Art. 36 del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno 5 operatori economici e con il criterio di aggiudicazione, unicamente al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Leg.vo n. 50/2016;

Considerato che, il “Quadro Economico” quantifica in € 4.000,00 compresa I.V.A.,(di cui € 3.120,00 per lavori, € 707,30 per I.V.A. al 22%, € 95,00 oneri per la sicurezza ed € 77,70 per imprevisti) l'importo necessario per affidare il servizio per il controllo, la conduzione e la manutenzione delle sopracitate centrali termiche al servizio degli edifici comunali e scolastici di proprietà di questo Ente;

e che, l'importo complessivo di €. 4.000,00 (euro quattromila/00) compresa IVA al 22% , necessario per affidare il servizio de quo, trova copertura nel seguente capitolo di bilancio:

- **Cap. 1180/0** a voce “ Manutenzione aule e servizi igienici scuole medie inferiori” dell'esercizio finanziario anno 2018;

Vista, la Lettera di Invito per partecipare alla gara;

Visto, l'elenco delle ditte da invitare;

Visto, il D.Lgs n. 50/2016, “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l'art. 9 della legge 102/2009 concernente i pagamenti delle P.A.;

Vista, la L. 142/90;

Attesa la propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate:

- 1- Di attivare, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016, col rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno 5 operatori economici e con il criterio di aggiudicazione unicamente al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Leg.vo n. 50/2016, la procedura a contrarre al fine della scelta della ditta a cui affidare il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici degli edifici comunali e scolastici di proprietà di questo Ente, ai sensi dell'art. 1 lett. O e N del D.P.R. 412/93 e s.m.i.;
- 2- Di dichiarare, che il fine del contratto è garantire il regolare funzionamento delle Centrali Termiche installate negli edifici comunali e scolastici di proprietà di questo Ente;
3. Di approvare gli allegati: “Relazione Tecnica”, “Capitolato Speciale d'Appalto”, “Quadro Economico”, “Elenco Ditte” e “Lettera Invito” redatti da questo Ufficio Tecnico Comunale in data 22/10/2018;
 1. di impegnare la somma di €. 4.000,00 (quattromila/00) al capitolo di spesa 1180/0 a voce “Manutenzione aule e servizi igienici scuole medie inferiori” del bilancio del corrente esercizio finanziario anno 2018”;
 2. di stabilire che il ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, sarà applicato sui prezzi unitari dell'elenco prezzi del Quadro Economico allegato al presente atto;
 3. di dare atto che la liquidazione e il pagamento alla Ditta avverrà a lavori eseguiti, nei modi e nei termini previsti dalla richiamata convenzione con dispositivo di liquidazione a presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile del Servizio LL.PP., nel rispetto della vigente normativa in materia di tracciabilità;
 4. di dare atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che per i pagamenti effettuati oltre la scadenza dei termini pattuiti non saranno dovuti gli interessi moratori, bensì esclusivamente gli interessi legali;

5. di dare atto che l'obbligazione è esigibile nell'esercizio finanziario anno 2019;

Il Funzionario Responsabile

F.to MINGO CORRADO

ESTREMI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

(Art. 47 comma 1° Legge giugno 1990 n° 142)

Si attesta che la presente determinazione n. 15 / LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA del 16-11-2018
Reg. Gen. n. 503 è stata

pubblicata all'albo pretorio dell'ente per giorni 15 (quindici) consecutivi con decorrenza dal 16-11-18

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

F.to