

COMUNE DI ROSOLINI

* * *

COLLEGIO DEI REVISORI CONTABILI

Rosolini li 07.11.2018

prot. 77/2018

Comune di Rosolini
Protocollo Generale
N. 0031660 del 08-11-2018



Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sig. Sindaco

All'Assessore al bilancio

Al l'Assessore ai LL.PP

Al Segretario Generale

Al Responsabile dei Servizi Finanziari

Alla Segreteria del Collegio dei Revisori

presso il Responsabile dei Servizi Finanziari

Oggetto: Trasmissione verbale

In allegato alla presente si trasmette per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di relativa competenza, il verbale redatto dall'Organo di Revisione contabile in data odierna.

Distinti saluti

I Revisori

dede
Conetta Modice

COMUNE DI ROSOLINI

COLLEGIO DEI REVISORI CONTABILI

Verbale n. 77 del 07/11/2018

L'anno Duemiladiciotto, il giorno sette del mese di novembre alle ore 16.00, presso lo studio della Dr.ssa Spadaro Letizia si è riunito, a seguito di convocazione del Presidente, il Collegio dei Revisori Contabili nominato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 13 del 10/03/2016 nelle persone di:

- Dott.ssa Letizia Spadaro - Presidente
- Dott. Benedetto Lorefice - Componente
- Rag. Concetta Modica - Componente

Per discutere e deliberare sui seguenti punti posti all'ordine del giorno:

1. **Parere sulla delibera della Giunta Comunale n. 138 del 07.11.2018 avente per oggetto: "Revoca D.G.M. N. 130 del 24.10.2018 e nuova ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 ed approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni anno 2018. Proposta per il Consiglio Comunale"**
2. **Varie ed eventuali.**

Verificata la validità della seduta, il Collegio passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno.

Premesso che:

- in data 02.11.2018 con nota prot. 0031158 l'Ente ha trasmesso allo scrivente Collegio la proposta deliberativa - proponente 5° settore lavori pubblici - relativa alla ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ed approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni anno 2018, facente riferimento alla D.G.M. n. 130 del 24.10.2018;
- che con la predetta delibera era intenzione dell'Ente voler approvare il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni comunali - anno 2018 - redatto sulla scorta della precedente ricognizione e redazione del piano effettuata per l'anno 2017 in quanto, come affermato dall'ufficio proponente, non sono



interventive sostanziali modifiche ed i prezzi sono stati ritenuti attuali rispetto agli effettivi valori di mercato;

- che in data 07.11.2018 l'Ente ha provveduto a revocare la D.G.M. n. 130 del 24.10.2018 poiché con la stessa, per mero errore materiale è stato approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni comunali - anno 2018 - senza le modifiche apportate dal Consiglio Comunale ed approvate con delibera D.C.C. n. 43 del 2017;

Il Collegio

Richiamato l'articolo 239 del D.Lgs 267/2000 come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. O), n. 1) D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, convertito con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Vista la delibera di Giunta n. 130 del 24.10.2018, con cui si era proceduto all'approvazione dell'elenco dei beni oggetto di alienazione e/o valorizzazione, che la Giunta Comunale stessa intende revocare per poter procedere all'approvazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni comunali - anno 2018 - che contenga le modifiche apportate dal Consiglio Comunale di cui alla nota di riscontro prot. gen. n. 28703 del 24.10.2017 ed approvate con delibera D.C.C. n. 43 del 2017;

Preso atto che

- il piano delle alienazioni per l'anno 2018 è qualitativamente e quantitativamente invariato rispetto all'ultimo approvato dal C.C. con delibera n. 43 del 13.11.2017;

- la delibera di Giunta n. 138 del 7.11.2018, con cui l'Ente ha proceduto alla revoca della propria delibera n. 130 del 24.10.2018 e all'approvazione del Piano delle alienazione e/o valorizzazione, è stata affissa all'albo pretorio comunale dal 07.11.2018 e, come da attestazione del Segretario Comunale, resterà pubblicata per 15 gg. consecutivi fino al 22.11.2018;

- contro l'iscrizione dei beni in elenco, ad oggi, non sussistono appositi ricorsi amministrativi;

Tenuto conto:

- del parere favorevole di regolarità tecnica espresso in data 06.11.2018 dal Responsabile del Servizio - Ing. Corrado Mingo;

- del parere favorevole di regolarità contabile espresso in data 07.11.2018 dal Ragioniere capo - Dr. Carmelo Lorefice;



Il Collegio esprime

ai sensi dell'articolo 239 del TUEL, **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione della G.C. avente come oggetto: *"Revoca della D.G.M N. 130/2018 e nuova ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 , convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 ed approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni anno 2018. Proposta per il Consiglio Comunale"* con l'avvertenza di vigilare sull'eventuale proposizione di ricorsi amministrativi, avverso il predetto piano, da parte degli aventi diritto.

Il Collegio raccomanda non solo di dare massima pubblicità e diffusione all'elenco dei beni suscettibili di alienazioni con l'obiettivo di realizzare le entrate utili e necessarie anche per l'attuazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale, ma sollecita il responsabile del servizio di riferimento ad attuare e concludere tutti i provvedimenti di competenza concernenti le procedure di alienazione degli immobili stessi.

Esaurito il primo punto posto all'ordine del giorno si passa alla trattazione del secondo punto: Varie ed eventuali.

Non avendo i componenti del Collegio ulteriori argomenti da proporre per la trattazione, la seduta viene tolta alle ore 18.30 odierne previa stesura, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

I Revisori dei Conti



[Handwritten signature]
Concetta Modica