

PROPOSTA DI EMENDAMENTO AL PIANO ANNUALE DELLE ALIENAZIONE e/o DISMISSIONI

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. 122/2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008

- 1) Il piano prevede un importo complessivo di € 2.032.063,18;
- 2) N. 84 cespiti da alienare di cui uno solo da valorizzare (la ex palestra del plesso scolastico di via Alighieri)

E' prevista la alienazione delle cinque ex scuole rurali, che furono oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia e trasformazione della destinazione d'uso ad ostelli, delle quali tre sono, oggi, affidate in comodato d'uso, una non più affidata ed l'ultima versa in condizioni di degrado a causa dell'abbandono ed è stata oggetto di atti vandalici per cui è giusto alienarla;

La proposta, riconosciuti il valore socio-culturale dell'affidamento in atto all'Associazione moto Club di Rosolini, dell'edificio di contrada Cozzo Cisterna, per altro mantenuto con i criteri del buon padre di famiglia in ossequio alle disposizioni di affidamento e realmente utilizzata per la promozione e valorizzazione del territorio comunale, è la seguente:

- 1) Mantenere l'affidamento alla predetta Associazione, apportando, al fin di garantire le previsioni del piano delle alienazioni, le seguenti variazioni:
 - a) Adeguamento ISTAT dei valori unitari applicati, ottenendo un maggiore introito;
 - b) Rendere uniformi alcuni valori, relativi alle aree da alienare in quanto tutte ricadenti nel centro abitato e più precisamente a n. 37 cespiti, portando l'importo di alienazione da 240 €/mq a 264,00€/mq senza applicazione dell'aggiornamento ISTAT;
 - c) Dalle predette variazioni si avrebbe un importo totale di € 2.019935,57, inferiore di € 12.127,66, che dovrebbero essere recuperati, per non variare il totale del piano di € 2.032.063, 66, trasformando l'affidamento, all'Associazione Moto Club Rosolini, da comodato d'uso gratuito a comodato d'uso oneroso, tenuto sempre in giusta considerazione le valenze socio-culturali e di promozione del territorio anzidette, e quindi la somma di 12.127,66, necessaria al pareggio delle previsioni del piano, verrebbe introitata applicando un canone mensile di € 100,00 nei per 10 anni;

