



N.O.	Descrizione bene immobile	Ubicazione	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali		Superficie mq.	Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
			z.t.o	descrizione		Fog.	P.IIa		Unitario €/mq.	Importo			
1	Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	44/5	6990	27,00	€ 264,00	€ 7.128,00	Alienazione	Edificabile	
2	Piazza Padre Pio	Rosolini	A	edificato	abitato	44/5	6995	34	€ 264,00	€ 8.976,00	Alienazione	Edificabile	
3	Piazza Padre Pio	Rosolini	A	edificato	abitato	44/5	6993	13	€ 264,00	€ 3.432,00	Alienazione	Edificabile	
4	Piazza Padre Pio	Rosolini	A	edificato	abitato	44/5	6992	39	€ 264,00	€ 10.296,00	Alienazione	Edificabile	
5	via Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	38	547	14	€ 264,00	€ 3.696,00	Alienazione	Edificabile	
6	via Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	38	546	38	€ 264,00	€ 10.032,00	Alienazione	Edificabile	
7	via Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	38	545	38	€ 264,00	€ 10.032,00	Alienazione	Edificabile	
8	via Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	38	544	10	€ 264,00	€ 2.640,00	Alienazione	Edificabile	
9	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3455/A	225	€ 110,00	€ 24.750,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
10	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3456	11	€ 242,00	€ 2.662,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
11	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3455/B	30	€ 242,00	€ 7.260,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
12	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3455/C	30	€ 242,00	€ 7.260,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
13	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3455/D	1,5	€ 242,00	€ 363,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
14	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3459/A	26,4	€ 242,00	€ 6.388,80	Alienazione	Edificabile	
15	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3459/B	15,1	€ 242,00	€ 3.654,20	Alienazione	Edificabile	acquedotto
16	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3459/C	29	€ 242,00	€ 7.018,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
17	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	edificata	29	3459/D	30	€ 242,00	€ 7.260,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
18	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	edificata	29	3459/E	28	€ 242,00	€ 6.776,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
19	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	edificata	29	3459/F	26,5	€ 242,00	€ 6.413,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
20	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada A	40	€ 242,00	€ 9.680,00	Alienazione	Edificabile	
21	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada B	48	€ 242,00	€ 11.616,00	Alienazione	Edificabile	
22	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada C	47	€ 242,00	€ 11.374,00	Alienazione	Edificabile	
23	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada E	5	€ 242,00	€ 1.210,00	Alienazione	Edificabile	
24	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada F	49	€ 242,00	€ 11.858,00	Alienazione	Edificabile	
25	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada G	36	€ 242,00	€ 8.712,00	Alienazione	Edificabile	

**COMUNE DI ROSOLINI**Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa
5° Settore - Servizio LL.PP.**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI**

Redatto in attuazione dell'art. 58 del D.L. 122 del 26/05/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008

Anno: **2018**

N.O.	Descrizione bene immobile	Ubicazione	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali		Superficie mq.	Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
			z.l.o.	descrizione		Fog.	P.lla		Unitario €/mq.	Importo			
26	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	edificata	29	strada H	202	€ 242,00	€ 48.884,00	Alienazione	Edificabile	liceo
27	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B	edificato	costruita	29	strada I	30	€ 264,00	€ 7.920,00	Alienazione	Edificato	
28	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B	edificato	costruita	29	strada L	111	€ 264,00	€ 29.304,00	Alienazione	Edificato	
29	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2	edificato	abitato	29	strada M	45	€ 242,00	€ 10.890,00	Alienazione	Edificabile	
30	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2	edificato	abitato	29	strada N	101	€ 242,00	€ 24.442,00	Alienazione	Edificabile	
31	S.P. n.66 da via Palestro a via Rimembranza	Rosolini	B2/9	edificato	abitato	30	strada N	47,5	€ 242,00	€ 11.495,00	Alienazione	Edificato	
32	S.P. n.66 da via Palestro a via Rimembranza	Rosolini	B2/9	edificato	abitato	30	strada N	22,61	€ 242,00	€ 5.471,62	Alienazione	Edificato	
33	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada A	83,25	€ 264,00	€ 21.978,00	Alienazione	Edificato	
34	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada B	37,35	€ 264,00	€ 9.860,40	Alienazione	Edificato	
35	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada C	68,07	€ 264,00	€ 17.970,48	Alienazione	Edificato	
36	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada D	9,6	€ 264,00	€ 2.534,40	Alienazione	Edificato	
37	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada E	26	€ 264,00	€ 6.864,00	Alienazione	Edificato	
38	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada F	39,34	€ 264,00	€ 10.385,76	Alienazione	Edificato	
39	strada vicinale n. 7 - viale A. Moro	Rosolini	B	edificabile	libera	30	strada 1	56	€ 264,00	€ 14.784,00	Alienazione	Edificabile	
40	strada vicinale n. 7 - viale A. Moro	Rosolini	B	edificabile	libera	30	strada 2	110	€ 264,00	€ 29.040,00	Alienazione	Edificabile	
41	strada vicinale n. 7 - viale A. Moro	Rosolini	B	edificabile	libera	30	strada 3	126	€ 200,00	€ 25.200,00	Alienazione	Edificabile	area pertinenza fabbricati
42	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	servizi	libera	31	A	103	€ 77,00	€ 7.931,00	Alienazione	Edificabile	
43	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificato	libera	31	B	64	€ 200,00	€ 12.800,00	Alienazione	Edificato	
44	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	C	31	€ 242,00	€ 7.502,00	Alienazione	Edificabile	
45	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	D	89	€ 242,00	€ 21.538,00	Alienazione	Edificabile	
46	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	E	49	€ 242,00	€ 11.858,00	Alienazione	Edificabile	
47	Strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	F	105	€ 242,00	€ 25.410,00	Alienazione	Edificabile	
48	Strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	G	75	€ 242,00	€ 18.150,00	Alienazione	Edificabile	
49	Strada Vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	H	73	€ 242,00	€ 17.666,00	Alienazione	Edificabile	
50	Strada Vicinale n. 7	Rosolini	B	edificata	abitato	31	I	84	€ 264,00	€ 22.176,00	Alienazione	Edificata	

**COMUNE DI ROSOLINI**Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa
5° Settore - Servizio LL.PP.**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI**

Redatto in attuazione dell'art. 58 del D.L. 122 del 26/05/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008

Anno: **2018**

N.O.	Descrizione bene immobile	Ubicazione	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali		Superficie mq.	Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
			z.f.o	descrizione		Fog.	P.III		Unitario €/mq.	Importo			
51	Strada vicinale n. 7	Rosolini	B	edificata	abitato	31	L	115	€ 264,00	€ 30.360,00	Alienazione	Edificato	
52	Strada vicinale n. 7	Rosolini	B	edificata	abitato	31	M	123	€ 264,00	€ 32.472,00	Alienazione	Edificata	
53	Strada Vicinale n. 7	Rosolini	B	edificata	abitato	31	N	26	€ 264,00	€ 6.864,00	Alienazione	Edificata	
54	Ex Palestra Plesso Scolastico S.Cuore	Rosolini	F1/1	edificata	ex aule Istituto Principe di Napoli		lato via Trilussa	320	€ 75,00	€ 24.000,00	Valorizzazione	Riuso	Affitto
55	Ex Scuola Rurale di C.da Favarotta	Rosolini	E3	edificata	Concesso in comodato	5	477	600		€ 75.000,00	Alienazione	Fabbricato con area pertinenziale	Fabbricato censito nella Cat.B/5, consistenza mc.560
56	Ex Scuola Rurale di C.da Commalido	Rosolini	E2	edificata	Concesso in comodato	13	111	600		€ 75.000,00	Alienazione	Fabbricato con area pertinenziale	Fabbricato censito nella Cat.B/5, consistenza mc.583
57	Ex Scuola Rurale di C.da Cozzo Cisterna	Rosolini	E2	edificata	Concesso in comodato	17	492	600		€ 80.000,00	Alienazione	Fabbricato con area pertinenziale	Fabbricato censito nella Cat.B/5, consistenza mc.552
58	Ex Scuola Rurale di C.da Granati	Rosolini	F1/16	edificata	Concesso in comodato	25	442	600		€ 70.000,00	Alienazione	Fabbricato con area pertinenziale	Fabbricato censito nella Cat.B/5, consistenza mc.552
59	Ex Scuola Rurale di C.da Cozzo Sbrizza	Rosolini	E2	edificata	Concesso in comodato	35	396	600		€ 80.000,00	Alienazione	Fabbricato con area pertinenziale	Fabbricato censito nella Cat.B/5, consistenza mc.552
60	Via Ten Savarino	Rosolini	B	area	edificata	44	8814	120	€ 242,00	€ 29.040,00	Alienazione		
61	Via Ten Savarino	Rosolini	B	area	edificata	44	8815	26	€ 242,00	€ 6.292,00	Alienazione		
62	Viale Aldo Moro	Rosolini	B2	area	area	30	1473	3	€ 242,00	€ 726,00	Alienazione		
63	Viale Aldo Moro	Rosolini	B2	area	area	30	1474	51	€ 242,00	€ 12.342,00	Alienazione		
64	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	37	850	101	€ 242,00	€ 24.442,00	Alienazione		
65	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	37	853	268	€ 242,00	€ 64.856,00	Alienazione		
66	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	37	912	128	€ 242,00	€ 30.976,00	Alienazione		
67	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	36	179	202	€ 242,00	€ 48.884,00	Alienazione		
68	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	36	180	61	€ 242,00	€ 14.762,00	Alienazione		
69	Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	44	6991	22	€ 264,00	€ 5.808,00	Alienazione		
70	Mattatoio Comunale	Rosolini	A	edificato	edificato	38	153	1390	€ 210,00	€ 291.900,00	Alienazione		Corpo di fabbrica ctg D/8
71	Via Platamone n. 9	Rosolini	A	edificato	edificato	44	2971	37	€ 264,00	€ 9.768,00	Alienazione		Fabbricato diruto
72	via G. D'Annunzio n.11	Rosolini	B	area	libera	44	1750	23	€ 264,00	€ 6.072,00	Alienazione		risultante da fabbricato demolito
73	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	302	262	3600	€ 2,09	€ 7.524,00	Alienazione		diritto del condcente

**COMUNE DI ROSOLINI**Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa
5° Settore - Servizio LL.PP.**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI**

Redatto in attuazione dell'art. 58 del D.L. 122 del 26/05/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008

Anno: **2018**

N.O.	Descrizione bene immobile	Ubicazione	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali		Superficie mq.	Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
			z.t.o	descrizione		Fog.	P.lla		Unitario €/mq.	Importo			
74	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	286	41	13670	€ 2,09	€ 28.570,30	Alienazione		diritto del concedente
75	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	286	42	13080	€ 2,09	€ 27.337,20	Alienazione		diritto del concedente
76	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	286	84	14160	€ 2,09	€ 29.594,40	Alienazione		diritto del concedente
77	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	302	484	3220	€ 2,09	€ 6.729,80	Alienazione		diritto del concedente
78	Contrada Gisira	Noto	E	terreno	agricolo	302	291	3469	€ 2,09	€ 7.250,21	Alienazione		diritto del concedente
78a				F.R.	edificata		494/1	147	€ 180,00	€ 26.460,00	Alienazione		diritto del concedente
78b				terreno	agricolo		392	3444	€ 2,09	€ 7.197,96	Alienazione		diritto del concedente
79	Contrada Gisira	Noto	E	terreno	agricolo	302	370	1725	€ 2,09	€ 3.605,25	Alienazione		diritto del concedente
80	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	302	330	3270	€ 2,09	€ 6.834,30	Alienazione		diritto del concedente
81	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	302	310	3490	€ 2,09	€ 7.294,10	Alienazione		diritto del concedente
82	Contrada Gisira	Noto	E	F.R.	edificato	302	212	92	€ 180,00	€ 16.560,00	Alienazione		diritto del concedente
83	Contrada Gisira	Noto	E	F.R.	edificato	302	211	460	€ 180,00	€ 82.800,00	Alienazione		diritto del concedente
84	Contrada Gisira	Noto	E	F.R.	edificato	302	210	790	€ 180,00	€ 142.200,00	Alienazione		diritto del concedente

SOMMANO € 2.032.063,18IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Corrado Mingò)

Note: L'inserimento dei beni sopra elencati, nel presente piano, comporta:

- La classificazione del bene come patrimonio disponibile
- Variante al strumento urbanistico generale, che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione, anche sovraordinata, con esclusione di variante relativa a terreni classificati come agricoli
- Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- Effetto sostitutivo della trascrizione del bene in Catasto;
- Gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C.