



Comune di Rosolini

Libero Consorzio di Siracusa



Servizio Programmazione e Gestione Economica Finanziaria
0931/500258-0931/500280 - 0931/501599 - carmelo.lorefice@comune.rosolini.sr.it

Comune di Rosolini
Protocollo Generale
N. 0020273 del 11-07-2018



Al Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti
Dr.ssa Letizia Spadaro

Oggetto: Riconciliazione Inventario-Stato Patrimoniale 2017.

Si fa seguito alla mia del 29/06/2018 e si chiarisce quanto segue:

CONTO ECONOMICO

Il risultato negativo (perdita) pari ad euro 9.569.623,86 registrato nel 2017, quasi il triplo rispetto al risultato negativo del 2016, pari ad euro 3.162.035,00 è dipeso dalle diverse voci dei componenti negativi di gestione che sono stati più elevati rispetto al 2016. Nello specifico le “prestazioni di servizi “ sono incrementate di circa euro 1.800.000,00; l'accantonamento per rischi è aumentato di euro 756.000,00 circa; gli altri accantonamenti con gli oneri diversi di gestione sono incrementati di euro 2.077.000,00. Inoltre le sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo hanno registrato un incremento pari ad euro 1.110.000,00. Pertanto viene spiegata la motivazione del rilevante risultato negativo rispetto alla chiusura del 2016.

Si chiarisce, altresì, che l'utile netto riversato dalla Società Farmacia Comunale “Sacro Cuore s.r.l.” pari ad euro 25.873,00 risulta allocato tra i componenti positivi della gestione tra le voci” Altri ricavi e proventi diversi” (voce 8)

STATO PATRIMONIALE

Relativamente allo stato patrimoniale, dopo un'attenta verifica della voce “Immobilizzazioni in corso”, avendo appurato un rilevante incremento della stessa negli anni precedenti, si è proceduto, correttamente alla diminuzione con il conseguente, seppur parziale incremento delle varie voci che compongono le immobilizzazioni materiali. Nello specifico si registrano incrementi nella voce “ Altre immobilizzazioni materiali “ per euro 5.300.000,00. La restante differenza nella voce “Immobilizzazioni in corso ed acconti “ deriva dai vari incrementi registrati nei diversi anni quali pagamenti in conto capitale per lavori pubblici effettuati con O.A. (Ordini di accreditamento). Pertanto la differenza tra le immobilizzazioni materiali del 2016 pari ad euro 40.551.046,71 e le stesse voci nel 2017 pari ad euro

31.877.203,76 viene motivata con una rivisitazione delle varie voci tuttora in itinere. Infatti la discordanza che si registra tra i dati indicati in bilancio (€ 31.877.203,76) ed i dati dell'inventario aggiornati al 31/12/2017 giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 9/05/2018, deriva principalmente dall'allineamento effettuato con la predetta deliberazione; infatti l'inventario registra dati di cui al modello "A" per euro 37.870.153,62 che devono essere depurati dalla somma di € 13.936.500,32 come già indicato. Nella predisposizione della deliberazione relativa all'approvazione del rendiconto 2017 si procederà all'aggiornamento anche dell'inventario alla luce della predetta motivazione.

Si coglie l'occasione per evidenziare che molti beni immobili inseriti sia nell'inventario che nello stato patrimoniale sono oggetto di alienazione come già a conoscenza di codesto Collegio dei Revisori. Con nota prot. n. 0020152 del 10/07/2018 avente ad oggetto: " Rif. nota prot. n.8551 del 20 marzo 2018. Piano alienazione", che si allega in copia per opportuna conoscenza, il Segretario Generale ha reiterato l'invito al Responsabile del Servizio geom. Santacroce a predisporre e pubblicare il bando di alienazione dei beni immobili tramite il sistema del pubblico incanto. Pertanto sarà cura del servizio economale aggiornare i dati dei beni immobili ad avvenuto espletamento del piano delle alienazioni entro il 31 dicembre 2018, attesa che l'avvenuta esecuzione del predetto piano è condizione fondamentale per l'operatività del P.R.F.P..

Non di meno importante sarà entro il corrente esercizio effettuare un allineamento definitivo tra i dati dei beni immobili caricati in inventario ed i dati effettivi del patrimonio comunale, atteso che l'A.C. insediatasi il 12 giugno u.s. ha già diramato precise direttive per una ricognizione straordinaria dei beni immobili e mobili.

Cordiali saluti.

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Dott. Carmelo Lorefice





Comune di Rosolini

Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa

Comune di Rosolini
Protocollo Generale
N. 0020152 del 10-07-2018



Al Resp.le del 10° Settore
Geom. Giuseppe Santacroce

e p.c. All'Assessore al Bilancio

Al Resp.le II Settore

Oggetto : Rif. Nota prot. n. 8551 del 20 marzo 2018. Piano Alienazione.

Così come già indicato nella nota in oggetto, si reitera l'invito alla S.V. a predisporre e pubblicare il bando di alienazione dei beni immobili di cui alla deliberazione consiliare n. 43/2017.

Si rappresenta che il sistema del pubblico incanto ed il criterio del prezzo più alto soggiacciono al bando, in quanto elementi costitutivi della procedura ad evidenza pubblica.

Altresì è sufficiente rammentare alla SV la necessità e l'urgenza dell'attivazione della procedura in questione, essendo una delle misure previste dal bilancio riequilibrato.

Distinti saluti.

Il Segretario Generale



Il Sindaco

SCHEDA DEL BENE IMMOBILE DI USO PUBBLICO PER NATURA (Mod. A)

Progressivo: 395 Data attivazione: 31-12-2016

Descrizione bene:
 Descrizione sommaria:
 Annotazioni:

adeguamento voce immobilizzazioni in corso a c/patrimonio finanziaria	

Data modifica: 07-12-2017
 Sigla matricola: Akri Immo
 Tipo immobile: Strada:

0
No

Data dismissione:

--

Tipologia/Categoria:
 Aggregazione:
 Raggruppamento:

immobilizzazioni in corso	

Valore totale del bene	Anno	Valore Iniziale	Variazione scorporo	Variazioni	Ammortamenti	Valore Finale	Plus/Minus Valenza
	2017	35.246.616,48	0,00	-13.936.500,39	0,00	21.310.116,09	0,00

DETTAGLI MOVIMENTAZIONI DEL BENE

Tipo dettaglio Data validita'	Dismissione	Descrizione	Anno/Mese iniziali	Valore bene Cons.iniziale	Ammortamento	Conto patrimonio
Acquisizione 31-12-2016		adeguamento voce immobilizzazioni in corso a c/patrimonio finanziaria	2016 / 1	35246616,48 35246616,48	(0,00 %) Percentuale a zero	13)Immobilizzazioni in corso
DATI A MMORTAMENTO Svalutazione 31-12-2017		adeguamento voce immobilizzazioni in corso a c/patrimonio finanziaria	2017 / 1	***** *****	***** (0,00 %)	21310116,09 13)Immobilizzazioni in corso

COMUNE DI ROSOLINI
ELENCO DEI BENI IMMOBILI Anno: 2017

Totale Modello	Consistenza Iniziale	Variazioni	Variazione Scorporo	Ammortamenti	Consistenza Finale
Beni immobili di uso pubblico per natura (Mod. A)	37.492.945,50	490.177,43	0,00	112.969,31	37.870.153,62
Beni immobili di uso pubblico per destinazione (Mod. B)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beni immobili patrimoniali disponibili (Mod. C)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

COMUNE DI ROSOLINI
ELENCO DEI BENI IMMOBILI Anno: 2017

Totale Modello	Consistenza Iniziale	Variazioni	Variazione Scorporo	Ammortamenti	Consistenza Finale
Beni immobili di uso pubblico per natura (Mod. A)	37.492.945,50	-13.446.322,96	0,00	112.969,31	23.933.653,23
Beni immobili di uso pubblico per destinazione (Mod. B)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beni immobili patrimoniali disponibili (Mod. C)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00