COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 20-03-2018 N. 48

OGGETTO:	**ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 16.04.2003 N. 4 E DELL'ART. 7 DELLA L.R. 10.08.2016 N. 16; PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venti** del mese di **marzo** in Rosolini, nella Residenza Municipale di via Roma, 2. In seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta non pubblica nelle persone dei Signori:

CALVO CORRADO	**SINDACO**	**P**
GUGLIOTTA CORRADO	**ASSESSORE**	**P**
GENNARO DINO	**ASSESSORE**	**P**
CATAUDELLA AURORA	**ASSESSORE**	**P**
DI LORENZO NATALINO	**ASSESSORE**	**P**

Assiste con le funzione di Segretario il Segretario Generale

Lorefice Carmelo

Il Presidente Sig. **CALVO CORRADO -** riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Allegato "A"

COMUNE DI ROSOLINI

Provincia Regionale di Siracusa

X Settore – Urbanistica, S.U.E., Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Assessorato o Ufficio proponente: URBANISTICA

Oggetto: ADEGUAMETO PER L'ANNO 2018 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 16.04.2003 N. 4 E DELL'ART. 7 DELLA L.R. 10.08.2016 N. 16. PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- *L ' art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 ha disposto che il rilascio della concessione edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori comunali, deve comportare la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;*
- *l'art.5 della medesima legge 10/77 ha, peraltro, disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria fosse stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base a tabelle parametriche da predisporre da parte delle Regioni;*
- *l'Assessorato Territorio ed Ambiente, con decreti 31.05.77 n.90 e 10.03.80 n.67 ha proceduto all'approvazione delle dette tabelle parametriche;*
- *ai sensi dell'art. 34 della L.R. 37/85 è stato posto l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento, entro il 31 Dicembre di ogni anno, a mezzo delibera del Consiglio Comunale, del valore degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;*
- *con circolare 01.06.77 l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha impartito direttive per un'esatta applicazione delle anzidette tabelle parametriche;*
- *al comma 12° dell'art. 17 della L.R. 04/03 (finanziaria) è disposto che l'articolo 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n. 25 è così sostituito: l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi."*
- *Viste le linee guida per la disciplina univoca della rateizzazione e delle modalità di pagamento degli oneri concessori, approvate con la predetta Delibera commissariale n. 1/2015;*
- *Vista la legger regionale 10.08.2016 n.16, che all'art 7 dispone in merito alla corresponsione, adeguamento ed aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;*
- *Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 13.11.2017, di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione anno 2017;*

LA GIUNTA MUNICIPALE

CONSIDERATO che le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

RITENUTO di doversi procedere all'aggiornamento delle aliquote sulla base della media annuale degli indici ISTAT;

VISTA la tabella di calcolo dell'aggiornamento degli oneri concessori da applicarsi per l'anno 2018, predisposta dal Responsabile del Servizio del X Settore - Urbanistica, allegato "B" alla presente, che in base agli indici comunicati dall' ISTAT e pubblicati sul

sito www.istat.it, allegati "C e D", prevede un aggiornamento pari allo - 1,2% per gli oneri di urbanizzazione e allo 0,9% per il costo di costruzione.

VISTA la Circolare assessoriale n. 4/2003/D.R.U.;
VISTA la L.R. 16.04.2003 n. 4;
VISTA la legge n. 142/90, come recepita in Sicilia;
VISTO il D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016;
Visto lo Statuto Comunale
Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;

VISTO il D.P.R. 380 del 2001;
VISTO l'O.R.EE.LL.

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di approvare l'aggiornamento per l'anno 2018, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli art. 5 e 6 della Legge 10/77 e successive integrazioni e modificazioni, secondo l'allegata tabella riepilogativa così distinta:
   - A – Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria;
   - B - Costo di costruzione e contributo, ex art. 10 L. 10/77 del costo di costruzione per insediamenti commerciali e/o direzionali;
2. Di dichiarare la presente quale proposta per il Consiglio Comunale;

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Santacroce

L'Assessore all'Urbanistica geom.
ing. Corrado Gugliotta

Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, lì 15-03-2018 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Santacroce Giuseppe

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, lì 19-03-2018 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

F.to Lorefice Carmelo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/200

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;
VISTO il bilancio Comunale;
VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;
VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;
VISTA la L. R. n. 30/2000;
VISTO l'art. 16 di detta legge;
VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante, sotto la lettera A, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to CALVO
CORRADO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to GUGLIOTTA
CORRADO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorefice Carmelo

==========

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 21-03-2018 al 05-04-2018 con n._____ del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale

_____

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
é stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 21-03-18 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma);
Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppo consiliari;

Rosolini, lì 06-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lorefice Carmelo

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal al a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[ ] che la stessa è divenuta esecutiva il decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, lì 21-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lorefice Carmelo