

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 1 DEL 15-02-2018

Registro Generale n. 41

ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 1 DEL 15-02-2018

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: SVINCOLO IN FAVORE DELLA DITTA DI MARI/DELL'ALI DELLE SOMME DEPOSITATE ALLA CASSA DD.PP. PER L'ESPROPRIO DELL'AREA OCCUPATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DELLE AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA PUBBLICA DELLA ZONA S. ALESSANDRA ALTA, 1° LOTTO".

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di febbraio, il Responsabile del servizio
Mingo Corrado

ORDINA

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 485 del 18/12/2001 veniva approvato il progetto per la realizzazione delle opere di *Acquisizione ed urbanizzazione primaria e secondaria delle aree destinate all'edilizia pubblica della zona S. Alessandra alta, 1° lotto*, ed inoltre veniva dichiarata la pubblica utilità e fissati i termini espropriativi in quanto era prevista l'acquisizione di aree di proprietà privata.

VISTA gli atti riguardanti la procedura per l'espropriazione delle aree acquisite per l'esecuzione delle opere sopra citate ed in particolare quelli riferiti alla ditta Dell'Ali/Di Mari, meglio infra identificata.

CONSIDERATO che per la procedura espropriativa trattata, in favore della succitata Ditta proprietaria, sono state depositate presso la Cassa DD.PP. le seguenti somme ammontanti complessivamente ad € 1.724,07:

- € 315,24 facente parte del deposito disposto con ordinanza n. 108 del 12/06/2007 e successiva nota integrativa a chiarimento delle indennità di occupazione temporanea, trasmessa via fax in data 24/07/2007 prot. n. 1623, giusta quietanza di deposito n. 86 del 09/07/2007, n. posizione 60931, sott.

00/26, dell'importo totale di € 26.252,90, come da comunicazione prot. n. 18142 del 31/08/2007 di costituzione deposito definitivo del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento provinciale del Tesoro, Direzione Provinciale dei Servizi Vari Siracusa;

- € 1.408,83 con ordinanza n. 151 del 05/09/2013, giusta comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa, di apertura deposito definitivo numero 1231911, Nr. Nazionale 1231911, Nr. provinciale 556650, codice di riferimento SR1231911X.

VISTA l'istanza registrata al protocollo generale di questo Ente in data 22/01/2018 al n. 2109 con la quale la ditta proprietaria, attraverso il loro legale di parte avv. Giorgio Spatola, chiede lo svincolo delle sopra indicate indennità depositate, allegando altresì la documentazione utile per l'istruttoria della pratica ai fini dello svincolo, nonchè l'integrazione alla stessa trasmessa dal precitato legale con nota registrata in data 02/02/2018 al n. 3494 del protocollo generale.

ACCERTATO che dalla documentazione trasmessa non emergono motivi ostativi allo svincolo delle somme depositate.

VISTO che l'area acquisita, a seguito dell'emanazione dei Decreti di Esproprio emessi con ordinanze n. 40 del 07/04/2009 e n. 40 del 25/03/2013, fa già parte del patrimonio comunale.

VERIFICATO che l'area espropriata è destinata dal Piano Regolatore Generale a zona "B2/12" per cui sugli importi da svincolare, essendo compresa tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444, va applicata la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge n. 413 del 30/12/1991.

VISTO il Testo Unico sugli espropri emanato con il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTI gli atti d'ufficio e in riferimento alla procedura espropriativa argomentata:

DISPONE

- 1°) Lo svincolo della somma di € 315,24 (Euro TRECENTOQUINDICI/24), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata con ordinanza n. 108 del 12/06/2007 e successiva nota integrativa a chiarimento delle indennità di occupazione temporanea, trasmessa via fax in data 24/07/2007 prot. n. 1623, riferita alla quietanza di deposito n. 86 del 09/07/2007, n. posizione 60931, sott. 00/26, del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento provinciale del Tesoro, Direzione Provinciale dei Servizi Vari Siracusa.
- 2°) Lo svincolo della somma di € 1.408,83 (Euro MILLEQUATTROCENTOOTTO/83), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata con ordinanza n. 151 del 05/09/2013, riferita al deposito definitivo numero 1231911, Nr. Nazionale 1231911, Nr. provinciale 556650, codice di riferimento SR1231911X, comunicato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa.
- 3°) Che gli importi dovuti siano pagati e liquidati, in ragione delle rispettive quote di proprietà, come di seguito indicato:
 - 6/9 in favore di DI MARI GIUSEPPA nata a Rosolini il 20/11/1948, c.f. DMRGPP48S60H574T e residente a Rosolini in via E. Toti n. 15, proprietaria per 6/9, accreditando l'importo, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, sul conto corrente bancario dedicato avente il seguente codice IBAN: IT29V0347501605CC0010178637;
 - 1/9 in favore di DELL'ALI ALESSANDRO nato a Modica il 24/10/1981, c.f. DILLSN81R24F258B e residente a Rosolini in via E. Toti n. 17, proprietario per 1/9, accreditando l'importo, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, sul conto corrente bancario dedicato avente il seguente codice IBAN: IT34O0347501605CC0010489278;
 - 1/9 in favore di DELL'ALI ANGELO nato a Rosolini il 25/01/1968, c.f. DLLNGL68A25H574G e residente a Rosolini in via Perpetua n. 11, proprietario per 1/9, accreditando l'importo, riguardo

alla tracciabilità dei flussi finanziari, sul conto corrente bancario dedicato avente il seguente codice IBAN: IT31E0347501605CC0010866442;

- 1/9 in favore di DELL'ALI FRANCESCO nato a Modica il 28/06/1975, c.f. DLLFNC75H28F258N residente a Truccazzano (MI) piazza M. Biagi Fraz. Cavaione n. 24 e domiciliato a Rosolini in via E. Toti n. 15, proprietario per 1/9, accreditando l'importo, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, sul conto corrente bancario dedicato avente il seguente codice IBAN: IT50G0347501605CC0010736455.

4°) La notifica ai sotto elencati:

- al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa, via Unione Sovietica s.n. - 96100 Siracusa;
- ai proprietari sopra indicati nei rispettivi domicili;
- all'Avv. Giorgio Spatola, via Bellini n. 79 - 96019 Rosolini (SR);
- al 1° Settore - Ufficio Affari Legali di questo Comune.

5°) La pubblicazione del presente dispositivo all'Albo Pretorio di questo Comune.

Gli importi da liquidare sono soggetti alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto riferita ad area espropriata ricadente in zona "B2/12" del Piano Regolatore Generale e pertanto compresa tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968 n. 1444.

In conseguenza del presente dispositivo si esonera l'Ente pagatore da ogni responsabilità per l'effettuando pagamento delle suddette somme, compresi gli interessi maturati e maturandi.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mingo Corrado

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-02-2018 al 15-03-2018

Lì 15-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mingo Corrado