



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

N. 54 del 20-12-2017

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | PRESA D'ATTO DEL RIASETTO PLANOVOLUMETRICO ED APPROVAZIONE INCLUSIONE DI ALTRO LOTTO NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DELLA ZONA C1/2 IN C.DA VIGNALELLI |
|-----------------|---|

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venti** del mese di **dicembre** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato _____ prot. _____ diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE** Sig. **IEMMOLO MARIA CONCETTA** assistito dal Segretario Generale dott. **Lorefice Carmelo**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni.

Assegnati n. – In carica n. 20 – Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica;

Presenti N. 12 come segue:

| | | | |
|-------------------------------|----------|----------------------------|----------|
| IEMMOLO MARIA CONCETTA | P | DI GRANDE SALVATORE | P |
| CANDIANO ANDREA | P | LICITRA CARMELO | A |
| GENNUSO CORRADO | P | SPADOLA GIOVANNI | A |
| MONACO GIOVANNI | P | GIALLONGO ROSARIO | P |
| ARMENIA ELENA | P | MISSERI ANTONIO | P |
| CICCIARELLA CONCETTA | P | CAVALLO ROSARIO | A |
| GERRATANA PIERGIORGIO | P | GIANNI' ADRIANO | P |
| ARANGIO FRANCESCO | A | GIUMMARRA SALVATORE | A |
| VIGNA VINCENZO | A | PATERNO' VINCENZO | A |
| CALVO CONCETTA | A | SPADARO GIORGIO | P |

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 19-10-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Mingo Corrado

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL RIASSETTO PLANOVOLUMETRICO ED APPROVAZIONE INCLUSIONE DI ALTRO LOTTO NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DELLA ZONA C1/2 IN C.DA "VIGNALELLI.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16.03.2004 fu approvato il piano di lottizzazione convenzionata in oggetto e relativa convenzione;
- con istanza del 13.05.2005, giusto prot. 14911, fu richiesta ed approvata la variante al Piano di Lottizzazione convenzionata per la riduzione dell'area di intervento a seguito della mancata adesione di alcuni soggetti, inizialmente aderenti al Consorzio proponente, che comportava una riduzione della superficie fondiaria interessata da mq. 26.441 (pari all'85,52% dell'estensione del comparto urbanistico) a mq. 23.737 (pari al 76% dell'estensione del comparto urbanistico);
- che la predetta variante di riassetto planovolumetrico fu approvata con D.C.C. n. 96 dello 07/11.2006;
- che in data 29.03.2007, giusto Rep. n. 2186 fu stipulata la convenzione urbanistica poi registrata a Noto in data 06.04.2007, al n. 249, serie 1^a;

Vista la richiesta acquisita in data 11.09.2014 al prot. n.23333. con la quale i sigg. Calvo Rosario e Pantano Giuseppe, ciascuno per la parte di competenza, chiedono l'approvazione del piano di riassetto planivolumetrico dei lotti 8a e 8b e l'inclusione nel P.d.L. del lotto 9b con parziale trasferimento di volumetria dal lotto 9b in favore del lotto 8a;

Visto il Progetto di riassetto planovolumetrico, dei lotti 8a e 8b che nulla comporta in termini di carico volumetrico essendo stata ridistribuita la medesima volumetria già assegnata al lotto n. 8, così anche la richiesta inclusione del lotto , poiché già previsto nel Piano di lottizzazione convenzionata approvato;

Preso atto che:

- con atto pubblico Repertorio n. 2015 - Raccolta n. 1558, a rogito dr. Guarino Nicola, Notaio in Pachino, i sigg. Calvo Rosario e Calvo Salvatore, proprietari indivisi del lotto n. 8, hanno proceduto alla sua divisione secondo i dati planovolumetrici riportati in progetto;
- con atto pubblico Repertorio n. 3682 - Raccolta n. 19230, a rogito d.ssa Concetta Messina, notaio in Siracusa, è stato costituito in favore del lotto 8a, del P.d.L. di che trattasi, il trasferimento di cubatura pari a mc. 125,24;
- con atto pubblico Repertorio n. 1 - Raccolta n. 1, a rogito dott. Salvatore Vinci, Notaio in Pachino, i sigg. Pantano Giuseppe e Frasca Giuseppina, hanno acquistato la proprietà del lotto contraddistinto al n. 9b del P.d.L., allo stato escluso e per il quale hanno richiesto l'inserimento;

Richiamati i pareri favorevole del Genio Civile di Siracusa, ai sensi dell'art.13 della Legge 2/2/74 n. 64, reso in data 09.12.2003 prot. n.18087/03 e della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta dello 05.02.2004 giusto verbale n. 5, poiché riferiti all'originario assetto planovolumetrico, antecedente la predetta variante approvata con D.C.C. 96/2006, che già includeva il lotto 9b;

Vista la Convenzione urbanistica e le prescrizioni in essa contenute, stipulata fra i lottizzanti ed il Comune in data 29.03.2007, Rep. N. 2186 e registrata a Noto lo 06/04/2007 al n.249, serie 1^a, il cui contenuto si intende qui integralmente riportato;

VISTI i parere igienico-sanitari n. 92/SAIV del 10.02.2015, integrato con i pareri n.177/SAIV del 26.03.2015 e n. 398/SAIV del 13.06.2016;

VISTA la propria Determina n. 70 del 27.07.2016, Reg. Gen. n. 284, con la quale sono state individuate le fasce di rispetto a tutela della condotta idrica attraversante la zona C1/2 del vigente P.R.G. e notificata al Consorzio lottizzante;

DATO ATTO che, per le peculiarità, la variante non comporta variazione degli indici edilizi e degli standard urbanistici già assentiti;

CONSIDERATO che:

- le norme urbanistiche, nel comparto interessato, sono ancora quelle vigenti nel momento in cui fu approvato il Piano di lottizzazione convenzionata;
- non sono assoggettati all'applicazione delle disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica i

piani, i programmi e le loro varianti, individuati nell'articolo 6, commi 2, 3 e 3bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, che siano stati adottati prima del 31 luglio 2007, così come confermato dall'art. 59 c.3 della L.R. 6/2009;

RITENUTO che le peculiarità della variante non comportano alcun effetto sull'ambiente rispetto all'attuazione delle previsioni già contenute nel P.d.L.;

VISTO il progetto della variante di che trattasi, redatto dall'ing. Vincenzo Arancio, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Stralcio del PRG e Planimetria - approvata;
- Tav. 2 – Stralcio del PRG e Planimetria - variante
- Tav. 3 – Relazione Tecnica;
- Tav. 5 - Tavola quotata dei lotti aggiornata al 6.10.2014 (vistata dall'Ufficio sanitario);

VISTA la legge regionale 27.12.1978 n. 71;

VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150;

VISTA la legge regionale n. 10.08.2016 n.16;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTO l'O.R.E.L.

DATO ATTO che la presente di deliberazione:

- riporta il parere favorevole di regolarità tecnica, reso per quanto di propria competenza dal Responsabile del Servizio in calce al presente atto;
- non necessita dell'acquisizione del relativo parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente comporti riflessi sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; Per tutto quanto sopra visto e considerato:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Quanto al riassetto planivolumetrico del Piano di Lottizzazione convenzionata delle aree poste in c.da Vignalelli, ricadenti in zona C1/2 del vigente P.R.G.;

PROPONE

- A) di prendere atto del riassetto planivolumetrico dei lotti 8a e 8b non comportante alcun carico volumetrico, poiché ridistribuisce la medesima volumetria in origine assegnata al lotto n. 8;
- B) di approvare l'inclusione del lotto 9b nel piano di Lottizzazione convenzionata che non comporta la previsione di nuovi standard urbanistici poiché il dimensionamento delle aree a standard, già previsti nel P.d.L., è comprensivo di quelli indotti dal carico volumetrico assegnato al lotto di che trattasi, essendo quest'ultimo in origine già previsto e poi escluso con la variante approvata con la D.C.C. n. 96/2006;
- C) Di confermate e fare salvi gli obblighi, le disposizioni e le servitù costituite con la Convenzione Urbanistica Rep. n. 2186/2007;

Il Responsabile dell'U.O.
geom. Giuseppe Santacroce

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ing. Corrado Mingo

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/12/2017

Oggetto: Presa d'atto del riassetto piano volumetrico ed approvazione inclusione di altro lotto nel piano di lottizzazione convenzionata della zona C1/2 in C.da "VIGNALELLI".

Il testo integrale delle dichiarazioni è riportato, in formato audio digitale, ai sensi degli artt. 45 e 46 del Regolamento delle Sedute Consiliari, e conservato nell'archivio dell'Ufficio di Segreteria che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.

Presenti n. 12 assenti 8 (Calvo, Spadola, Cavallo, Giummarra, Paternò, Licitra, Arangio, Monaco).

Il Presidente del Consiglio Comunale, invita il Geom. Santacroce, in qualità di Resp.le del Servizio, a relazionare sulla proposta di cui in oggetto.

Il Resp.le del Servizio, illustra l'allegata proposta di delibera.

Escono i Consiglieri Ciccarella, Vigna, Gianni.

Il Presidente del Consiglio Comunale, mette ai voti la proposta di cui in oggetto.

Il Consiglio Comunale, approva ad unanimità di voti dei 9 Consiglieri presenti e votanti.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to IEMMOLO MARIA
CONCETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorefice Carmelo

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 22-12-2017 al 06-01-2018 con
n. _____ del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
é stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 22-12-17 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 08-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lorefice Carmelo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi
dal 22-12-2017 al 06-01-2018 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il 01-01-2018 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 02-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lorefice Carmelo