



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa

U.T.C. 5° SETTORE

OGGETTO: Art. 175 del D.P.R. 207 / 2010 Regolamento sui LL.PP.

Verbale per lavori da eseguirsi con urgenza per eliminare infiltrazione fognaria nel fabbricato di via Cavour ang. Tintoretto, di proprietà Alecci.

Premesso che a quest'ufficio sono pervenute continue segnalazioni per infiltrazione di acque reflue nel fabbricato di via Cavour ang. Tintoretto, di proprietà del sig. Alecci Giuseppe.

- Che si è tenuto sotto controllo il problema segnalato, con l'ausilio dei mezzi ed operai in dotazione dell'Ente, per accertare se la causa della fuoriuscita delle acque reflue fosse da imputare a perdite della condotta fognaria comunale;

- Che, ci si è avvalsi anche della ditta M.G.S. di Liuzzo Lasagna Giorgio & C. snc appaltatrice dei lavori per la manutenzione e gli allacci fognari ed idrici delle condotte comunali, effettuando in data 21/03/2017 un saggio in prossimità dell'edificio, non riscontrando alcuna infiltrazione o perdita di acque reflue;

considerato:

- che, l'infiltrazione non è mai stata continua, ma come dichiarato anche dallo stesso proprietario dell'abitazione sig. Alecci, in modo spesso anomalo, tanto da non poter ricollegare il verificarsi del fenomeno nemmeno ai periodi di pioggia, visto che persiste o non si riscontra affatto per lunghi periodi;

- che a seguito dell'ultima segnalazione del 19/10/2017 prot. 28374 e della nota dell'A.S.P. di Siracusa prot. 29664 del 02/11/2017 con la quale si segnala " *il grave inconveniente igienico-sanitario...*", è stato effettuato tempestivo sopralluogo nel piano interrato del fabbricato ove si è ancora una volta accertata la presenza di infiltrazione di acque reflue provenienti dalla parete ad angolo tra via Cavour e via Tintoretto, per cui necessita trovare urgenti soluzioni ed intervenire con sistemi più idonei per l'intercettazione del liquido e la definitiva risoluzione dell'inconveniente igienico-sanitario;

- che per risolvere tali problemi si rende opportuno intervenire urgentemente e senza indugio, onde evitare gravi conseguenze economiche all'Ente:

L'anno duemiladiciassette, il giorno 08 del mese di novembre, (08/11/2017) si sono recati sul posto i sottoscritti, Geom. Piero Fioretti con l'assistenza del sig. Assenzo Manuele, e sono stati stabiliti gli interventi da effettuarsi.

I lavori prevedono:

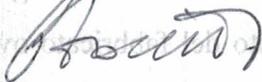
- l'esecuzione di uno scavo su via Tintoretto ang. Cavour, della lunghezza di ml. 20,00 circa;
- i ripristini fognari e/o idrici che si rendono necessari per l'eliminazione delle perdite e quelli che potrebbero essere danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- la protezione del fabbricato con una paratia in calcestruzzo, per evitare ulteriori altre possibili infiltrazioni provenienti dalla sede stradale;
- il ricolmo degli stessi ed il rifacimento del marciapiede e del manto stradale con conglomerato bituminoso.

Tali lavori ammontano presuntivamente ad €. 5.551,85 (euro cinquemilacinquecentocinquantuno/85) IVA compresa e comprensivi degli oneri per la sicurezza sui lavori così come indicato nella perizia redatta dall'UTC il 08/11/2017.

Per quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del V° Settore LL.PP., al fine di adempiere a quanto convenuto, ed evitare ulteriori danni economici all'Amministrazione, ritiene di dover dare seguito all'affidamento dei lavori secondo la procedura di cui all'art. 175 del D.P.R. 207/2010 Regolamento dei Lavori Pubblici, dando disposizione all'impresa _____, da Rosolini, di iniziare immediatamente i lavori e quindi a partire dal giorno _____/2017.

Rosolini li, 08/11/2017

Il Tecnico Incaricato
(Geom. Piero Fioretti)



Il Responsabile del Settore LL.PP.,
(Ing. Corrado Mingo)

