

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI

Redatto in attuazione dell'art. 58 del D.L. 122 del 26.05.2008, convertito in legge n. 133 del 6.08.2008

N.	Descrizione bene immobile	Ubicazione	Dati urbanistici		utilizzo attuale	Dati Catastali		Superficie (mq)	Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione - Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	note
			z.t.o	descrizione		Fog.	P.IIa		Unitario €/mq.	Totale €			
1	Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	44/5	6990	27,00	€ 264,00	€ 7.128,00	Alienazione	Edificabile	
2	Piazza Padre Pio	Rosolini	A	edificato	abitato	44/5	6995	34	€ 264,00	€ 8.976,00	Alienazione	Edificabile	
3	Piazza Padre Pio	Rosolini	A	edificato	abitato	44/5	6993	13	€ 264,00	€ 3.432,00	Alienazione	Edificabile	
4	Piazza Padre Pio	Rosolini	A	edificato	abitato	44/5	6992	39	€ 264,00	€ 10.296,00	Alienazione	Edificabile	
5	via Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	38	547	14	€ 264,00	€ 3.696,00	Alienazione	Edificabile	
6	via Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	38	546	38	€ 264,00	€ 10.032,00	Alienazione	Edificabile	
7	via Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	38	545	38	€ 264,00	€ 10.032,00	Alienazione	Edificabile	
8	via Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	38	544	10	€ 264,00	€ 2.640,00	Alienazione	Edificabile	
9	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3455/A	225	€ 110,00	€ 24.750,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
10	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3456	11	€ 242,00	€ 2.662,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
11	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3455/B	30	€ 242,00	€ 7.260,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
12	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3455/C	30	€ 242,00	€ 7.260,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
13	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3455/D	1,5	€ 242,00	€ 363,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
14	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3459/A	26,4	€ 242,00	€ 6.388,80	Alienazione	Edificabile	
15	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3459/B	15,1	€ 242,00	€ 3.654,20	Alienazione	Edificabile	acquedotto
16	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	3459/C	29	€ 242,00	€ 7.018,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
17	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	edificata	29	3459/D	30	€ 242,00	€ 7.260,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
18	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	edificata	29	3459/E	28	€ 242,00	€ 6.776,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
19	contrada Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	edificata	29	3459/F	26,5	€ 242,00	€ 6.413,00	Alienazione	Edificabile	acquedotto
20	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada A	40	€ 242,00	€ 9.680,00	Alienazione	Edificabile	

N.	Descrizione bene immobile	Ubicazione	Dati urbanistici		utilizzo attuale	Dati Catastali		Superficie (mq)	Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione - Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	note
			z.t.o	descrizione		Fog.	P.IIa		Unitario €/mq.	Totale €			
21	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada B	48	€ 242,00	€ 11.616,00	Alienazione	Edificabile	
22	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada C	47	€ 242,00	€ 11.374,00	Alienazione	Edificabile	
23	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada E	5	€ 242,00	€ 1.210,00	Alienazione	Edificabile	
24	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada F	49	€ 242,00	€ 11.858,00	Alienazione	Edificabile	
25	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	libera	29	strada G	36	€ 242,00	€ 8.712,00	Alienazione	Edificabile	
26	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2/9	area	edificata	29	strada H	202	€ 242,00	€ 48.884,00	Alienazione	Edificabile	liceo
27	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B	edificato	costruita	29	strada I	30	€ 264,00	€ 7.920,00	Alienazione	Edificato	
28	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B	edificato	costruita	29	strada L	111	€ 264,00	€ 29.304,00	Alienazione	Edificato	
29	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2	edificato	abitato	29	strada M	45	€ 242,00	€ 10.890,00	Alienazione	Edificabile	
30	strada vicinale Pianazzo	Rosolini	B2	edificato	abitato	29	strada N	101	€ 242,00	€ 24.442,00	Alienazione	Edificabile	
31	P. n. 66, da via Palestro a via Rimembran	Rosolini	B2/9	edificato	abitato	30	strada N	47,5	€ 242,00	€ 11.495,00	Alienazione	Edificato	
32	P. n. 66, da via Palestro a via Rimembran	Rosolini	B2/9	edificato	abitato	30	strada N	22,61	€ 242,00	€ 5.471,62	Alienazione	Edificato	
33	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada A	83,25	€ 264,00	€ 21.978,00	Alienazione	Edificato	
34	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada B	37,35	€ 264,00	€ 9.860,40	Alienazione	Edificato	
35	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada C	68,07	€ 264,00	€ 17.970,48	Alienazione	Edificato	
36	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada D	9,6	€ 264,00	€ 2.534,40	Alienazione	Edificato	
37	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada E	26	€ 264,00	€ 6.864,00	Alienazione	Edificato	
38	strada vicinale n. 7 - ex Cimitero	Rosolini	B	edificato	abitato	44	strada F	39,34	€ 264,00	€ 10.385,76	Alienazione	Edificato	
39	strada vicinale n. 7 - viale A. Moro	Rosolini	B	edificabile	libera	30	strada 1	56	€ 264,00	€ 14.784,00	Alienazione	Edificabile	
40	strada vicinale n. 7 - viale A. Moro	Rosolini	B	edificabile	libera	30	strada 2	110	€ 264,00	€ 29.040,00	Alienazione	Edificabile	
41	strada vicinale n. 7 - viale A. Moro	Rosolini	B	edificabile	libera	30	strada 3	126	€ 200,00	€ 25.200,00	Alienazione	Edificabile	area di pertinenza dei fabbricati
42	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	servizi	libera	31	A	103	€ 77,00	€ 7.931,00	Alienazione	Edificabile	
43	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificato	libera	31	B	64	€ 200,00	€ 12.800,00	Alienazione	Edificato	
44	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	C	31	€ 220,00	€ 6.820,00	Alienazione	Edificabile	

N.	Descrizione bene immobile	Ubicazione	Dati urbanistici		utilizzo attuale	Dati Catastali		Superficie (mq)	Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione - Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	note
			z.t.o	descrizione		Fog.	P.I.a		Unitario €/mq.	Totale €			
45	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	D	89	€ 242,00	€ 21.538,00	Alienazione	Edificabile	
46	strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	E	49	€ 242,00	€ 11.858,00	Alienazione	Edificabile	
47	Strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	F	105	€ 242,00	€ 25.410,00	Alienazione	Edificabile	
48	Strada vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	G	75	€ 242,00	€ 18.150,00	Alienazione	Edificabile	
49	Strada Vicinale n. 7	Rosolini	B2/8	edificabile	libera	31	H	73	€ 242,00	€ 17.666,00	Alienazione	Edificabile	
50	Strada Vicinale n. 7	Rosolini	B	edificata	abitato	31	I	84	€ 264,00	€ 22.176,00	Alienazione	Edificata	
51	Strada vicinale n. 7	Rosolini	B	edificata	abitato	31	L	115	€ 264,00	€ 30.360,00	Alienazione	Edificato	
52	Strada vicinale n. 7	Rosolini	B	edificata	abitato	31	M	123	€ 264,00	€ 32.472,00	Alienazione	Edificata	
53	Strada Vicinale n. 7	Rosolini	B	edificata	abitato	31	N	26	€ 264,00	€ 6.864,00	Alienazione	Edificata	
54	Ex Palestra Plesso Scolastico S.Cuore	Rosolini	F1/1	edificata	ex aule Istituto Principe di Napoli		lato via Trilussa	320	€ 75,00	€ 24.000,00	Valorizzazione	Riuso	Affitto
55	Ex Scuola Rurale di C.da Favarotta	Rosolini	E3	edificata	Concesso in comodato	5	477	600		€ 75.000,00	Alienazione	Fabbricato con area pertinenziale	Fabbricato censito nella Cat.B/5, consistenza mc.560
56	Ex Scuola Rurale di C.da Commaldo	Rosolini	E2	edificata	Concesso in comodato	13	111	600		€ 75.000,00	Alienazione	Fabbricato con area pertinenziale	Fabbricato censito nella Cat.B/5, consistenza mc.583
57	Ex Scuola Rurale di C.da Cozzo Cisterna	Rosolini	E2	edificata	Concesso in comodato	17	492	600		€ 80.000,00	Alienazione	Fabbricato con area pertinenziale	Fabbricato censito nella Cat.B/5, consistenza mc.552
58	Ex Scuola Rurale di C.da Granati	Rosolini	F1/16	edificata	Concesso in comodato	25	442	600		€ 70.000,00	Alienazione	Fabbricato con area pertinenziale	Fabbricato censito nella Cat.B/5, consistenza mc.552
59	Ex Scuola Rurale di C.da Cozzo Sbrizza	Rosolini	E2	edificata	Concesso in comodato	35	396	600		€ 80.000,00	Alienazione	Fabbricato con area pertinenziale	Fabbricato censito nella Cat.B/5, consistenza mc.552
60	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	302	262	3600	€ 4,00	€ 14.400,00	Alienazione		diritto del concedente
61	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	286	41	13670	€ 4,00	€ 54.680,00	Alienazione		diritto del concedente
	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	286	39	21490	€ 4,00	€ 85.960,00	Alienazione		diritto del concedente
62	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	286	84	14160	€ 4,00	€ 56.640,00	Alienazione		diritto del concedente
63	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	286	484	3220	€ 4,00	€ 12.880,00	Alienazione		diritto del concedente
64	Contrada Gisira	Noto	E	area	edificata	302	494/1	147	€ 200,00	€ 29.400,00	Alienazione		diritto del concedente
65	Via Ten Savarino	Rosolini	B	area	edificata	44	8814	120	€ 242,00	€ 29.040,00	Alienazione		
66	Via Ten Savarino	Rosolini	B	area	edificata	44	8815	26	€ 242,00	€ 6.292,00	Alienazione		
67	Viale Aldo Moro	Rosolini	B2	area	area	30	1473	3	€ 242,00	€ 726,00	Alienazione		
68	Viale Aldo Moro	Rosolini	B2	area	area	30	1474	51	€ 242,00	€ 12.342,00	Alienazione		
69	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	37	850	101	€ 242,00	€ 24.442,00	Alienazione		diritto del concedente

ridurre

N.	Descrizione bene immobile	Ubicazione	Dati urbanistici		utilizzo attuale	Dati Catastali		Superficie (mq)	Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione - Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	note
			z.t.o	descrizione		Fog.	P.IIa		Unitario €/mq.	Totale €			
70	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	37	853	268	€ 242,00	€ 64.856,00	Alienazione		diritto del concedente
71	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	37	912	128	€ 242,00	€ 30.976,00	Alienazione		diritto del concedente
72	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	36	179	202	€ 242,00	€ 48.884,00	Alienazione		
73	Via S. Alessandra C.da Croce	Rosolini		area	libera	36	180	61	€ 242,00	€ 14.762,00	Alienazione		
74	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	302	402	11925	€ 4,00	€ 47.700,00	Alienazione		
75	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	302	330	3270	€ 4,00	€ 13.080,00	Alienazione		
76	Contrada Gisira	Noto	E	area	libera	302	266	4285	€ 4,00	€ 17.140,00	Alienazione		
77	Contrada Gisira	Noto	E	F.R.	edificato	302	212	92	€ 180,00	€ 16.560,00	Alienazione		
78	Contrada Gisira	Noto	E	F.R.	edificato	302	211	460	€ 180,00	€ 82.800,00	Alienazione		
79	Contrada Gisira	Noto	E	F.R.	edificato	302	210	790	€ 180,00	€ 142.200,00	Alienazione		
80	Largo Mulino	Rosolini	A	edificato	abitato	44	6991	22	€ 264,00	€ 5.808,00	Alienazione		
81	Mattatoio Comunale	Rosolini	A	edificato	edificato	38	153	1390	€ 210,00	€ 291.900,00	Alienazione		Corpo di fabbrica ctg D/8
										€ 2.189.023,66			

Note:

L'inserimento dei beni sopra elencati, nel presente piano, comporta:

- La classificazione del bene come patrimonio disponibile
Variante al strumento urbanistico generale, che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione, anche sovraordinata, con esclusione di variante relativa a terreni classificati come agricoli ovvero
- qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista nello strumento urbanistico esistente
- Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- Effetto sostitutivo della trascrizione del bene in Catasto;
- Gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. Giuseppe Santacroce