

251/17

COMUNE DI ROSOLINI



Provincia Regionale di Siracusa
UFFICIO TECNICO COMUNALE - V° SETTORE LL.PP.

Visto: *SPORT-TURISMO-RESTAORO*

per quanto di *li. 05-06-2017* atti da adottare.

Al Responsabile del VI SETTORE



IL SINDACO
ING. CORRADO CALVO

AL Signor SINDACO

SEDE

Comune di Rosolini
Protocollo Generale
N. 0008534 del 30-03-2017



OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI SITI IN VIA BELLINI EX CHIESA S. CATERINA ALL'ASSOCIAZIONE GUIDE E SCOUT GRUPPO ROSOLINI 2. CONCESSIONE IN VIA PROVVISORIA DEI LOCALI SITI IN VIA BELLINI EX CHIESA S.CATERINA LIMITATAMENTE ALLO STABILE DEL PORTONE PRINCIPALE CON ANNESSO IL SERVIZIO IGIENICO ALL'ASSOCIAZIONE GUIDE E SCOUT (AGESCI) GRUPPO ROSOLINI 2.

Premesso che con nota del 14/03/2017 prot. n. 6754 l'ufficio gabinetto ha trasmesso richiesta dell'Associazione guide e scout Cattolici Italiani Gruppo Rosolini 2 in merito alla concessione in uso dei locali della ex Chiesa S. Caterina in via Bellini;

Che i Capi Gruppo dell'Associazione nel relazionare i lavori da effettuare a miglioramento dei locali chiedono uno "slittamento degli anni di concessione".

Effettuato sopralluogo nei locali dell'ex Chiesa S. Caterina, nel quale si è rilevato la necessità di eseguire alcuni lavori di manutenzione ordinaria per rendere fruibili i locali, quali:

- rifacimento di parti di intonaco ammalorato;
- tinteggiatura delle pareti;
- sistemazione del portone d'ingresso;
- revisione servizio igienico;
- revisione impianto elettrico.

Visto il preventivo di spesa per lavori da realizzare in economia dagli stessi concessionari. ammontante ad € 9.906,60 oltre IVA al 22% per un totale di € 12.086,05.

Considerato che l'Associazione ha già provveduto a proprie spese per quanto dichiarato alla volturazione del contratto ENEL.

Si esprime parere favorevole allo slittamento degli anni di concessione, in quanto la custodia ed uso dell'immobile consentano il buon mantenimento della struttura evitando il verificarsi di ulteriori ammaloramenti, rispetto a quelli già evidenziati. Ciò nelle more di finanziamento dell'intervento complessivo di restauro dell'immobile, e riuso del Comune, come già previsto nella programmazione triennale.

Le spese preventivate risultano congrue ed essenziali per consentire la fruizione dei locali.

In tal senso al fine di un ammortamento delle spese sostenute, ritenuto che i locali debbano essere lasciati in efficienza e buon grado di manutenzione generale, conseguenti alle manutenzioni da effettuare.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 03/11/2016 con la quale si concedevano i suddetti locali ad anni uno;

Si ritiene che la concessione in comodato d'uso possa essere opportunamente estesa ad anni cinque computando un canone di locazione di circa € 220,00 mensili.

Fatta salva la possibilità dell'Ente di richiedere in qualsiasi momento all'Associazione di lasciare libero l'immobile senza che la stessa abbia nulla a che pretendere.

Distinti saluti.

Rosolini li, 30/03/2017

Il Responsabile del V° Settore
Ing. Corrado Minga





A.G.E.S.C.I

Associazione Guide e Scouts Cattolici Italiani

GRUPPO ROSOLINI 2

Comune di Rosolini
Protocollo Generale
N. 0006460 del 09-03-2017



*Lista, in allegato
al responsabile
del servizio di pulizia
per la valutazione e
le determinazioni da assumere*

Al Signor Sindaco

Comune di Rosolini

Oggetto: Risposta alla nota del 22/11/2016. *di conseguenza -*

Rubini & ospitato. Il sindaco

In riferimento, alla nota del 22/11/2016 prot. 33003, si comunica quanto segue:

1. Contratto Enel e voltura già effettuato;
2. Si è provveduto allo sgombero ed alla pulizia dei locali e di tutti i materiali che erano in deposito, nonché alla pulizia e disinfestazione dei locali stessi;
3. In riferimento alla delibera di Giunta n. 126/2016 ad oggetto la concessione dei locali, si fa presente che nell'allegato "B", viene indicato di porre un registro di entrata ed uscita con dettagli degli orari, vidimato e trasmesso al responsabile del VI settore, tale specifica a nostro parere, non trova riscontro in quanto siamo gli unici fruitori dei locali e non vi sono attrezzature o materiali di altre realtà associative, ma soprattutto contrasta con la nostra metodologia che educa al senso di responsabilità;
4. Che a seguito dello sgombero dei locali, necessità eseguire determinati lavori quali:
 - rifacimento dell'intonaco delle pareti che si presentano rovinose ed infette di muffa e altrettanto malsane tanto da sbriciolarsi, dicasi, anche del rivestimento ligneo che copre le pareti, provvedendo allo svellimento e rimozione della copertura lignea ed alla stonatura delle pareti ad una determinata altezza, poi per essere di nuovo intonacate con malta cementizia e imbiancate, riponendo di nuovo la copertura dopo essere stati preventivamente trattati con opportuno prodotto antimuffa;
 - rifacimento in toto dell'impianto elettrico per quanto riguarda linea illuminazione e prese nonché la messa in opera di quadro elettrico con opportuna protezione elettrica, ed impianto di messa a terra mediante puntazza;

- rifacimento dei servizi igienici annessi con posa in opera del rivestimento e relativi sanitari, nonché di galleggiante elettrico e/o meccanico per serbatoio dell'acqua;
- rifacimento del portone esterno e relativa tinteggiatura con sostituzione di eventuali opere in ferro;

Premesso quanto sopra, in considerazione che la nostra Associazione si prende carico delle spese per effettuare i lavori suindicati, così come da preventivo allegato alla presente;

Chiediamo

di voler concedere un ulteriore slittamento degli anni di concessione, fermo restando che qual ora a questa Amministrazione necessitano detti locali, previa opportuna comunicazione preventiva di almeno sei mesi, quest'associazione provvederà alla riconsegna.

I capi Gruppo

Angela Lauretta

Domenico Conti

**Preventivo di massima
dei lavori da eseguire nei locali di via Bellini - assegnati al Gruppo AGESCI**

DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo d'elenco	Importo
STONICATURA E INTONICATURA				
Rifacimento di d'intonaco lesionato su pareti e soffitti compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente, i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita.	mq	450,00	8,00 €	3.600,00
TINTEGGIATURA				
Eseguita con tinta a tempera data a due passate, compreso l'onere della preparazione delle superfici da tinteggiare e una mano di impregnante.	mq	900,00	3,58 €	3.222,00
PORTE IN LEGNO				
Rifacimento di parti lignee del portone esterno e relativa tinteggiatura completo di ferramenta, di maniglia e di quanto altro	a corpo	1	500,00 €	500,00
IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO				
L' impianto igienico-sanitario comprende				
Rivestimento di pareti con piastrelle di klinker ceramico ad alta resistenza, poste in opera su intonaco rustico compreso l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento o idoneo sigillante e la pulitura; esclusi pezzi speciali, angoli e spigoli:				
Posa in opera di:				
* lavabo in ceramica ad angolo dell' ingombro di cm 51, completo di minuteria per il fissaggio.				
* vaso in ceramica da cm 49x37, completo di staffe per il fissaggio.				
* cassetta di scarico a pulsante alto				
rubinetto filtro, attacchi e raccordi al vaso.				
* coprivaso in resina termoindurente con cerniere cromate.				
per quanto sopra descritto monolocali interrati				
	a corpo	1	1.500,00 €	1.500,00
TUBAZIONI				
Le tubazioni e gli accessori per l' acqua sanitaria saranno eseguiti con:				
* tubi in PE Xc/Alu/PE XC (multistrato), rivestito a norma da 3/4"				
* tubi in PE Xc/Alu/PE XC (multistrato), a norma da 3/4"				
* Tee press fitting da 16 1/2"				
* Gomiti staffati press fitting da 16 1/2"				
* n° 2 chiavi di arresto ad incasso con vitone				
per quanto sopra descritto.				
	a corpo	1	400,00 €	400,00

**Preventivo di massima
dei lavori da eseguire nei locali di via Bellini - assegnati al Gruppo AGESCI**

DESCRITTIVO IMPIANTO ELETTRICO

Protezione generale ai contatori

Installazione in pannello predisposto di quadro protezione generale completo di contenitore in resina autoestinguente, atto a contenere le seguenti apparecchiature:

- * interruttore differenziale puro, modulare 2x25A id 0,03A BTDIN 3
- * accessori di cablaggio, targhetta indicatrici e quant' altro occorrente per rendere il complesso perfettamente funzionante.

n. 1 127,00 € 127,00

Centro luce ad incasso

Centro luce ad incasso per solaio o parete comprendente:

- * quota parte conduttori NO7VK sezione 1,5 mmq fino al quadro.
- * tubazione in PVC flessibile pesante.
- * scatole di derivazione.

n. 6 3,50 € 21,00

Punto di comando luce da esterno

Punto di comando luce comprendente:

- * frutto componibile (interruttore, deviatore, invertitore o pulsante) con placca in colore a scelta dal cliente, completo di accessori per il montaggio.
- * quota parte conduttori NO7VK sezione 1,5 mmq, quota parte eventuale relè passo-passo.
- * tubazione in PVC flessibile pesante.
- * scatole di derivazione.

n° 6 25,00 € 150,00

Punto presa di corrente 2x10A da esterno

Punto presa di corrente 2x10+T bi-passo comprendente:

- * frutto componibile con placche a scelta del cliente, completo di accessori per il montaggio.
- * quota parte dei conduttori NO7VK sezione 2,5 mmq fino al quadro di comando.
- * tubazione in PVC flessibile pesante.
- * scatole di derivazione.

n° 6 35,00 € 210,00

Dispensore di terra verticale a picchetto

Dispensore di terra verticale a picchetto in acciaio zincato a croce profilo mm 50x50, spessore mm 5, infisso nel terreno entro pozzetto predisposto, completo di bulloneria in acciaio inox, ingrasaggio e quant' altro occorrente, lunghezza 2,5 mt.

n° 1 36,80 € 36,80

Conduttore di protezione tipo HO7-K giallo/verde

Conduttore unipolare a corda flessibile di rame rosso ricotto, isolato in PVC, tensione nominale 450/750 V, non propagazione della fiamma, tipo HO7V-K, colore giallo/verde, compreso ogni onere ed accessorio per giunzioni, derivazioni e allacciamenti previa formazione della testa-cavo a mezzo capicorda o connettori in rame stagnato pinzati a pressione.

Sezione fino a 1x16 mm/q.

n° 1 48,20 € 48,20

Collettore di terra generale

Collettore di terra costituito da barre in rame preforato, completo di bulloneria per il collegamento dei conduttori di terra, staffa di

**Preventivo di massima
dei lavori da eseguire nei locali di via Bellini - assegnati al Gruppo AGESCI**

sostegno, copertura in plexiglass trasparente o cassetta di contenimento, allacciamenti vari e quant' altro occorrente.

n°	1	91,60 €	91,60
Sommano			9.906,60
	Iva	22%	2.179,45
	Totale		12.086,05

COMUNE DI ROSOLINI

UNIONE DI COMUNI DELLA VALLE SILENTINA

Settimane 28 giorni

Rosolini 22/11/2016

All'Associazione Edilizia e Servizi
AGESCI Gruppo Rosolini 2

Spazio Lauretta, Via G. G. Gallo, 10
96017 - Rosolini

Spett.le Amministrazione,

Indirizzo: via Bellini n° 11 - ROSOLINI questo Preventivo di massima è risultato dalla delibera di C.C. n. 120 del 22/11/2016 la quale ha autorizzato per conto e per conto del comune di Rosolini l'individuazione in via provvisoria dei locali situati in via Bellini n° 11 presso l'Associazione di canceristi. Il presente preventivo ha come destinatario il vostro gruppo, per l'importo dell'Associazione in pari il cui ha emesso la firma per accettazione di tutte le condizioni previste dall'atto deliberativo. Per quanto viene in mente da U.V. si desidera la data di massima di richiesta con particolare riguardo a Valenza del contratto IPPEL.

Il presente preventivo dei lavori offerti come previsto dalla vostra richiesta. Considerando che il tutto l'adempimento del presente preventivo si intende a produrre le conseguenze, nei riguardi del tutto, (a seconda) giorni della consegna della presente nota.

Distinti saluti



Il Responsabile del VI Settore
Dott. Salvatore Corallo

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DI SIRACUSA

Settore VI: Sport

61933003

Rosolini 22/11/2016

All' Associazione Guide e Scout
(AGESCI) Gruppo Rosolini 2

Sig.ra Lauretta Angela c/da Stafenna
96017- Noto

Oggetto: Comunicazione.

Considerato che con nota del 09/11/2016 questo Responsabile a seguito della delibera di G.C. n. 126 del 03/11/2016 ha concesso per nome e per conto del comune di Rosolini l'utilizzo in via provvisoria dei locali siti in via Bellini ex Chiesa S.Caterina all'Associazione di cui in indirizzo; Visto che in calce alla predetta nota il capo gruppo pro-tempore dell'Associazione in pari data ha apposto la firma per accettazione di tutte le condizioni previste dall'atto deliberativo; Per quanto sopra si invita la S.V. a produrre la documentazione richiesta con particolare riguardo a :

- Voltura del contratto ENEL,
- Relazione dettagliata dei lavori effettuati come previsti dalla vostra richiesta.

Considerato altresì che di fatto l'utilizzo dei locali è già avvenuto si invita a produrre le sopramenzionate documentazioni entro 15 (quindici) giorni dalla consegna della presente nota.

Distinti Saluti



Il Responsabile del VI^o Settore
Dott. Salvatore Covato

Salvatore Covato

Per avvenite Aurelio
Aurelio