

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 16 DEL 20-10-2017

Rosolini 20-10-2017

Registro Generale n. 131

ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 16 DEL 20-10-2017

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: SVINCOLO IN FAVORE DEL SIG. SPATOLA SANTO DELLE SOMME DEPOSITATE ALLA CASSA DD.PP. PER L'ESPROPRIO DELL'AREA OCCUPATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DELLE AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA PUBBLICA DELLA ZONA S. ALESSANDRA ALTA, 1° LOTTO.

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di ottobre, il Responsabile del servizio **Mingo Corrado**

ORDINA

VISTA la delibera del Commissario ad acta n. 01 del 06/07/2017 avente per oggetto "ORDINANZA N. 3166/2016 DEL TAR SICILIA- SEZIONE DI CATANIA II^A SEZ. SUL RICORSO N. 01414/2011 REG.RIC. PROPOSTO DAL SIG. SANTO SPATOLA IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA DEL TAR SICILIA- SEZIONE DI CATANIA N. 1564/2010 - RICONOSCIMENTO DI LEGITTIMITÀ DI DEBITI FUORI BILANCIO - PROVVEDIMENTO", riferita alla procedura espropriativa dell'area di proprietà del sig. Spatola Santo, meglio appresso generalizzato, acquisita per eseguire i lavori in oggetto citati e distinta presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Siracusa - Servizi Catastali, al foglio 29, particella n. 3473, superficie catastale mq. 3.200, superficie reale di mq. 1.112.

PRESO ATTO che con il sopra citato atto deliberativo veniva disposto quanto segue:

- il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 T.U.E.L. comma 1 lett. a, per l'importo complessivo di € 106.035,09 corrispondente alle somme per indennità di esproprio, di occupazione e spese legali;
- incaricato il responsabile dei Servizi Finanziari dell'Ente di procedere, con immediatezza e massima priorità ad effettuare il pagamento di € 10.603,50, a titolo di acconto pari al 10% e di voler procedere con ogni possibile urgenza al pagamento della residua somma;

- dare contestuale comunicazione dell'avvenuto pagamento del primo acconto e dei successivi al sig. Santo Spatola, al legale di parte ed allo stesso Commissario ad acta;
- che gli uffici Comunali pongano in essere le procedure relative allo svincolo delle somme depositate presso la locale R.T.S. - CC.DD.PP. per la rivalsa.

CONSIDERATO che per la procedura espropriativa trattata, in favore del succitato sig. Spatola Santo, sono state depositate presso la Cassa DD.PP. le seguenti somme:

- € 4.448,11 con ordinanza n. 108 del 12/06/2007, giusta quietanza complessiva n. 86 del 09/07/2007, n. posizione 60931, come da comunicazione prot. 18142 del 31/08/2007 di costituzione deposito definitivo del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento provinciale del Tesoro, Direzione Provinciale dei Servizi Vari Siracusa;
- € 20.315,27 con ordinanza n. 173 del 08/10/2013, giusta comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa, di apertura deposito definitivo numero 1231893, Nr. Nazionale 1231893, Nr. provinciale 556647, codice di riferimento SR1231893T.

VISTO che questo Ente, in esecuzione della suddetta deliberazione, ha proceduto a liquidare e pagare in favore del proprietario l'acconto come sopra disposto.

CONSIDERATO, sempre in esecuzione della suddetta delibera commissariale, che per la rivalsa occorre procedere allo svincolo in favore del proprietario delle suindicate somme depositate alla Cassa DD.PP.

PRESO ATTO che l'area interessata fa parte del patrimonio comunale a seguito dell'emanazione del Decreto di Esproprio promulgato con ordinanza n. 101 del 15/07/2013.

VERIFICATO che dalla documentazione trasmessa con nota registrata al protocollo generale di questo Ente in data 13/10/2017 al n. 27243 dal legale di parte del proprietario avv. Sergio Spatola, utile all'istruttoria della pratica ai fini del pagamento, non emergono motivi ostativi allo svincolo delle somme depositate.

ACCERTATO che l'immobile espropriato ricade in area destinata a sede stradale della zona B2/9 del Piano Regolatore Generale e pertanto compresa tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al D.M. n. 1444 del 02/04/1968, per cui sulle indennità da svincolare va applicata la ritenuta del 20% di cui all'articolo 11 della legge n. 413 del 30/12/1991.

VISTO il Testo Unico sugli espropri emanato con il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTI gli atti d'ufficio e in riferimento alla procedura espropriativa argomentata:

DISPONE

- 1°) Lo svincolo della somma di € 4.448,11 (Euro Quattromilaquattrocentoquarantotto/11), oltre agli eventuali interessi maturati e maturandi, depositata con ordinanza n. 108 del 12/06/2007 giusta quietanza complessiva n. 86 del 09/07/2007, n. posizione 60931, trasmessa con comunicazione prot. n. 18142 del 31/08/2007 di costituzione deposito definitivo del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento provinciale del Tesoro, Direzione Provinciale dei Servizi Vari Siracusa.
- 2°) Lo svincolo della somma di € 20.315,27 (Euro Ventimilatrecentoquindici/27), oltre agli eventuali interessi maturati e maturandi, depositata con ordinanza n. 173 del 08/10/2013 giusta comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa, di apertura deposito definitivo numero 1231893, data apertura 18/12/2013, Nr. Nazionale 1231893, Nr. provinciale 556647, codice di riferimento SR1231893T.
- 3°) Che le somme dovute siano liquidate e pagate in favore del Sig. Spatola Santo, nato a Rosolini (SR) il 01/09/1929 ed ivi residente in via G. Cesare n. 27 c.f. SPTSNT29P01H574V, ed accreditate sul conto corrente bancario avente il seguente codice IBAN: IT49K0871384770000000419769.
- 4°) Che il presente dispositivo:
 - sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune;
 - sia notificato ai sottoelencati:
 - al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa - servizio Cassa Depositi e Prestiti, via Unione Sovietica s.n., 96100 Siracusa;

- al Sig. Spatola Santo, via G. Cesare n. 27, Rosolini (SR);
- al legale di parte avv. Sergio Spatola, via Cosseria n. 2, 00192 Roma;
- al Commissario ad acta, Dott.ssa Carmela Petrolo, c/o la Prefettura di Siracusa, piazza Archimede n. 15, 96100 Siracusa;
- all'Ufficio Servizi Finanziari di questo Ente;
- all'Ufficio Affari Legali di questo Ente.

In conseguenza del presente dispositivo si esonera l'Ente pagatore da ogni responsabilità derivante dai pagamenti che andrà ad effettuare, compresi gli eventuali interessi maturati e maturandi.

Gli importi da liquidare sono soggetti alla ritenuta del 20% di cui all'articolo 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto l'immobile espropriato ricade in area destinata a sede stradale della zona B2/9 del Piano Regolatore Generale e pertanto compresa tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al D.M. del 02/04/1968 n. 1444.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mingo Corrado

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-10-2017 al 19-11-2017

Lì 20-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mingo Corrado