

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 13 DEL 13-10-2017

Rosolini 13-10-2017

Registro Generale n. 128

ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 13 DEL 13-10-2017

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: DEPOSITO PRESSO LA CASSA DD.PP., IN FAVORE DELLA DITTA CICCIARELLA GIORGIO + 7, DELLA SOMMA PER L'ESPROPRIO DELLE AREE OCCUPATE PER L'ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DELLA ZONA S. ALESSANDRA ALTA.

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di ottobre, il Responsabile del servizio
Mingo Corrado

ORDINA

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 26/07/2017 avente per oggetto "*Riconoscimento del debito fuori bilancio in esecuzione dell'ordinanza della Corte di Appello di Catania n. 523/2016 per l'esproprio delle aree di proprietà dei sigg. Ciccarella Giorgio + 7*", riguardante l'esproprio delle aree occupate per l'esecuzione del progetto di ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DELLE AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA PUBBLICA DELLA ZONA S. ALESSANDRA ALTA, 1° LOTTO, distinte presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Siracusa - Servizi Catastali, al foglio 29, particelle nn. 356 e 154.

VISTO che con sentenza n. 523/2016 dell'11/03/2016 della Corte di Appello di Catania, Prima Sezione Civile, a seguito della quale è stata assunta la deliberazione sopra citata, si ordinava al Comune di procedere al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della differenza tra le somme determinate a titolo di indennità di acquisizione e quella già depositata per le stesse motivazioni, nonchè gli interessi al tasso legale computati dalla data del provvedimento ablatorio alla data del deposito.

CALCOLATA la somma complessiva da depositare con le modalità sopra specificate la quale ammonta ad € 53.923,05, di cui € 52.378,12 per differenza dell'indennità di esproprio ed € 1.544,93 per interessi legali.

VISTA la determina n. 90 del 21/09/2017 registro generale n. 352 con la quale venivano impegnate, nel bilancio comunale, le somme necessarie al fine di ottemperare alla suindicata ordinanza.

ACCERTATO che le aree espropriate ricadono in zona C3/1 "S. Alessandra" - Edilizia Economica e Popolare del Piano Regolatore Generale.

VISTO il T.U. sugli espropri emanato con D.P.R. n. 327/2001, modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, e s.m.i..

VISTI gli atti d'ufficio e in riferimento alla procedura espropriativa trattata:

DISPONE

- 1°) Il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - servizio Cassa Depositi e Prestiti, della somma di € 53.923,05 (Euro Cinquantatremilanovecentotrenta/05) a titolo di indennità di acquisizione e interessi legali.
- 2°) Che detta somma sia depositata in favore della ditta proprietaria come di seguito identificata:
 - CICCIARELLA GIORGIO, nato il 02/03/1934 a Modica (RG) e residente a Rosolini (SR) in via E. Toti n. 13 c.f. CCCGRG34C02F258J, comproprietario per 1/8;
 - CICCIARELLA GIUSEPPA, nata il 16/03/1945 a Modica (RG) e residente a Rosolini (SR) in via Argentina n. 35 c.f. CCCGPP45C56F258F, comproprietaria per 1/8;
 - CICCIARELLA GRAZIA, nata il 05/12/1942 a Modica (RG) e residente a Rosolini (SR) in via Savoia n. 126 c.f. CCCGRZ42T45F258X, comproprietaria per 1/8;
 - CICCIARELLA MARGHERITA, nata il 04/07/1940 a Modica (RG) e residente a Rosolini (SR) in via Solferino n. 79 (SR) c.f. CCCMGH40L44F258C, comproprietaria per 1/8;
 - CICCIARELLA MARIA, nata il 10/03/1938 a Modica (RG) e residente a Rosolini (SR) in via E. Toti n. 66 c.f. CCCMRA38C50F258O, comproprietaria per 1/8;
 - CICCIARELLA ROSARIO, nato il 21/08/1950 a Pachino (SR) e residente a Rosolini (SR) in via G. Maltese n. 73 c.f. CCCRSR50M21G211Z, comproprietario per 1/8;
 - CICCIARELLA SALVATORE, nato il 24/07/1947 a Pachino (SR) e residente a Rosolini (SR) in via Risorgimento n. 65 c.f. CCCSVT47L24G211Y, comproprietario per 1/8;
 - CICCIARELLA VINCENZO, nato il 29/01/1936 a Modica (RG) e residente a Rosolini (SR) in via S. Giuca n. 8 c.f. CCCVCN36A29F258S, comproprietario per 1/8.
- 3°) Che il suddetto importo da depositare sia prelevato dal Capitolo 3075 a voce "*Debiti fuori bilancio da legittimare art. 37 D.leg.vo 77/95*", impegno 517/2017 del bilancio comunale 2017 in corso di elaborazione.
- 4°) Che sull'indennità depositata, al momento dello svincolo per il pagamento in favore agli aventi diritto, l'Ente pagatore applichi la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della L. 413 del 30/12/1991 in quanto le aree espropriate sono destinate dal Piano Regolatore Generale a zona C3/1 "S. Alessandra" - Edilizia Economica e Popolare e pertanto comprese tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968.
- 5°) Che il presente dispositivo:
 - sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune;
 - sia notificato ai sottoelencati:
 - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - servizio Cassa Depositi e Prestiti, Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2 - 90133 Palermo;
 - agli intestatari della Ditta proprietaria, come sopra identificati, nei rispettivi indirizzi;
 - all'Ufficio Affari Legali di questo Ente;
 - all'Ufficio Servizi Finanziari di questo Ente.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mingo Corrado

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-10-2017 al 12-11-2017

Lì 13-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mingo Corrado