

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 10 DEL 13-10-2017**

Rosolini 13-10-2017

Registro Generale n. 125

ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 10 DEL 13-10-2017

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: SVINCOLO IN FAVORE DELLA DITTA GIORDANELLA GIOVANNA DELLA SOMMA PER ESPROPRI DEPOSITATA PRESSO LA CASSA DD.PP. PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE OCCUPATE PER LA REALIZZAZIONE DEL P.I.P..

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di ottobre, il Responsabile del servizio
Mingo Corrado

ORDINA

VISTO il Testo Unico sugli espropri emanato con il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 28/10/2008 con la quale veniva approvata la progettazione esecutiva del *1° stralcio funzionale, delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Ambito 1*, e dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

VISTO il D.D.G. n. 2218/3S del 10/08/2009, registrato alla Corte dei Conti il 18/09/2009 reg. n. 1 fog. n. 285, con il quale è stato concesso al Comune di Rosolini il finanziamento per la realizzazione dei lavori sopra detti.

VISTA la documentazione riguardante la procedura per l'espropriazione delle aree utilizzate per l'esecuzione dei predetti lavori, ed in particolare il Decreto di Esproprio, emesso con ordinanza n. 178 del 17/10/2013, con il quale veniva disposta in favore del Comune di Rosolini l'espropriazione, la definitiva occupazione e il passaggio di proprietà delle aree occupate.

VISTA l'ordinanza n. 8 del 19/12/2016 Registro Generale n. 130 con la quale veniva disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, a titolo di acconto, delle differenze tra le somme determinate in via definitiva a titolo di indennità di esproprio, di occupazione ed interessi e quelle già depositate e/o liquidate per le stesse motivazioni inerenti l'acquisizione delle aree occupate per l'esecuzione dei lavori sopra citati, tra le quali figura la somma di € 3.377,40 in favore della ditta in oggetto citata e meglio di seguito generalizzata, per le aree identificate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio, al foglio n. 41 del Comune di Rosolini, particelle n. 389 (ex 201) e n. 202.

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito disposto con l'ordinanza sopra detta a seguito del quale, in riferimento alle aree suddette, il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, servizio Cassa DD.PP., ha comunicato l'avvenuta costituzione in data 08/02/2017 del deposito definitivo numero 1294868 dell'importo di € 3.377,40, Nr. Nazionale 1294868, Nr. provinciale 206807, Codice di Riferimento PA01294868H.

VISTA l'istanza registrata al protocollo generale di questo Ente in data 06/07/2017 al n. 17570 con la quale la ditta, attraverso i propri legali fiduciari Avv. Livia Gugliotta e Avv. Rocco Baldassini, chiede lo svincolo della indennità sopra indicata depositata a suo nome presso la Cassa DD.PP.

VISTA la nota registrata al protocollo generale di questo Ente in data 25/09/2017 al n. 24570 con la quale la ditta, a seguito della richiesta di documenti integrativi di questo Ente prot. n. 18208 del 13/07/2017, trasmette la documentazione utile per l'istruttoria della pratica ai fini dello svincolo.

PRESO ATTO che le aree interessate, a seguito dell'emanazione del Decreto di Esproprio, fanno già parte del patrimonio comunale e che dalla documentazione presentata dall'interessata non emergono motivi ostativi allo svincolo della somma depositata.

ACCERTATO che le aree espropriate sono destinate dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Inseadimento Produttivi (P.I.P.) e pertanto comprese tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968, per cui sull'indennità da svincolare va applicata la ritenuta del 20% di cui all'articolo 11 della legge n. 413 del 30/12/1991.

VISTI gli atti d'ufficio.

DISPONE

- 1°) Lo svincolo della somma di € 3.377,40 (Euro Tremilatrecentosettantasette/40), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata per le motivazioni sopra indicate, con ordinanza n. 8 del 19/12/2016 Registro Generale n. 130 presso la Cassa DD.PP. giusta comunicazione trasmessa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo di costituzione del deposito definitivo numero 1294868 avvenuta in data 08/02/2017, Nr. Nazionale 1294868, Nr. provinciale 206807, Codice di Riferimento PA01294868H e riferita alla procedura espropriativa delle aree acquisite per la realizzazione del *1° stralcio funzionale, delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli Inseadimenti Produttivi – Ambito 1*, identificate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio, al foglio n. 41 del Comune di Rosolini, particelle n. 389 (ex 201) e n. 202.
- 2°) Che la somma dovuta sia pagata e liquidata in favore della ditta GIORDANELLA GIOVANNA, nata il 12/01/1965 a Rosolini (SR) e ivi residente in via Loreface n. 12 c.f. GRDGNN65A52H574P proprietaria 1/1, accreditando l'importo, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, sul conto corrente bancario dedicato avente il seguente Codice IBAN: IT71J087138477000000204737.
- 3°) La notifica ai sotto elencati:
 - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - servizio Cassa Depositi e Prestiti; Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2; 90133 Palermo;
 - alla ditta sopra riportata;

– al 1° Settore - Ufficio Affari Legali di questo Comune.

4°) La pubblicazione del presente dispositivo all'Albo Pretorio di questo Comune.

In conseguenza del presente dispositivo si esonera l'Ente pagatore da ogni responsabilità per l'effettuando pagamento delle suddette somme, compresi gli interessi maturati e maturandi.

L'importo da liquidare è soggetto alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto le aree espropriate sono destinate dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) e pertanto comprese tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al D.M. del 02/04/1968 n. 1444.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mingo Corrado

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-10-2017 al 12-11-2017

Lì 13-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mingo Corrado