



Al Sig. SINDACO del Comune di Rosolini
e p.c. Al Responsabile del Servizio Ecologia

Oggetto: Istanza concessione area in comodato.

*Visto, si autorizza e si
determina al responsabile
del servizio per quanto
competente a trattare*

La sottoscritta LENTINI Corradina, nata a Rosolini il 09/01/1966 ed ivi residente nella C.da Tagliati, nella qualità di titolare dell'impresa omonima, P.I. 00855220893, esercente l'attività di vendita fiori e piante presso il chiosco sito in prossimità del parcheggio del Cimitero Comunale (lato Nord-Ovest),

Preso atto che l'area libera di proprietà comunale adiacente al chiosco sopra citato, compresa fra lo stesso ed il chiosco di proprietà Meli, sulla quale insistono i presidi di scarico dei servizi del cimitero comunale, versa in stato di abbandono e causa la mancanza di adeguata recinzione, costituisce sede di scarico di materiali vari, ivi comprese deiezioni di animali domestici, con grave pregiudizio per la salute e la pubblica incolumità.

Che, in particolare, da riscontri effettuati sui luoghi oltre alla copiosa presenza di erbe infestanti che la scrivente, a propria cura e spese, al fine di garantire condizioni igieniche adeguate alla propria attività commerciale, provvede periodicamente a falciare, è stata rilevata la mancanza di copertura delle fosse biologiche del citato presidio depurativo.

Tutto quanto sopra premesso, al fine di poter garantire condizioni di decoro urbano, a beneficio della propria attività e più in generale, degli utenti, CHIEDE di voler concedere in comodato l'uso della'rea predetta, costituita da un quadrilatero di forma trapezoidale avente base minore a confine con il proprio chiosco di ml.12.00 c.a, base maggiore a confine con il chiosco Meli di ml.20.00 c.a ed altezza, prospiciente il piazzale del cimitero di ml.19.00, per una superficie complessiva di mq. 300 circa.

A fronte della concessione in uso dell'area de quo, che verrà utilizzata per l'eventuale deposito di piante e fiori, la scrivente assumerà l'onere di provvedere, a propria cura e spese, alla generale pulizia della stessa, al ripristino del presidio

depurativo sopra indicato, provvedendo alla rispettiva copertura e ad ogni altra opera che si rendesse necessaria per la rispettiva sicurezza e funzionalità, alla recinzione dell'area, nonché alla manutenzione periodica delle piante di celtis australis insistenti nell'antistante piazzale e dei cipressi a suo tempo collocati nell'ampliamento del cimitero comunale (settori "J" e "K"), secondo le indicazioni che verranno fornite dagli uffici comunali competenti.

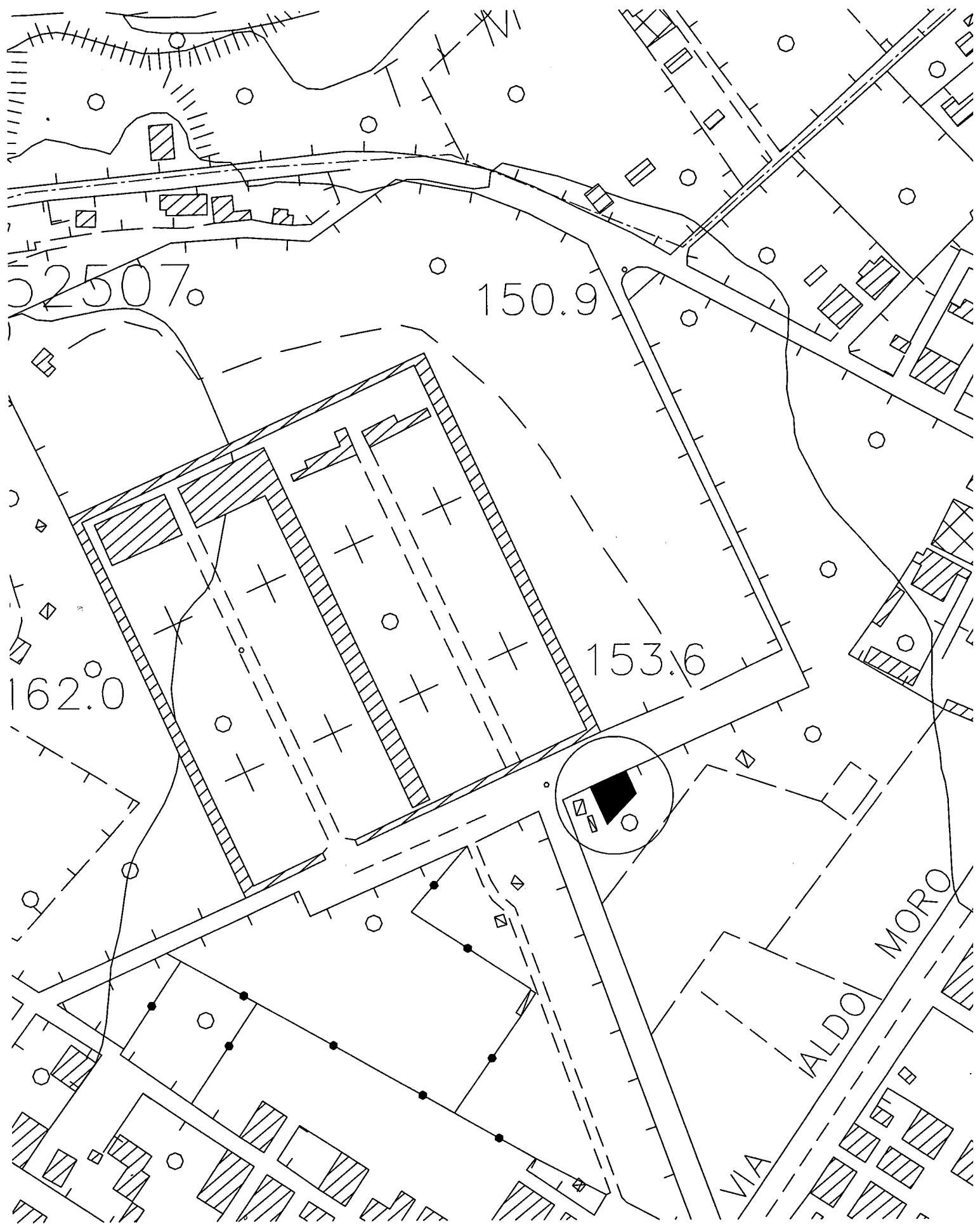
Stante l'entità dell'investimento iniziale, che la scrivente si impegna ad assumere, la concessione in comodato dovrà avere durata non inferiore ad anni 3, prorogabili, a fronte dell'esecuzione dei citati servizi di manutenzione periodica, salvo disdetta delle parti.

Confidando nell'accoglimento della presente, resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o integrazione, con riserva di valutare eventuali e specifiche condizioni che verranno dettate in fase di concessione dell'area.

Rosolini lì 10/08/2015

Firma

L'orchidea
di Lontini Corradina
Via Rimembranza, 137 - 98018 ROSOLINI (SR)
Cod. Fisc.: LNT CRD 66A49 H574X
Partita IVA 00 855 220 893





Al Sig. SINDACO del Comune di Rosolini
Via Roma, 2 - 96019 ROSOLINI

Oggetto: Istanza concessione area in comodato - Reiterazione.

La sottoscritta LENTINI Corradina, nata a Rosolini il 09/01/1966 ed ivi residente nella C.da Tagliati, nella qualità di titolare dell'impresa omonima, P.I. 00855220893, esercente l'attività di vendita fiori e piante presso il chiosco sito in prossimità del parcheggio del Cimitero Comunale (lato Nord-Ovest),

Premesso che con istanza in data 10/08/2015, acquisita al prot. n.21189 del 12/08/15, per le motivazioni ivi addotte, la scrivente ha richiesto la concessione in comodato dell'area libera di proprietà comunale adiacente al chiosco sopra citato, compresa fra lo stesso ed il chiosco di proprietà Meli, a fronte dell'assunzione di oneri manutentivi riguardanti l'area medesima, il piazzale ed alcune alberature del cimitero comunale;

Che nelle more della definizione di tale concessione, con nota in data 28/10/2015, prot. 27363, su istanza presentata in data 23/10/15, prot. n.27873, in ragione dell'approssimarsi della commemorazione dei defunti è stata autorizzata la pulizia dell'area, cui la scrivente ha regolarmente provveduto.

Per tutto quanto sopra,

Considerato che, allo stato, persistono le medesime problematiche che avevano giustificato l'istanza sopra citata, nel reiterare la richiesta di concessione in comodato a titolo oneroso mediante baratto amministrativo, si rinnova l'impegno ad assumere gli oneri già indicati nell'istanza originaria, nonché quelli che verranno meglio esplicitati nell'eventuale atto di concessione in comodato.

A tal fine fa presente che stante le difficoltà di accesso all'area, la sottoscritta propone la realizzazione di un varco di accesso diretto dal piazzale antistante il cimitero, nonché la definizione della recinzione con apposito cancello e rete metallica.

Chiede infine che, in ragione degli oneri assunti sia concesso all'attività commerciale rappresentata di utilizzare l'area per finalità espositive compatibili con i luoghi secondo modalità che verranno indicate dai servizi comunali competenti.

Confidando nell'accoglimento della presente, resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o integrazione, con riserva di valutare eventuali e specifiche condizioni che verranno dettate in fase di concessione dell'area.

Allega alla presente planimetria dell'area con rappresentazione grafica di varco di accesso e recinzione.

Rosolini li 13/03/2017.

Visto, si trasmette al responsabile
del settore Urbanistica
verifica e fattibilità dell'intervento
e valutazione eventuali altri interventi
conseguenziali
in merito
UP

Firma

cimitero

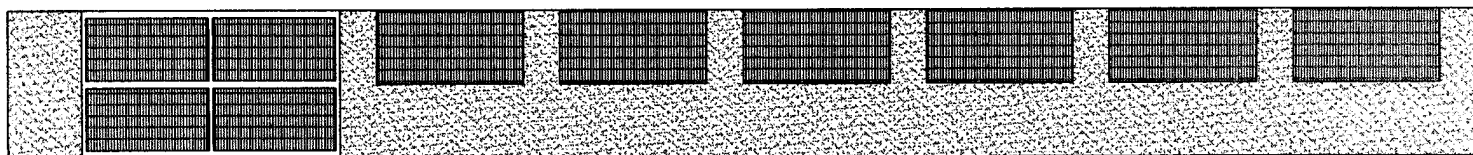
Area richiesta

Area già
in concessione

via soldato Fiorente Antonino



Pianta – Rapp. 1:200



Prospetto – Rapp. 1:100



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2017

Data: 05/05/2017 - Ora: 10.45.37

Visura n.: T83914 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ROSOLINI (Codice: H574)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 30 Particella: 55		

INTESTATO

1	COMUNE DI ROSOLINI CON SEDE IN ROSOLINI con sede in ROSOLINI		00056590896*	(1) Proprieta'
---	--	--	--------------	----------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	30	55		-	SEMIN ARBOR	58 77		Dominicale Euro 28,83 L. 55.832
								Euro 12,14 L. 23.508
FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1986 (n. 9476)								
Notifica		Partita		23160				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 467

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	30	55		-	SEMIN ARBOR	60 60		Dominicale L. 57.570
								Agrario L. 24.240
Impianto meccanografico del 01/01/1970								
Notifica		Partita		659				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/09/1986

Situazione aggiornata al 17/07/1986					
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI ROSOLINI CON SEDE IN ROSOLINI con sede in ROSOLINI		00056590896	(1) Proprieta'	
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/1986 protocollo n. 155573 Voltura in atti dal 13/11/2001 Repertorio n.: 104275 Rogante: LA CIURA LUCA Sede: ROSOLINI		
			Registrazione: UR Sede: NOTO Volume: 330 n: 2407 del 22/09/1986 C/VENDITA (n. 3954.1/1986)		



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2017

Data: 05/05/2017 - Ora: 10.45.37 Fine

Visura n.: T83914 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 29/09/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENNUSO Giuseppe		fino al 17/09/1986
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/1977 in atti dal 03/02/1989 Registrazione: Sede: NOTO Volume: 74 n. 219 del 27/09/1978 (n. 2368.1/1979)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNUSO Carmelo nato a SIRACUSA il 16/12/1910		(8) Usufrutto fino al 29/09/1977
2	GIANNUSO Giuseppe nato a ROSOLINI il 03/01/1936	GNNGPP36A03H574Z*	(1) Proprieta' fino al 29/09/1977
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 01/01/1970		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINA LILLA MARIA GAUZZO. esente per fini istituzionali

N=-48900



E=22700

1 Particella: 55

Comune: ROSOLINI
Foglio: 30
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
5-Mag-2017 10:44:40
Prol. n. T83264/2017