

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 9 DEL 12-07-2017**

Rosolini 12-07-2017

Registro Generale n. 99

ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 9 DEL 12-07-2017

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: SVINCOLO IN FAVORE DELLA DITTA FRANZA CARMELA RITA E
FRANZA RAFFAELLA DELLE SOMME PER ESPROPRI DEPOSITATE
ALLA CASSA DD.PP. RELATIVE ALLE AREE ACQUISITE PER LA
REALIZZAZIONE DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI.**

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di luglio, il Responsabile del servizio **Mingo Corrado**

ORDINA

VISTO il Testo Unico sugli espropri emanato con il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 28/10/2008 con la quale veniva approvata la progettazione esecutiva del *1° stralcio funzionale, delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Ambito 1*, e dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

VISTO il D.D.G. n. 2218/3S del 10/08/2009, registrato alla Corte dei Conti il 18/09/2009 reg. n. 1 fog. n. 285, con il quale è stato concesso al Comune di Rosolini il finanziamento per la realizzazione dei lavori trattati.

VISTA l'ordinanza n. 149 del 17/11/2009 con la quale veniva determinata e notificata agli interessati l'indennità di espropriazione da corrispondere per gli immobili da espropriare per l'esecuzione dei predetti lavori.

VISTA l'ordinanza n. 49 del 05/04/2011 con la quale veniva notificato ai proprietari dei terreni da

espropriare, che in data 21/04/2011 si sarebbe proceduto all'occupazione e all'immissione in possesso delle aree, nonché alla redazione dei relativi verbali di immissione in possesso e dello stato di consistenza.

VISTO il tipo di frazionamento delle aree interessate dai lavori, approvato dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa, in data 17/09/2013 con il n. 2013/SR0092959 di protocollo.

VISTA il Decreto di Esproprio, emesso con ordinanza n. 178 del 17/10/2013, con il quale veniva disposta in favore del Comune di Rosolini l'espropriazione, la definitiva occupazione e il passaggio di proprietà delle aree occupate per l'esecuzione dei lavori in argomento.

VISTA l'ordinanza n. 7 del 29/11/2016 Registro Generale n. 119 con la quale veniva disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, a titolo di acconto, delle differenze tra le somme determinate in via definitiva a titolo di indennità di esproprio, di occupazione ed interessi e quelle già depositate e/o liquidate per le stesse motivazioni inerenti l'acquisizione delle aree occupate per l'esecuzione dei lavori in argomento, tra le quali quelle di proprietà della ditta in oggetto citata e meglio di seguito generalizzata, identificate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio, al foglio n. 41 del Comune di Rosolini, particelle n. 391 (ex 164) di mq. 654 e n. 169 di mq. 2.320.

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito disposto con l'ordinanza sopra detta a seguito del quale, in riferimento alle aree sopra citate, il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, servizio Cassa DD.PP., ha comunicato l'avvenuta costituzione in data 08/02/2017 del deposito definitivo numero 1294261 dell'importo di € 2.519,92, Nr. Nazionale 1294261, Nr. provinciale 206567, Codice di Riferimento PA01294261U.

VISTA l'istanza registrata al protocollo generale di questo Ente in data 15/06/2017 al n. 15593 con la quale le proprietarie, oltre a chiedere lo svincolo dell'indennità depositata a loro nome presso la Cassa DD.PP., trasmettono la documentazione utile per l'istruttoria della pratica ai fini dello svincolo.

PRESO ATTO che le aree interessate, a seguito dell'emanazione del Decreto di Esproprio, fanno già parte del patrimonio comunale e che dalla documentazione presentata dalle interessate non emergono motivi ostativi allo svincolo della somma depositata.

ACCERTATO che gli immobili espropriati ricadono in aree destinate dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) e pertanto compresa tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968, per cui sull'indennità da svincolare va applicata la ritenuta del 20% di cui all'articolo 11 della legge n. 413 del 30/12/1991.

VISTI gli atti d'ufficio.

DISPONE

- 1°) Lo svincolo, la liquidazione e il pagamento della somma complessiva di € 2.519,92 (Euro Duemilacinquecentodiciannove/92), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata a titolo di acconto con ordinanza n. 7 del 29/11/2016 Registro Generale n. 119 presso la Cassa DD.PP. giusta comunicazione trasmessa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo di costituzione del deposito definitivo numero 1294261 dell'importo di € 2.519,92 avvenuta in data 08/02/2017, Nr. Nazionale 1294261, Nr. provinciale 206567, Codice di Riferimento PA01294261U, e riferita alla procedura espropriativa delle aree acquisite per la realizzazione del *1° stralcio funzionale, delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Ambito 1*, identificate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio, al foglio n. 41 del Comune di Rosolini, particelle n. 391 (ex 164) di mq. 654 e n. 169 di mq. 2.320.
- 2°) Che la suddetta somma complessiva sia pagata e liquidata in favore delle proprietarie, in ragione delle rispettive quote di proprietà, come di seguito indicato:

- € 1.259,96 in favore di **FRANZA CARMELA RITA**, nata a Rosolini (SR) il 02/01/1966 e residente Rosolini (SR) in via Ariosto n. 27 c.f. FRNCML66A42H574S proprietaria per ½, accreditando l'importo, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, sul libretto bancario dedicato avente il seguente codice IBAN: IT96H0503684770DR0300070611;
- € 1.259,96 in favore di **FRANZA RAFFAELLA**, nata a Rosolini (SR) l'11/03/1970 e residente a Ragusa in via P. Mascagni n. 59 c.f. FRNRFL70C51H574Y proprietaria per ½, accreditando l'importo, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari, sul conto corrente bancario dedicato avente il seguente codice IBAN: IT39L0306234210000001611341.

3°) La notifica ai sotto elencati:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - servizio Cassa Depositi e Prestiti; Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2; 90133 Palermo;
- Franza Carmela Rita, via Ariosto n. 27 - 96019 Rosolini (SR);
- Franza Raffaella, via P. Mascagni n. 59 - 97100 Ragusa.
- 1° Settore - Ufficio Affari Legali di questo Comune.

4°) La pubblicazione del presente dispositivo all'Albo Pretorio di questo Comune.

In conseguenza del presente dispositivo si esonera l'Ente pagatore da ogni responsabilità per l'effettuando pagamento delle suddette somme, compresi gli interessi maturati e maturandi.

Gli importi da liquidare sono soggetti alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto l'area ricade in zona destinata dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) e pertanto compresa tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al D.M. del 02/04/1968 n. 1444.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mingo Corrado

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-07-2017 al 11-08-2017

Lì 12-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mingo Corrado