



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa

5° Settore - Servizio LL.PP. - U.T.C.

VERBALE DI ACCETTAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ DELLE AREE ACQUISITE PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VIA SANTANGELO

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di giugno (14/06/2017) alle ore 13,00, nei locali del 5° Settore Servizio LL.PP. - U.T.C. di questo Comune ubicati in via Sipione n. 79, dovendosi procedere al perfezionamento della procedura di esproprio degli immobili appresso indicati, con il presente verbale, da valere a tutti gli effetti di legge, sono presenti:

- **BELLUARDO MARIA**, nata a Rosolini (SR) il 15/11/1950 c.f. BLLMRA50S55H574K ed ivi residente in via Solferino n. 211, che interviene nella qualità di proprietaria per 1/3, appresso indicata come "cedente";
- **MINGO CORRADO**, ingegnere, nato a Rosolini (SR) il 23/04/1959, nella qualità di Responsabile del Servizio del 5° Settore, Servizio LL.PP. - U.T.C. del Comune di Rosolini, che dichiara di intervenire per conto e nell'interesse dell'Amministrazione rappresentata avente partita I.V.A. n. 00056590896.

Premesso:

- che in data 20/03/2007, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., fu dato avvio al procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di "*Sistemazione della via Santangelo, tratto da via Comiso a via Licata*";
- che con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 18/09/2007 avveniva la presa d'atto delle osservazioni pervenute sul progetto suddetto e delle controdeduzioni alle stesse;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 183 del 17/10/2007 veniva approvato il progetto suddetto, ed inoltre l'opera veniva dichiarata di pubblica utilità;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 30/03/2009 veniva approvato il lotto da via Licata a via Lentini del citato progetto e dichiarata l'opera di pubblica utilità;
- che con ordinanza n. 65 del 14/05/2009 veniva determinata e notificata agli interessati l'indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari degli immobili da occupare;
- che a seguito della notifica dell'ordinanza precitata la cedente, con note protocollo n. 19317 del 18/06/2009, n. 19318 del 18/06/2009 e n. 25005 del 06/08/2009, dichiarava di accettare per se stessa le indennità offerte;
- che con ordinanza n. 98 del 30/07/2009 veniva notificata la data per l'occupazione delle aree, che avveniva in data 03/09/2009 redigendo i relativi verbali di immissione in possesso e dello stato di consistenza;
- che il tipo di frazionamento delle aree interessate dai lavori fu approvato dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa, in data 25/11/2010 giusto prot. n. 2010/SR0213966;
- che con ordinanza n. 16 del 01/03/2011 venivano depositate alla Cassa Depositi e Prestiti le somme per le indennità di esproprio, comprese quelle della cedente, in quanto non accettate da tutti i proprietari;
- che con Ordinanza n. 161 del 29/11/2011 veniva emesso il Decreto di esproprio delle aree occupate.

Premesso altresì:

- che in data 17/06/2011, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., fu dato avvio al procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di "*Sistemazione della via Santangelo, dalla via Comiso alla via Licata, e di un tratto della via Enna*";
- che con delibera di Giunta Comunale n. 202 del 12/10/2011 si è preso atto delle osservazioni pervenute e alle controdeduzioni alle stesse;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 267 del 14/12/2011 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori e dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- che con ordinanza n. 29 del 06/03/2012 veniva determinata e notificata l'indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari degli immobili e stabilita la data per l'occupazione degli stessi, che avveniva in data 20/03/2012 redigendo i relativi verbali di immissione in possesso e dello stato di consistenza;
- che con ordinanza n. 29 del 12/03/2013 venivano depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti le indennità di espropriazione non concordate dai proprietari;
- che i tipi di frazionamento delle aree interessate sono stati approvati dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Siracusa - Territorio in data 09/05/2014 giusto prot. n. 2014/SR0044156 e n. 2014/SR0044490;
- che con Ordinanza n. 1 del 26/02/2015 Registro Generale n. 14 veniva emesso il Decreto di esproprio delle aree occupate.

Vista la documentazione trasmessa dalla cedente, ai fini della liquidazione e pagamento delle indennità offerte, atteso che la stessa ha manifestato l'intenzione di accettarle.

Per quanto sopra esposto, per la definizione della procedura espropriativa di che trattasi, la cedente dichiara di accettare per la propria quota parte delle indennità di esproprio offerte con le sopra citate ordinanze, le maggiorazioni di legge per cessione volontaria e le indennità di occupazione degli immobili ricadenti nel territorio del Comune di Rosolini censiti presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Siracusa - Servizi Catastali come di seguito indicato e meglio individuati graficamente nell'estratto di mappa che viene allegato al presente verbale:

- foglio n. 31, particella n. 3204 (ex 139), Fabbricato Rurale, superficie espropriata mq. 75;
- foglio n. 31, particella n. 3204 (ex 139), Area di Pertinenza, superficie espropriata mq. 4;
- foglio n. 31, particella n. 3208 (ex 288), Area di Pertinenza, superficie espropriata mq. 55;
- foglio n. 31, particella n. 3208 (ex 288), Cisterna, a corpo;
- foglio n. 31, particella n. 3308 (ex 3203 ed ex 139), Area di Pertinenza, superficie espropriata mq. 71.

Gli immobili sono pervenuti alla cedente a seguito della dichiarazione di successione della propria madre Caracoglia Luigia, presentata all'Ufficio del Registro di Noto e registrata il 30/09/1983 al n. 453 volume 203, la stessa garantisce la proprietà e disponibilità di quanto espropriato, la libertà da ipoteche, diritti reali o personali a favore di terzi, da iscrizioni trascrizioni a carico, pesi o vincoli pregiudizievoli e si obbliga in caso diverso di farne in proprio la liberazione sotto pena del risarcimento di ogni conseguente danno o spesa.

Gli immobili espropriati sono stati trasferiti al Comune di Rosolini con ogni accessione, pertinenza e dipendenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano al momento dell'occupazione, con il possesso giuridico e il materiale godimento, con ogni legale garanzia in caso d'evizione e/o molestia, la cedente in conseguenza di ciò si spoglia di ogni diritto di dominio e di possesso, da azioni e ragioni sugli immobili sopradescritti e ne investe e surroga il Comune di Rosolini che disporrà di tutti i diritti come esclusivo ed unico proprietario, inoltre rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale e a qualsiasi tipo di azione legale e di risarcimento delle spese già sostenute e di quelle eventuali da sostenere per la definizione della procedura di che trattasi.

La cessione avviene al prezzo complessivo di € 10.189,20 (Euro Diecimilacentottantanove/20) che viene specificato meglio in dettaglio nell'allegato prospetto denominato "Allegato 1".

La comparente dichiara di accettare la precitata somma senza nessuna riserva, dichiara altresì che oltre a detto importo non ha nulla a che pretendere, a qualsiasi titolo, per indennità varie e risarcimento danni.

La liquidazione ed il pagamento di quanto dovuto, in considerazione che una parte della somma è depositata presso la Cassa DD.PP., avverrà nel seguente modo, meglio specificato in dettaglio nell'allegato prospetto denominato "Allegato 2":

- € 7.845,91 dalla Cassa DD.PP. a seguito di apposito provvedimento di svincolo emesso da questo Ente;
- € 2.343,29 direttamente dal Comune con apposito provvedimento di impegno di spesa e liquidazione.

In relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari la cedente dispone, come indicato nell'apposita dichiarazione prodotta, che il pagamento dovrà avvenire tramite accredito sul conto corrente postale dedicato, intestato alla stessa, avente il seguente codice IBAN: IT60T0760117100001028613436.

Si da atto che l'importo da liquidare è soggetto alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto gli immobili ricadono in zona destinata dal Piano Regolatore Generale a zona "B2/8" e pertanto compresi tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968.

Tutte le spese inerenti la stipula del presente e le successive pratiche di legge (registrazione, trascrizione, ecc.) sono a carico del Comune di Rosolini, con esclusione delle eventuali vulture intermedie e delle spese necessarie ad ottenere autorizzazioni al pagamento diretto.

In prova di quanto convenuto si è redatto il presente verbale che dopo essere stato letto e confermato viene sottoscritto come appresso:

Belluardo Maria

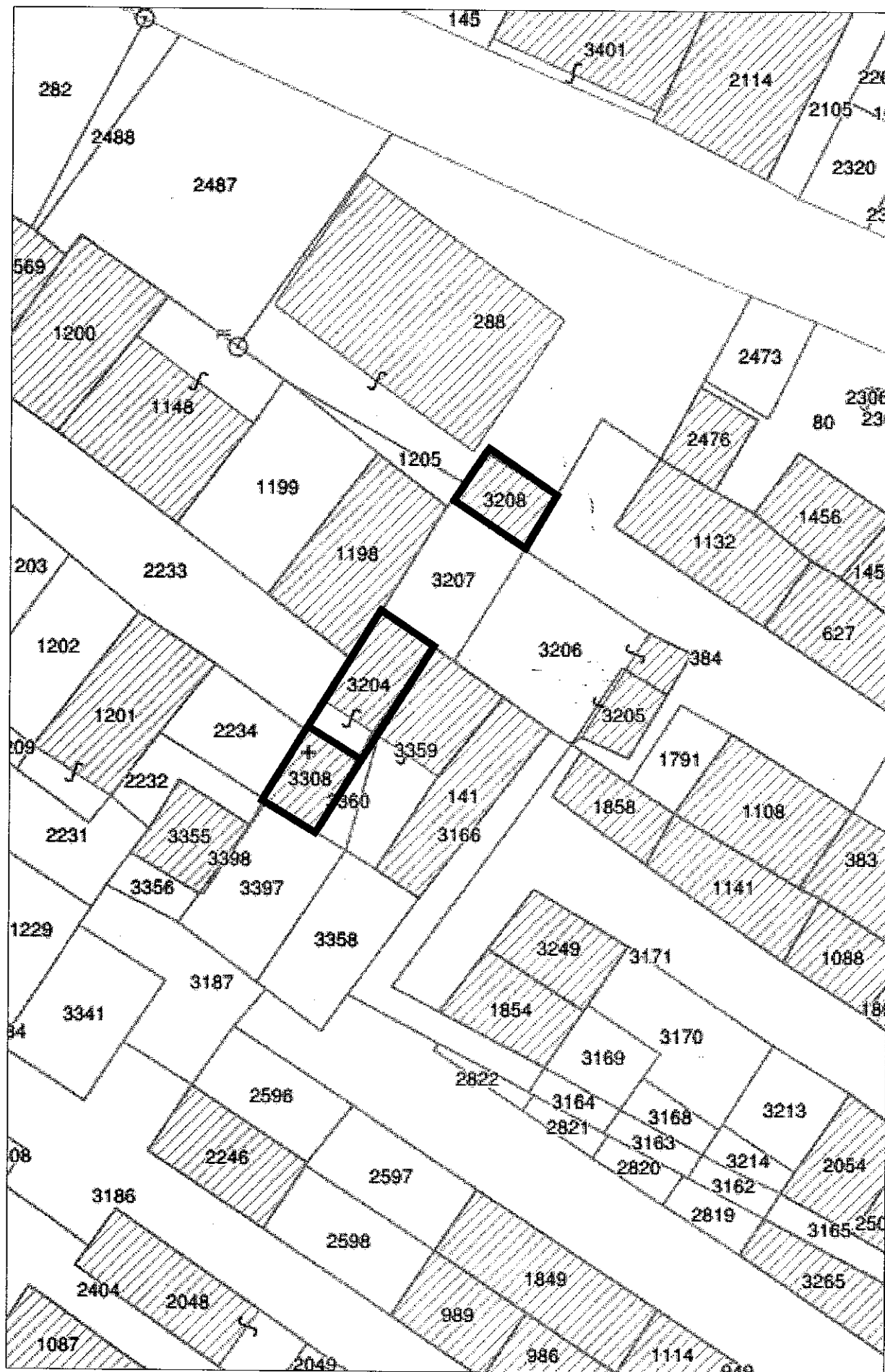
Belluardo Maria

Mingo Corrado

Mingo Corrado



Scala: 1:500



Belluardo Maria

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa
5° Settore - Servizio LL.PP. - U.T.C.

BELLUARDO MARIA - Proprietaria per 1/3

CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE DELLE AREE ACQUISITE PER LA SISTEMAZIONE DELLA VIA SANTANGELO

Fg.	P.lla	Dati Catastali		Importo per mq. (B)	Indennità di Esproprio (C) = (A x B)	Maggiorazione per accettazione (D) = (10% di C)	Totale Indennità (E) = (C + D)	Occupazione 1/12 annuo dell'indennità di esproprio		Totale Indennità di Esproprio e di Occupazione (G) = (E + F)	Quota Parte pari ad 1/3 (G) / 3
		Descrizione	mq. (A)					Periodo	Importo (F)		
31	3204 (ex 139)	Fabbricato Rurale	75	€ 250,00	€ 18.750,00	€ 1.875,00	€ 20.625,00	2 ANNI + 2 MESI dal 03/09/2009 data di occupazione disposta con Ordinanza n. 98 del 30/07/2009 al 29/11/2011 data del Decreto di Esproprio	€ 3.723,96	€ 24.504,79	€ 8.168,26
		Area di Pertinenza	4	€ 30,00	€ 120,00	€ 12,00	€ 132,00		€ 23,83		
31	3208 (ex 288)	Area di Pertinenza	55	€ 30,00	€ 1.650,00	€ 165,00	€ 1.815,00		€ 327,71	€ 2.142,71	€ 714,24
		Cisterna		a corpo	€ 3.000,00	€ 300,00	€ 3.300,00		€ 595,83	€ 3.895,83	€ 1.298,61
31	3308 (ex 3203) (ex 139)	Area di Pertinenza	71	€/Ha. 2.500,00	€ 17,75	€ 1,78	€ 19,53	2 ANNI + 11 MESI dal 20/03/2012 data di occupazione disposta con Ordinanza n. 29 del 06/03/2012 al 26/02/2015 data del Decreto di Esproprio	€ 4,75	€ 24,28	€ 8,09
SOMMARIO										€ 10.189,20	

Belluardo Maria

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa
5° Settore - Servizio LL.PP. - U.T.C.

BELLUARDO MARIA - Proprietaria per 1/3
DIFFERENZA TRA SOMME DEPOSITATE E DA IMPEGNARE PER L'ESPROPRIO
DELLE AREE ACQUISITE PER LA SISTEMAZIONE DELLA VIA SANTANGELO

Dati Catastali			Dispositivo di deposito	Indennità depositata	Quota di 1/3
Foglio	Particella	Descrizione			
31	3204 (ex 139)	Fabbricato Rurale e Area di Pertinenza	Ordinanza n. 16 del 01/03/2011	€ 18.870,00	€ 6.290,00
31	3208 (ex 288)	Area di Pertinenza e Cisterna	Ordinanza n. 16 del 01/03/2011	€ 4.650,00	€ 1.550,00
31	3308 (ex 3203) (ex 139)	Area di Pertinenza	Ordinanza n. 29 del 12/03/2013	€ 17,75	€ 5,91
TOTALE SOMME DEPOSITATE ALLA CASSA DD.PP. A NOME DI BELLUARDO MARIA					€ 7.845,91
IMPORTO TOTALE DA LIQUIDARE					€ 10.189,20
DIFFERENZA DA LIQUIDARE A CURA DEL COMUNE					€ 2.343,29

Belluardo Maria

[Handwritten signature]