

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 8 DEL 15-06-2017

Rosolini 15-06-2017

Registro Generale n. 80

ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 8 DEL 15-06-2017

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: SVINCOLO SOMME PER ESPROPRI DEPOSITATE ALLA CASSA DD.PP. RELATIVE AGLI IMMOBILI ACQUISITI PER L' ESECUZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VIA SANTANGELO.

L'anno duemiladiciassette addì quindici del mese di giugno, il Responsabile del servizio
Mingo Corrado

ORDINA

VISTO il Testo Unico sugli espropri emanato con D.P.R. n. 327/2001, modificato dal D.Lgs. n. 302/2002 e s.m.i..

VISTI gli atti riguardanti le procedure espropriative degli immobili acquisiti per l'esecuzione dei lavori di sistemazione della via Santangelo ed in particolare:

- in riferimento alla progettazione per la "*Sistemazione della via Santangelo, tratto da via Comiso a via Lentini, lotto da via Licata a via Lentini*", approvata con delibere di Giunta Comunale n. 183 del 17/10/2007 e n. 74 del 30/03/2009:
 - ordinanza n. 98 del 30/07/2009 con la quale veniva disposta la occupazione degli immobili;
 - ordinanza n. 161 del 29/11/2011 con la quale è stato emanato il decreto di esproprio;
 - ordinanza n. 16 del 01/03/2011 con la quale venivano depositate alla Cassa DD.PP. le indennità di esproprio non concordate dai proprietari;
- in riferimento alla progettazione per la "*Sistemazione della via Santangelo, dalla via Comiso alla via Licata, e di un tratto della via Enna*", approvata con delibera di Giunta Comunale n. 267 del 14/12/2011:
 - ordinanza n. 29 del 06/03/2012 con la quale veniva disposta la occupazione delle aree;
 - ordinanza n. 1 del 26/02/2015 registro generale n. 14 con la quale è stato emanato il decreto di esproprio;
 - ordinanza n. 29 del 12/03/2013 con la quale venivano depositate alla Cassa DD.PP. le indennità di esproprio non concordate dai proprietari.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 10/04/2017 con la quale veniva approvato il "*Verbale di Concordamento Indennità*", redatto in data 06/04/2017, riguardante gli oneri espropriativi e le spese legali per l'esproprio degli immobili interessati dai lavori di proprietà delle sig.re Belluardo Salvatrice e Giallongo Katia, meglio appresso generalizzate, e riferiti alla propria quota parte di titolarità dei beni che comprende pure le quote del "de cuius" sig. Belluardo Paolo.

VISTO il "*Verbale di accettazione indennità*", redatto in data 14/06/2017, riguardante gli oneri espropriativi per l'esproprio degli immobili interessati dai suddetti lavori di proprietà della sig.ra Belluardo Maria, meglio appresso generalizzata, e riferiti alla propria quota parte di titolarità dei beni.

VISTE le comunicazioni di apertura dei depositi definitivi in favore dei suindicati proprietari, trasmesse dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa, servizio Cassa Depositi e Prestiti, di seguito elencate:

- in riferimento all'ordinanza n. 16 del 01/03/2011:
 - 1) numero 1163446, data costituzione 28/03/2011, Nr. Nazionale 1163446, Nr. provinciale 556419, categoria: amministrativo, importo di € 4.650,00;
 - 2) numero 1163453, data costituzione 28/03/2011, Nr. Nazionale 1163453, Nr. provinciale 556420, categoria: amministrativo, importo di € 18.870,00;
- in riferimento all'ordinanza n. 29 del 12/03/2013:
 - 1) numero 1216355, data apertura 23/04/2013, Nr. Nazionale 1216355, Nr. provinciale 556549, categoria: amministrativo, importo di € 17,75.

CONSIDERATO che a seguito dell'emanazione dei sopra citati decreti di esproprio gli immobili fanno già parte del patrimonio comunale e che dalla documentazione presentata dagli interessati non emergono motivi ostativi per procedere allo svincolo delle somme depositate.

ACCERTATO che gli immobili trattati ricadono in aree destinate dal Piano Regolatore Generale a zona "B2/8" e pertanto comprese tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al D.M. del 02/04/1968 N. 1444, per cui sulle somme da svincolare, da parte della Cassa Depositi e Prestiti, andrà applicata la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della L. n. 413 del 30/12/1991.

DISPONE

- 1°) Lo svincolo della somma di **€ 4.650,00** (Euro Quattromilaseicentocinquanta/00), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata con ordinanza n. 16 del 01/03/2011 presso Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa, servizio Cassa Depositi e Prestiti, a titolo di indennità per la procedura espropriativa argomentata, giusta comunicazione di apertura deposito definitivo numero 1163446, data costituzione 28/03/2011, Nr. Nazionale 1163446, Nr. provinciale 556419, categoria: amministrativo.
- 2°) Lo svincolo della somma di **€ 18.870,00** (Euro Diciottomilaottocentosettanta/00), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata con ordinanza n. 16 del 01/03/2011 presso Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa, servizio Cassa Depositi e Prestiti, a titolo di indennità per la procedura espropriativa argomentata, giusta comunicazione di apertura deposito definitivo numero 1163453, data costituzione 28/03/2011, Nr. Nazionale 1163453, Nr. provinciale 556420, categoria: amministrativo.
- 3°) Lo svincolo della somma di **€ 17,75** (Euro Diciassette/75), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata con ordinanza n. 29 del 12/03/2013 presso Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa, servizio Cassa Depositi e Prestiti, a titolo di indennità per la procedura espropriativa argomentata, giusta comunicazione di apertura deposito definitivo numero 1216355, data apertura 23/04/2013, Nr. Nazionale 1216355, Nr. provinciale 556549, categoria: amministrativo.
- 4°) Gli importi dovuti siano pagati e liquidati in favore dei titolari degli immobili espropriati, di seguito identificati, in proporzione alle rispettive quote di proprietà, il tutto meglio specificato nel prospetto che segue:
 - **BELLUARDO MARIA**, nata a Rosolini (SR) il 15/11/1950 c.f. BLLMRA50S55H574K ed ivi residente in via Solferino n. 211, con accredito sul corrente postale dedicato avente il seguente codice IBAN: IT60T0760117100001028613436;
 - **BELLUARDO SALVATRICE**, nata a Rosolini (SR) il 09/01/1953 c.f. BLLSVT53A49H574K ed ivi residente in via Lentini n. 42, con accredito sul corrente bancario dedicato avente il seguente codice

IBAN: IT18H0200884771000300414454;

- **GIALONGO KATIA**, nata a Modica (RG) il 04/11/1979 c.f. GLLKTA79S44F258J e residente a Rosolini (SR) in via Lentini n. 42, con accredito sul corrente bancario dedicato avente il seguente codice IBAN: IT18H0200884771000300414454;

<i>Fg.</i>	<i>P.Ila</i>	<i>Dispositivo di deposito</i>	<i>Importo depositato</i>	<i>Estremi deposito</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Importo per quote proprietà</i>
31	3208 (ex 288)	Ordinanz a n. 16 del 01/03/20 11	€ 4.650,00	data costituzione 28/03/2011 Nr. Nazionale 1163446 Nr. Provinciale 556419	BELLUARDO MARIA Proprietaria per 1/3	€ 1.550,00
					BELLUARDO SALVATRICE Proprietaria per 2/3	€ 3.100,00
31	3204 (ex 139)	Ordinanz a n. 16 del 01/03/20 11	€ 18.870,00	data costituzione 28/03/2011 Nr. Nazionale 1163453 Nr. Provinciale 556420	BELLUARDO MARIA Proprietaria per 1/3	€ 6.290,00
					BELLUARDO SALVATRICE Proprietaria per 1/3	€ 6.290,00
					GIALONGO KATIA Proprietaria per 1/3	€ 6.290,00
31	3308 (ex 3203) (ex 139)	Ordinanz a n. 29 del 12/03/20 13	€ 17,75	data apertura 23/04/2013 Nr. Nazionale 1216355 Nr. Provinciale 556549	BELLUARDO MARIA Proprietaria per 1/3	€ 5,91
					BELLUARDO SALVATRICE Proprietaria per 1/3	€ 5,92
					GIALONGO KATIA Proprietaria per 1/3	€ 5,92

5°) Che il presente dispositivo:

- sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune;
- sia notificato ai sottoelencati:
 - al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa - servizio Cassa Depositi e Prestiti, via Unione Sovietica s.n., 96100 Siracusa;
 - agli interessati sopra indicati, nelle rispettive residenze;
 - all'Ufficio Affari Legali di questo Ente per i provvedimenti di competenza.

In conseguenza del presente dispositivo si esonera l'Ente pagatore da ogni responsabilità derivante dai pagamenti che andrà ad effettuare, compresi gli interessi maturati e maturandi.

L'importo da liquidare è soggetto alla ritenuta del 20% di cui all'articolo 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto le aree ricadono in zona destinata dal Piano Regolatore Generale a zona "B2/8" e pertanto comprese tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968 n. 1444.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mingo Corrado

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-06-2017 al 15-07-2017

Lì 15-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mingo Corrado