

COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 5 DEL 04-05-2017

,li 04-05-2017

Registro Generale n. 52

ORDINANZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 5 DEL 04-05-2017

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: SVINCOLO SOMME DEPOSITATE PRESSO LA CASSA DD.PP. PER
ESPROPRI A NOME DELLA SOCIETA' SPATOLA S.R.L.**

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di maggio, il Responsabile del servizio
Mingo Corrado

ORDINA

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 28/10/2008 con la quale veniva approvata la progettazione esecutiva del 1° stralcio funzionale, delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Ambito 1, e dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

VISTO il D.D.G. n. 2218/3S del 10/08/2009, registrato alla Corte dei Conti il 18/09/2009 reg. n. 1 fog. n. 285, con il quale è stato concesso al Comune di Rosolini il finanziamento per la realizzazione dei lavori trattati.

VISTA l'ordinanza n. 149 del 17/11/2009 con la quale veniva determinata e notificata agli interessati l'indennità di espropriazione da corrispondere per gli immobili da espropriare per l'esecuzione dei predetti lavori.

VISTA l'ordinanza n. 49 del 05/04/2011 con la quale veniva notificato ai proprietari dei terreni da espropriare, che in data 21/04/2011 si sarebbe proceduto all'occupazione e all'immissione in possesso delle aree, nonchè alla redazione dei relativi verbali di immissione in possesso e dello stato di consistenza.

VISTO il tipo di frazionamento delle aree interessate dai lavori, approvato dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa, in data 17/09/2013 con il n. 2013/SR0092959 di protocollo.

VISTA il Decreto di Esproprio, emesso con ordinanza n. 178 del 17/10/2013, con il quale veniva disposta in favore del Comune di Rosolini l'espropriazione, la definitiva occupazione e il passaggio di proprietà delle aree occupate per l'esecuzione dei lavori in argomento.

VISTA l'ordinanza n. 154 del 28/10/2014 con la quale veniva disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di esproprio non concordate dai proprietari delle aree occupate, tra le quali quella di proprietà della ditta Spatola s.r.l. meglio di seguito identificata, distinta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio, al foglio n. 41 del Comune di Rosolini, particella n. 384 (ex 28) di mq. 122.

PRESO ATTO che tra i depositi disposti con la precitata ordinanza risulta la somma di € 488,00, riferita all'acquisizione dell'area suddetta, per la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa ha comunicato l'apertura del deposito definitivo numero 1249189 avvenuta in data 18/11/2014, Nr. Nazionale 1249189, Nr. provinciale 556740, Codice di Riferimento SR01249189M.

VISTA l'ordinanza n. 5 del 14/10/2016 Registro Generale n. 97 con la quale veniva disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma di € 1.579,60 in favore della ditta Spatola s.r.l., corrispondente alla differenza tra le somme determinate dall'ordinanza della Corte di Appello di Catania datata 16/03/2015 a titolo di indennità di esproprio, di occupazione ed interessi e quelle già depositate per le stesse motivazioni inerenti l'acquisizione dell'area suindicata.

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito disposto con l'ordinanza sopra detta, a seguito del quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo ha comunicato l'avvenuta costituzione del deposito definitivo numero 1292466 avvenuta in data 30/12/2016, Nr. Nazionale 1292466, Nr. provinciale 206050, Codice di Riferimento PA01292466X.

VISTE le istanze registrate al protocollo generale di questo Ente in data 03/04/2017 al n. 8722 e in data 03/05/2017 al n. 22368 con la quale il legale rappresentante della società, sig. Spatola Pietro, nato a Rosolini il 23/10/1954 ed ivi residente in c.da Perpetua c.f. SPTPTR54R23H574B, chiede lo svincolo delle indennità depositate presso la Cassa DD.PP. a nome della società Spatola s.r.l. con le sopra citate ordinanze, nonché la documentazione trasmessa con nota protocollo n. 8904 del 04/04/2017, ai fini dell'istruttoria della pratica per lo svincolo richiesto, comprendente: autocertificazione riguardante i dati anagrafici e di residenza, documento di riconoscimento, codice fiscale, titolo di proprietà, ispezione ipotecaria delle aree espropriate e comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato in relazione all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i..

PRESO ATTO che le aree interessate, a seguito dell'emanazione del Decreto di Esproprio, fanno già parte del patrimonio comunale e che dalla documentazione presentata dalla ditta non emergono motivi ostativi allo svincolo della somma depositata.

ACCERTATO che gli immobili espropriati ricadono in aree destinate dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Insediamento Produttivi (P.I.P.) e pertanto compresa tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968, per cui sull'indennità da svincolare va applicata la ritenuta del 20% di cui all'articolo 11 della Legge n. 413 del 30/12/1991.

VISTO il Testo Unico sugli espropri emanato con il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002, e successive modifiche ed integrazioni.

DISPONE

- 1°) Lo svincolo delle somme depositate presso la Cassa DD.PP. a titolo di indennità di esproprio, di occupazione ed interessi per l'esproprio dell'area identificata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio, al foglio n. 41 del Comune di Rosolini, particella n. 384 (ex 28) di mq. 122, acquisita per la realizzazione del *1° stralcio funzionale, delle opere di urbanizzazione*

primaria del Piano per gli Insempiamenti Produttivi – Ambito 1, secondo le modalità appresso specificate:

- a cura del **Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa**, la somma di **€ 488,00** (Euro Quattrocentottantotto/00), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositati con ordinanza n. 154 del 28/10/2014, giusta comunicazione di apertura deposito definitivo numero 1249189 avvenuta in data 18/11/2014, Nr. Nazionale 1249189, Nr. provinciale 556740, Codice di Riferimento SR01249189M;
- a cura del presso **Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo**, la somma di **€ 1.579,60** (Euro Millecinquecentosettantanove/60), oltre agli interessi maturati e maturandi, depositata con ordinanza n. 5 del 14/10/2016 Registro Generale n. 97, giusta comunicazione di avvenuta costituzione del deposito definitivo numero 1292466 avvenuta in data 30/12/2016, Nr. Nazionale 1292466, Nr. provinciale 206050, Codice di Riferimento PA01292466X.

2°) Che dette somme siano pagate e liquidate in favore della società **SPATOLA s.r.l.**, con sede a Rosolini (SR) in c.da Perpetua c.f. 01710660893 proprietaria 1/1, con accredito sul corrente bancario dedicato avente il seguente codice IBAN: IT72Z0871384770000000411608.

3°) La notifica ai sotto elencati:

- al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Siracusa - servizio Cassa Depositi e Prestiti, via Unione Sovietica s.n. - 96100 Siracusa;
- al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - servizio Cassa Depositi e Prestiti, Piazza Marina - Salita Intendenza n. 2 - 90133 Palermo;
- Spatola s.r.l., c.da Perpetua - 96019 Rosolini (SR);
- Ufficio Affari Legali del Comune.

4°) La pubblicazione del presente dispositivo all'Albo Pretorio di questo Comune.

In conseguenza del presente dispositivo si esonera l'Ente pagatore da ogni responsabilità per l'effettuando pagamento delle suddette somme, compresi gli interessi maturati e maturandi.

L'importo da liquidare è soggetto alla ritenuta del 20% di cui all'articolo 11 della legge n. 413 del 30/12/1991 in quanto l'area ricade in zona destinata dal Piano Regolatore Generale a zona "D3/1" - Piani di Insempiamento Produttivi (P.I.P.) e pertanto compresa tra le zone di tipo A, B, C e D di cui al Decreto Ministeriale del 02/04/1968.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Mingo Corrado

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-05-2017 al 19-05-2017

Lì 04-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mingo Corrado