



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa
5° Settore - Servizio LL.PP. - U.T.C.

- ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - VERBALE DI CONCORDAMENTO INDENNITA'

L'anno Duemiladiciassette il giorno sei del mese aprile (06/04/2017) in Rosolini nei locali dell'U.T.C. di via Sizione n. 79, con il presente verbale da valere a tutti gli effetti di legge sono presenti:

- CORRADO MINICO, ingegnere, nato a Rosolini il 23/04/1959, nella qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Rosolini, il quale dichiara di intervenire per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale rappresentata avente partita I.V.A. n. 00056590896; per la propria quota parte, degli immobili espropriati e meglio appresso identificati:
 - BELLUARDO SALVATRICE c.f. BLL SVT 53A49 H574K nata a Rosolini (SR) il 09/01/1953 ed ivi residente in via Lentini n. 42 la quale dichiara di intervenire, oltre che per se medesima, anche nella qualità di erede universale di Belluardo Paolo c.f. BLL PLA 22T15 G267Z nato a Palazzolo Acreide (SR) il 15/12/1922 e deceduto a Rosolini (SR) il 05/03/1914;
 - GIALLONGO KATIA c.f. GLL KTA 79S44 F258J nata a Modica (RG) il 04/11/1979 residente a Rosolini (SR) in via Lentini n. 42;

sono presenti inoltre:

- BATTISTA PIAZZESE, avvocato con studio a Rosolini, legale di parte per conto del Comune di Rosolini in relazione alla causa iscritta n. 1229/2013 R.G. della Corte di Appello di Catania;
- BORGIA ANTONIO, avvocato con studio a Rosolini, legale di parte per conto del Comune di Rosolini in relazione alla causa iscritta al n. 351/2015 R.G. della Corte di Appello di Catania;
- RINALDO OCCHIPINTI, avvocato con studio a Scicli, legale di parte per conto dei comproprietari.

Detti comparenti premettono quanto segue per farne parte integrante ed essenziale del presente verbale.

PREMESSO

- che con delibere di G.C. n. 183 del 17/10/2007 e n. 74 del 30/03/2009 veniva approvato il progetto per la esecuzione dei lavori relativi alla sistemazione della via Santangelo, tratto da via Comiso a via Lentini, lotto da via Licata a via Lentini e dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- che con ordinanza n. 65 del 14/05/2009 veniva determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari delle aree inserite nel piano particellare di esproprio;
- che con ordinanza n. 98 del 30/07/2009 veniva disposta la occupazione delle aree che veniva eseguita in data 03/09/2009;
- che avverso la indennità di espropriazione proponevano giudizio di opposizione alla stima i Sigg. Belluardo Salvatore, Giallongo Katia e Belluardo Paolo, chiedendone la determinazione giudiziale, in relazione anche alla indennità di occupazione legittima, sugli immobili di loro proprietà, distinti in catasto al foglio 31, particelle ex 139 oggi 3204 e ex 288 oggi 3208 (causa. iscritta al n. 961/2010 R.G. della Corte di Appello di Catania);
- che in relazione al fabbricato, insistente nella particella 3204 (ex 139), il valore indicato nel piano particellare di esproprio è pari ad € 250,00 al mq.;
- che in relazione alla cisterna, insistente nella particella 3208 (ex 288), il valore indicato nel piano particellare di esproprio è pari ad € 3.000,00;
- che con ordinanza n. 161 del 29/11/2011 questo Ente ha proceduto all'esproprio delle suddette aree;
- che l'Ente si costituiva regolarmente in giudizio;

138

— che la Corte di Appello di Catania, con sentenza n. 1007 data 17/05/2013, resa nella causa iscritta la n. 961/2001 R.G. della Corte di Appello di Catania, ha determinato in complessivi € 6.750,00 la indennità di occupazione dei sopra descritti immobili sulla base di una indennità di espropriazione determinata, in via virtuale, nella misura complessiva di € 36.000,00.

PREMesso ALTRESI'

— che con deliberazione di G.C. n. 267 del 14/12/2011 veniva approvato il progetto per l'esecuzione dei lavori relativi alla sistemazione della via Santangelo, dalla via Comiso alla via Licata, e di un tratto della via Enna; — che con ordinanza n. 29 del 06/03/2012 veniva determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari delle aree inserite nel piano particellare di esproprio, ed inoltre veniva disposta la occupazione delle aree che veniva eseguita in data 20/03/2012; — che in ordine alla determinazione della indennità di espropriazione e di occupazione dell'immobile distinto in catasto al foglio 31, particella 3308 (ex 3203) è pendente avanti alla Corte di Appello di Catania il giudizio di opposizione alla stima nei confronti del Sigg. Belluardo Maria, Belluardo Paolo, Belluardo Salvatore e Giallongo Katia (cause riunite iscritte al n. 1229/2013 e 351/2015 R.G. della Corte di Appello di Catania).

— che i Sigg. Belluardo Katia e Belluardo Paolo si sono costituiti nel predetto giudizio; — che con ordinanza n. 1 del 26/02/2015 questo Ente ha proceduto all'esproprio delle aree di cui trattasi.

CONSIDERATO

che le Sigg.re Belluardo Salvatore e Giallongo Katia, in relazione ai contenziosi sopra richiamati, si sono dichiarati disponibili a concordare con l'Ente la indennità di espropriazione nella misura di € 265,00 al mq, per il fabbricato rurale, € 50,00 al mq, per le aree di pertinenza ed € 3.000,00 a corpo per la cisterna, oltre l'indennità di occupazione nella misura di legge pari ad 1/12 annuo della indennità di espropriazione.

Dal che è stata calcolata un'indennità di espropriazione, in via virtuale, per tutti gli immobili espropriati nella misura complessiva di € 34.900,70 come meglio specificata nell'unito prospetto denominato *Allegato "A"*, in relazione alle seguenti cause: Causa n. 961/2010 R.G. Corte di Appello di Catania definita con sentenza n. 1007/2013 e Cause Riunite n. 1229/2013 + 351/2015 R.G. Corte di Appello di Catania tuttora pendenti.

VISTO INOLTRE

— che le spese legali relative alla causa iscritta al n. 961/2010 R.G. della Corte di Appello di Catania ammontano complessivamente ad € 4.291,49; — che resta a carico del Comune di Rosolini il costo registrazione della sopracitata sentenza n. 1007/2013, relativa alla suddetta causa, pari ad € 1.506,82; — che le parti si danno reciproco atto che le spese legali inerenti i giudizi riuniti iscritti al n. 1229/2013 e 351/2015 R.G. della Corte di Appello di Catania vengono tra di loro totalmente compensate.

CONCORDAMENTE

determinano la indennità di espropriazione e di occupazione, per ciascuno degli immobili sopra descritti, per le quote a loro spettanti complessivamente in € 29.083,09 come meglio indicato nell'unita tabella denominata *Allegato "B"* qui di seguito sommariamente riportata:

in relazione alla causa n. 961/2010 R.G. Corte di Appello di Catania definita con sentenza n. 1007/2013:

- immobili insistenti nella particella 3204 (ex 139) del foglio 31: € 19.749,71 per indennità di espropriazione ed occupazione per le quote spettanti;
- immobili insistenti nella particella 3208 (ex 288) del foglio 31: € 5.656,83 per indennità di espropriazione ed occupazione per le quote spettanti;

in relazione alle cause riunite n. 1229/2013 + 351/2015 R.G. Corte di Appello di Catania ancora pendenti:

- immobile insistente nella particella 3308 (ex 3203) del foglio 31: € 3.667,38 per indennità di espropriazione ed occupazione per le quote spettanti.



158

DI TALCHE

su richiesta dei Sigg. Belluardo Salvatrice e Giallongo Katia viene redatto il presente verbale con il quale dichiarano di essere comproprietari indivisi con la signora Belluardo Maria del su descritti immobili, viene, altresì, autorizzato il pagamento diretto nei modi e forme di cui agli artt. 20, comma 8, 26, 27, 28 e 29 del T.U. sugli Espropri, nelle quote come per legge a ciascuno di essi spettanti, previa esibizione della documentazione attestante il diritto di proprietà, l'assenza di diritti di terzi sui suddetti immobili e la verifica delle condizioni di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 602/73.

CONTESTUALMENTE I COMPARENTI

— autorizzano i propri rispettivi procuratori a desistere da ogni azione giudiziale inerente le predette indennità e ad abbandonare le cause riunite iscritte al nn. 1229/2013 e 351/2015 R.G. della Corte di Appello di Catania;

— danno atto che una parte dell'indennità, delle signore Belluardo Salvatrice e Giallongo Katia, pari a complessivi € 19.614,79, risulta già depositata presso la Cassa DD.PP. la quale provvederà direttamente all'accredito delle somme previo provvedimento di svincolo emesso da questo Ente dopo l'acquisizione della documentazione di rito, mentre per la restante somma, pari a complessivi € 9.469,13, le parti danno atto e concordano che verrà pagata e liquidata direttamente da questo Comune;

— danno, altresì, reciproco atto che, con separato provvedimento il Comune di Rosolini provvederà alla rifusione in loro favore delle spese giudiziali come liquidate nella suindicata sentenza n. 1007/2013, ammontanti complessivamente ad € 4.291,49 previa produzione della documentazione contabile giustificativa delle spese.

Le parti, con la sottoscrizione del presente verbale, si danno reciproco atto che ogni pendenza inerente i su descritti immobili espropriati, viene fra i medesimi definita in via transattiva, prestandosi, pertanto, reciproco consenso e accettazione alla rinuncia di ogni loro diritto e/o azione legale a qualunque titolo vantata e/o vantabile.

Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per i comproprietari, mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi competenti che dovrà avvenire entro la data prossima di udienza fissata per il 12/04/2017.

Sottoscrivono il presente verbale i suindicati avvocati per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale ex art. 68 della L.P.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Corrado Mingo n.q.

Belluardo Salvatrice

Giallongo Katia

Avv. Battista Pizzese

Avv. Antonio Borgia

Avv. Rinaldo Occhipinti





COMUNE DI ROSOLINI

Allegato "A"

Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa
5° Settore - Servizio LL.PP. - U.T.C.

CALCOLO INDENNITA' COMPLESSIVE DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE DELLE AREE ACQUISITE
PER LA SISTEMAZIONE DI VIA SANTANGELO DI PROPRIETA' DELLA DITTA BELLUARDO/GIALONGO

Dati Catastali				Importo Concordato per mq. (B)		Indennità di Esproprio (C) = (A x B)		Occupazione 1/12 annuo dell'indennità di esproprio		Totale Indennità di Esproprio e di Occupazione (C + D)		
Fg.	P.lla	Descrizione	mq. (A)					Periodo	Importo (D)			
31	3204 (ex 139)	Fabbricato Rurale	75	€	265,00	€	19.875,00	2 ANNI + 2 MESI <u>dal 03/09/2009</u> data di occupazione disposta con Ordinanza n. 98 del 30/07/2009 <u>al 29/11/2011</u> data del Decreto di Esproprio	€	3.588,54	€	23.699,65
		Area di Pertinenza	4	€	50,00	€	200,00		€	36,11		
		Area di Pertinenza	55	€	50,00	€	2.750,00		€	496,53		
Cisterna	a corpo	€		3.000,00	€	541,67	€	3.541,67				
31	3308 (ex 3203) (ex 139)	Area di Pertinenza	71	€	50,00	€	3.550,00	2 ANNI + 11 MESI <u>dal 20/03/2012</u> data di occupazione disposta con Ordinanza n. 29 del 06/03/2012 <u>al 26/02/2015</u> data del Decreto di Esproprio	€	862,85	€	4.412,85
				SOMMANO € 34.900,70								

132

22

22

22



COMUNE DI ROSOLINI

Allegato "B"

Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa
5° Settore - Servizio LL.PP. - U.T.C.



CALCOLO INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE DELLE AREE ACQUISTE PER LA SISTEMAZIONE DI VIA SANTANGELO DI PROPRIETA' DELLA DITTA BELLUARDO/GIALLONGO RIPARTITA PER QUOTE DI PROPRIETA'

Dati Catastali		Indennità totale di Esproprio e Occupazione	Nominativo	Importo totale spettante per quota di proprietà	Importo per quota di proprietà	Indennità totale depositata alla Cassa DD.PP.	Importo depositato per quota di proprietà	Differenza da liquidare
Fg.	P.lila Descrizione							
31	3204 (ex 139) Fabbricato Rurale e Area di Pertinenza	€ 23.699,65	BELLUARDO SALVATRICE - Proprietà per 3/6 GIALLONGO KATIA - Nuda Proprietà per 2/6	€ 19.749,71	€ 11.849,83 € 7.899,88	€ 18.870,00	€ 9.435,00 € 6.290,00	€ 2.414,83 € 1.609,88
31	3208 (ex 288) Area di Pertinenza e Cisterna	€ 6.788,20	BELLUARDO SALVATRICE - Proprietà per 5/6	€ 5.656,84	€ 5.656,84	€ 4.650,00	€ 3.875	€ 1.782
31	3308 (ex 3203) (ex 139) Area di Pertinenza	€ 4.412,85	BELLUARDO SALVATRICE - Proprietà per 3/6 GIALLONGO KATIA - Nuda Proprietà per 2/6	€ 3.677,38	€ 2.206,43 € 1.470,95	€ 17,75	€ 8,88 € 5,92	€ 2.197,55 € 1.465,03
SOMMANO				€ 29.083,92	€ 29.083,92	€ 23.537,75	€ 19.614,79	€ 9.469,13

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]