COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 3 DEL 21-03-2017

,lì 21-03-2017

Registro Generale n. 29

ORDINANZA DEL SETTORE URBANISTICA

N. 3 DEL 21-03-2017

Ufficio: UFF. URBANISTICA

Oggetto: Oridinanza di sgombero, Acquisizione al Patrimonio Comunale ed Immissione in possesso. Ditta Gennaro Corrado, nato a Rosolini (Sr) l'11.10.1967 ed ivi residente in Rosolini c.da Pagliarazzi, + 7

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di marzo, il Responsabile del servizio **Santacroce Giuseppe**

ORDINA

RICHIAMATA l' Ordinanza di Demolizione di opere abusive n. **245** emessa in data **21/11/2003** notificata in data **26/11/2003**, emessa ai sensi e per gli effetti dell'art. **31** del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001, dalla quale si evince che il Sig. **Gennaro Corrado** nato a **Rosolini (Sr)** il **11/10/1967** residente in c.da Pagliarazzi**,** ha realizzato un manufatto abusivo sito in **Rosolini** (Sr) in c.da **Pagliarazzi,** su di un lotto individuato in catasto terreni al Foglio **25** Particelle **200** esteso complessivamente **mq 202 circa,** ricadente in zona **"E1" verde agricolo di salvaguardia ambientale, adiacente al centro abitato del vigente P.R.G.,**

VISTO il Verbale di Accertamento di Inottemperanza n. **47** del **13/04/2004,** redatto dal Comando di Polizia Municipale, inerente l' Ordinanza di Demolizione **n. 245** del **21.11.2003**, pervenuto a questo settore in data **14.04.2004** giusto **Prot. Gen.** n. **12544**, notificata al trasgressore in data **14.04.2004** prot. **1467/04PM**.

CONSIDERATO che il manufatto è stato realizzato sull'appezzamento di terreno distinto al foglio 25 particella 417 **della** estensione di mq 458 circa mentre il fabbricato è individuato dalla particella 200 del Foglio 25**,** c.da Pagliarazzi **(**come meglio indicato nella visura catastale n. T182543 e T 185951 che si allegano**).**

VISTO il vigente R.E.C.;

VISTO la Legge 28/02/1985 n. 47 art. 7;

VISTO il D.L. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 107 e seguenti del D.L. n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016;

VISTO l'art. 31, comma 3 , del D.P.R n. 380 del 06/06/2001**,** il quale dispone che nel caso di mancata demolizione delle opere nel termine di 90 (novanta) giorni dall'ingiunzione a demolire, il bene e l'area di sedime sono acquisitivi diritto gratuitamente al patrimonio comunale, stabilendo altresì che l'area da acquisire non può essere superiore a dieci volte la complessiva superficie abusivamente costruita;

VISTO altresì , l'art. 31, comma 4 , del D.P.R n. 380 del 06/06/2001**,** il quale stabilisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

VISTO il protocollo di Intesa del 29.01.2009, Delibera Giunta Comunale n. 22 del 13.02.2009, fra la Procura della Repubblica di Siracusa ed i Comuni della Provincia di Siracusa, in materia di demolizione congiunta di immobili abusivi fra l'Autorità Giudiziaria e l'Autorità Amministrativa che obbliga i comuni alla demolizione degli immobili abusivi nel territorio di rispettiva competenza;

ACCERTATO che il responsabile dell'abuso non ha provveduto alla demolizione delle opere abusive realizzate entro il termine assegnato, giusto verbale di constatazione dell'inottemperanza alla richiamata ingiunzione a demolire **n. 245** del **21.11.2003** redatto dal Comando di Polizia Municipale giusto **Prot. Gen. n. 12544/04;**

PRESO ATTO che non sono stati emessi ne notificati all'ente, provvedimenti, cautelari di sospensione dell'Ordinanza di Demolizione adottata dal Comune e che il Tribunale di Siracusa sezione distaccata di Avola definendo il procedimento pendente ha emesso **Sentenza** n. **12** del **09.01.2008**, divenuta irrevocabile il **26.05.2008**, disponendo la demolizione delle opere abusive.

RISCONTRATO

Che il prevalente orientamento giurisprudenziale in materia, ritiene che l'ingiustificata inottemperanza all'ordine di demolizione di un manufatto abusivo comporta l'automatica acquisizione gratuita dell'immobile al patrimonio disponibile del comune;

Che nel vigente Piano Regolatore Generale l'area ricade in zona **"E1", verde agricolo di salvaguardia** che secondo l'art. 37 delle norme tecniche di attuazione sono le zone agricole a più immediato contatto con il centro edificato e costituisce una zona di salvaguardia del verde agricolo attorno alla città, dove è vietata ogni modifica della morfologia agraria, vegetale e topografica esistente a protezione dell'ambiente naturale.

Che le opere eseguite hanno una superficie utile complessiva pari a **mq 202** circa comprese le pertinenze per cui, a norma dell'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001**,** per cui può essere disposta l'acquisizione dell'area libera della particella 417;

RITENUTO pertanto, che per il caso di specie ricorrono le condizioni previste dal richiamato art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, per procedere all'immissione in possesso del bene a Favore del Comune di Rosolini ed alla successiva trascrizione nei Registri Immobiliari della consistenza a favore del Comune di Rosolini.

VISTA la Comunicazione di avvio del procedimento n. **245** del **21.11.2003,** prodotte ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241, debitamente notificata alla parte;

VISTI:

- l'art. 51 della legge n. 142/90, modificato dall'art. 6 della L.n. 127/97 e l'art.4comma 2°,del D.Lgs n. 165/01 e successive modifiche e integrazioni,che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- lo statuto comunale nella parte avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- La Determinazione Sindacale n. 03 del 02.02.2017 di conferma P.O. Responsabile " Urbanistica, Sue, Gestione del Patrimonio" che attribuisce e conferisce allo stesso le funzioni di cui al comma 3, dell'art. 51 della legge n. 142/90.

ORDINA

Ai Sigg:

- **Gennaro Corrado,** nato a Rosolini (Sr) il 11.10.1967 residente in Rosolini (Sr) c.da Pagliarazzi**;**
- **Agosta Concetta,** nata a Rosolini (Sr) il 19.03.1951 residente in Rosolini (Sr) via Catania**,** CP**;**
- **Moncada Anna** nata a Rosolini (Sr) il 10.04.1961 residente in Rosolini (Sr) c.da Pagliarazzi**;**
- **Moncada Domenico** nato a Rosolini (Sr) l' 11.05.1955 residente in Rosolini via Alighieri n. 141;
- **Moncada Luigi Corrado** nato a Rosolini (Sr) il 19.02.1952 residente in Rosolini (Sr) c.da Pagliarazzi**;**
- **Moncada Rita** nata a Rosolini (Sr) il 20.09.1969 residente in Rosolini (Sr) via Siracusa n. 24**;**
- **Moncada Rosa** nata a Rosolini (Sr) il 22.01.1965 residente in Pozzallo (Rg) via Leonida **,** 16**;**
- **Moncada Rosario** nata a Rosolini (Sr) il 21.11.1957 residente a FRANKENTHAL PFALZ (Germania) in Schiessgartenweg 4 B**;**

di procedere allo sgombero degli immobili abusivamente realizzati, da persone e cose;

Dal presente sono esclusi, perché deceduti, i sigg:

Agosta Luigi in data 02.03.1973; **Gaggiano Rosa; Moncada Angela** il 23.01.2016; **Branca Emanuele** il 31.05.2011;

DICHIARA

L'acquisizione gratuita di diritto al patrimonio Comunale, ai sensi dell'art. **31, 3° comma, del D.P.R. 380/2001** dell'immobile accertato alla data del sopralluogo e nello stato di fatto in cui ora si trova, dell'area di sedime e di quella circostante, individuata in catasto al foglio **25** particella **200 (**fabbricato comprensivo delle pertinenze**)** foglio **25** particella **417** corrispondente a tutta la superficie dell'area, (come meglio riportato nello stralcio del foglio catastale n. 25 che si allega);

DISPONE

La trascrizione del presente provvedimento nei Pubblici Registri immobiliari come previsto dall'art. **31, 4° comma, del D.P.R. 380/2001** e successive modificazioni ed integrazioni, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo;

L'immissione in possesso dell'immobile e dell'opera, oggetto dell'ordinanza di demolizione da parte dell'Amministrazione Comunale;

Costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto il verbale di **Inottemperanza** relativi all' ordinanza **n. 245** del **21.11.2003** redatto dal Comando di Polizia Municipale giusto prot. Gen. n. **12544/2004** con allegata planimetria con l'individuazione dell'area oggetto di acquisizione e le opere in demolizione.

FA PRESENTE

Che avverso il presente provvedimento, l'interessato può proporre:

- Ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R) entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente atto o dalla presa piena conoscenza dello stesso, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 Dicembre 1971, n° 1034**°;**
- Oppure ricorso straordinario al presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente atto o dalla presa piena conoscenza dello stesso ai sensi e per gli effetti del D.P.R.S. n. 125 del 29.01.1982;

L'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati, di seguito indicati, per i rispettivi provvedimenti e per il controllo ed esecuzione della presente:

- Al Sig. **Gennaro Corrado,** residente a Rosolini **(**Sr) in c.da Pagliarazzi s.n.c., nella qualità di proprietario dell'immobile innanzi indicato, ed intestatario del provvedimento **n. 245** del **21.11.2003**;

- Alla Sig.ra **Agosta Concetta,** residente in Rosolini (Sr) via Catania**,** CP,quale intestataria della particella 417 foglio 25**;**
- Alla Sig. ra **Moncada Anna** residente in Rosolini (Sr) c.da Pagliarazzi, quale intestataria della particella 417 foglio 25**;**
- Al Sig. **Moncada Domenico** residente in Rosolini via Alighieri n. 141, quale intestatario della particella 417 foglio 25;
- Al Sig. **Moncada Luigi Corrado** residente in Rosolini (Sr) c.da Pagliarazzi**,** quale intestatario della particella 417 foglio 25**;**
- Alla Sig. ra **Moncada Rita** residente in Rosolini (Sr) via Siracusa n. 24**,** quale intestataria della particella 417 foglio 25**;**
- Alla Sig. ra **Moncada Rosa** residente a Pozzallo (Rg) via Leonida n. 16, quale intestataria della particella 417 foglio 25**,** mediante **A/R;**
- Al Sig. **Moncada Rosario** residente a FRANKENTHAL PFALZ (Germania) in Schiessgartenweg,4 B**,** quale intestatario della particella 417 foglio 25**,** mediante A/R;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Siracusa, mediante A/R.
- Alla Stazione Carabinieri di Rosolini;
- Al Comando di Polizia Municipale;
- All'Ufficio Segreteria;
- All'Ufficio Albo.

Rosolini lì **14/03/2017**

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Santacroce Giuseppe

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-03-2017 al 05-04-2017
Lì 21-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Segretario Generale

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Santacroce Giuseppe