



COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 23 DEL 03-11-2015

,li 03-11-2015

Registro Generale n. 107

ORDINANZA DEL SETTORE SINDACO

N. 23 DEL 03-11-2015

Ufficio: SEGRETERIA

**Oggetto: MESSA IN SICUREZZA DI 2 FABBRICATI SITI IN VIA MICIELI E
BONIFICA LOTTO ADIACENTE.**

L'anno duemilaquindici addì tre del mese di novembre, il Sindaco

ORDINA

OGGETTO: Messa in sicurezza di due fabbricati siti in Via Micieli, e bonifica lotto adiacente.

IL SINDACO

Preso atto dell'esposto verbale da parte del Responsabile del Settore Protezione Civile in data 28

/10/2015, con la quale ci segnala che i fabbricati di Via Micieli, e il lotto adiacente ad essi presentano una condizione di pericolo per la pubblica e privata incolumità ed anche una condizione igienico-sanitaria precaria.

- **Vista** la relazione di sopralluogo a firma del tecnico Pietro Geom. Di Raimondo la quale evidenzia che i fabbricati sono di remota costruzione, inizio 1900, realizzati in muratura a sacco, costituiti da un piano terra, ricadenti in Zona "A" del vigente P.R.G.; si presentano privi di copertura con evidenti distacchi strutturali, maschi murari lesionati, con i prospetti prospicienti la Via Micieli di circa 5/10 cm. fuori piombo. Tale incidenza comporta il rischio di

crollo dei prospetti che in tal caso andrebbero ad ostruire la Via Micieli con evidente rischio alla pubblica e privata incolumità, ed inoltre adiacente ai fabbricati sopra citati si evidenzia un lotto privo di apposita recinzione, quindi, facilmente accessibile fungendo da ricettacolo di rifiuti di ogni genere creando una grave condizione igienico-sanitaria.

- **Accertato** che catastalmente i fabbricati ed il lotto adiacente risultano di proprietà della Sig.ra Ignaccolo Angela nata a Rosolini (SR) il 08/02/1924 e residente a Rosolini in Via Casmena n° 18, e risultano distinti in Catasto al Foglio n° 44 Particelle 9345, 7779, 7778.

- **Rilevato** in relazione a quanto precede, l'importanza, che la problematica riveste sul piano della sicurezza generale e al fine di tutelare la pubblica incolumità, che è opportuno emettere Ordinanza di messa in sicurezza dei fabbricati, e di bonificare il lotto adiacente, de quo a carico dei proprietari dello stesso.

- **Richiamato** l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti conducibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- **Richiamato** l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti conducibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- **Rilevato** che è giurisprudenza pacifica e costante, da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze conducibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;

Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

- **Visto** l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali conducibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;

- **Visto** l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

- **Ritenuto** che sussistano le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità, che con il perdurare nel tempo potrebbero aggravarsi anche a causa di avverse condizioni climatiche;

sulla base di quanto sopra detto, è opportuno che la ditta proprietaria del fabbricati in questione e del lotto adiacente, provveda ad eseguire con urgenza i lavori necessari alla messa in sicurezza al fine di garantire costantemente le condizioni di stabilità e sicurezza richiesti dalla normativa vigente, oltre ad uno stato di normale conservazione in relazione al decoro ed all'estetica dell'ambiente circostante.

ORDINA

1) Alla proprietaria l'immediata messa in sicurezza dei fabbricati in Via Micieli e la bonifica del lotto adiacente, da eseguirsi entro e non oltre 15 giorni solari dalla data di notifica della presente ordinanza;

2) Al Responsabile del V Settore, per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, dei termini fissati al precedente punto, l'esecuzione d'ufficio della presente;

AVVERTE

1) che l'esecuzione degli interventi, di cui alla presente ordinanza, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltre che dalla legislazione tutta applicabile nel caso di specie;

2) qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e gg.120;

L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore VIII° Protezione Civile ed Ecologia.

DISPONE

Copia della presente sarà notificata ai Sigg:

- Ignaccolo Angela nata a Rosolini (SR) il 08/02/1924, e residente a Rosolini via Casmena n° 18
- Alla Prefettura di Siracusa.
- Alla Sovrintendenza dei Beni BB.CC.AA. di Siracusa.
- Al Comando locale dei Carabinieri.
- Al Comandante dei Vigili Urbani.
- Al Responsabile dell'U.T.C..

Si certifica la regolarità del presente provvedimento e degli atti allo stesso connesso

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-11-2015 al 18-11-2015

Lì 03-11-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Albino Maria

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO