



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

N. 8 del 22-03-2023

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica

OGGETTO:	Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16/04/2003 n. 4 e dell'art. 7 della L.R. 10.08.2016 n. 16 Anno 2023
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL.,vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato prot. n. del diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** Dott. **SORTINO CORRADO** assistito dal Vice Segretario Generale **Dott. Milana Corrado**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni.

Assegnati n. 16 – In carica n. 16 – Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica; Presenti N. **12** come segue:

ROCCASALVO CORRADO	A	GALAZZO BIAGIO	P
CAVALLO ROSARIO	P	BASILE DANIELE	P
MODICA CARMELO	P	GAMBUZZA GIUSEPPE	P
DI GRANDE MARTA	P	CAVALLO CONCETTA	P
GERRATANA PIERGIORGIO	A	FRATANTONIO LUIGI	P
DI MARI GIUSEPPE	P	GENNUSO ORAZIO	P
GIURATO ENZO	A	DI STEFANO LUIGIA	P
SORTINO CORRADO	P	DI ROSOLINI CONCETTO	A

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 03-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SANTACROCE GIUSEPPE

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 03-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to MODICA VINCENZO



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO:	Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16/04/2003 n. 4 e dell'art. 7 della L.R. 10.08.2016 n. 16 Anno 2023
-----------------	--

PREMESSO CHE:

- Ai sensi dell'art 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003 n. 4, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.ì. e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima Legge, sostituito dall'art 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno;
- L'art. 17, comma 12 della L.R. 4/2003, dispone che gli oneri di urbanizzazione vengono adeguati ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi, con decreto dell'Ass.re regionale del territorio e dell'ambiente entro il 31 dicembre di ogni anno e decorrono dal successivo 1° gennaio (*cf. art. 34 della L.R. 10.08.1985 n. 37 così come sostituito dall'art. 14 della L.R. 07.06.1994 n. 19, dall'art. 24 della L.R. 24.07.1997, n. 25 e dall'art. 17 della L.R. n° 4/2003*);
- Che all'art.7 della L.R. 16/2016 è disposto che "Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 5, fermo restando quanto previsto dal comma 6.
- Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri, il provvedimento autorizzatorio è rilasciato con salvezza del congruo degli oneri stessi, giusta circolare dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n. 4 del 2/10/2003, e di tale circostanza deve farsene menzione, sia nell'atto deliberativo, sia nel titolo abilitativo edilizio;
- La determinazione degli oneri è rapportata al costo delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria conformemente a quanto indicato nella Circ. ARTA 31/5/1977 (S.O. GURS n. 26/1977) come di seguito riportato.
- Ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. 380/2001 gli oneri concessori "sono accertati e riscossi secondo le norme vigenti in materia di riscossione coattiva delle entrate dell'ente procedente."
- Per l'aggiornamento e l'adeguamento dei contributi concessori resta fermo quanto previsto dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537.

CONSIDERATO che l'adeguamento degli oneri concessori:

- è determinato dai comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno;
- è avvenuto con la D.C.C. n 08 del 3 marzo 2022, con la quale inoltre si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi elementari ai sensi della Legge Regionale 10/08/2016 n. 16, di recepimento del D.P.R. 380/2001 e più specificatamente l'art 7, comma 8, ove è disposto che << ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria;
- la mancata adozione dei necessari provvedimenti comunali, da considerarsi quali atti obbligatori, costituisce causa di gravi danni erariali;

- Che in caso di inerzia da parte dei comuni relativamente all'adeguamento degli oneri in argomento, l'Assessorato Territorio ed Ambiente provvedere, alla nomina di un commissario ad Acta senza preliminare diffida

RITENUTO:

- che lo scostamento medio dell'indice ISTAT, nel periodo marzo – dicembre 2022 è pari allo 0,83%, poco significativo in relazione all'aggiornamento degli oneri concessori già operato nel corso dell'anno 2022;
- che ai sensi dell'art. 251 del decreto legislativo n. 267/2000 non può applicarsi alcuna aliquota riduttiva prevista dall'art. 13 lett. i) della L.R. n. 70 del 18/4/1981;
- Di potersi confermare i contenuti della predetta D.C.C. n. 08/2022 in merito all'adeguamento, all'istituto della premialità per promuovere: risparmio energetico, ecologia, bioedilizia, riduzione del rischio sismico, riciclaggio dei rifiuti, rigenerazione urbana, recupero edilizio, ristrutturazione urbana ed edilizia, ovvero altre forme ritenute innovative per la qualità architettonica e sostenere la ripresa economica delle attività edilizie post pandemia;
- di confermare l'aggiornamento dei costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni;
- che la variazione ISTAT dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nel medesimo periodo è pari al 4,4% e per tanto di adeguare il costo di costruzione a € 279,96 che il comune è tenuto ad applicare dal 1° gennaio;
- di procedere all'approvazione della tabella riepilogativa anche al fine di eliminare dei refusi di stampa:

VISTA la D.G.M. n. 16 dello 01.02.2023, quale atto di indirizzo finalizzato agli adempimenti ed allegati propedeutici alla redazione del bilancio stabilmente riequilibrato;

VISTA la Legge n. 142/90 così come recepita con L.R. n.48/91;

VISTO il D.L.vo n.77/95 e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTO l'art.2 comma 3° della L.R. 23/98 con la quale è stata recepita nell'ambito della Regione Siciliana la Legge n. 127/97;

Visto il D.L.vo n.267/2000;

Vista la L.R. 4 del 16.04.2003;

VISTA la l.r. 16.04.2003 n. 4;

Vista la L.R. 10/08/2016 n. 16;

Visto l'Ordinamento degli Enti Locali

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) Che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di prendere atto della D.G.M. 16/2023 quale proposta dell'Amministrazione Comunale finalizzata agli adempimenti propedeutici alla redazione del bilancio stabilmente riequilibrato, con la quale è proposto di confermare i contenuti della D.C.C. n. 08/2022 di adeguamento degli oneri di urbanizzazione come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni, per sostenere la ripresa economica delle attività edilizie post pandemia e promuovere attività edilizie orientate al risparmio energetico, alla bioedilizia, alla riduzione del rischio sismico, alla rigenerazione urbana, al recupero e ristrutturazione edilizia, ovvero altre forme ritenute innovative per la qualità architettonica e dell'abitare;

- 3) Di adeguare il costo di costruzione, in considerazione della intervenuta variazione ISTAT dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, determinato in € 279,96 €/mq;
- 4) Di confermare ed approvare l'allegata tabella riepilogativa, allegato A;
- 5) Di dare atto che gli importi così determinati si applicheranno con decorrenza dal 01/01/2023;
- 6) Di incaricare il responsabile del servizio area tecnica di questo Ente per gli adempimenti di competenza in dipendenza del presente atto deliberativo.
- 7) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva;

VERBALE DEL 22/03/2023

Il testo integrale delle dichiarazioni è riportato, in formato audio digitale, ai sensi degli artt. 45 e 46 del Regolamento delle Sedute Consiliari, e conservato nell'archivio dell'Ufficio di Segreteria che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.

Il Presidente del Consiglio passa al sesto punto all'O.d.G. Introduce il punto e dà la parola all'Assessore Giannone.

L'Assessore Giannone, relaziona spiegando che gli oneri di urbanizzazione vengono adeguati ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi. L'aggiornamento è annuale e precisa che, a causa degli indici ISTAT, il contributo sul costo di costruzione è aumentato mentre rimane invariato quello sugli oneri di urbanizzazione.

Chiede la parola **il Responsabile ai LL.PP., geom. Speranza**, spiegando che la legge regionale norma che l'aggiornamento deve essere fatto ogni anno, richiedendo di adeguare il contributo del costo di costruzione in seguito alla variazione ISTAT dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato. Precisa che le richieste evase sono state rilasciate "salvo conguaglio" e pertanto gli importi così determinati si applicheranno con decorrenza dal 01/01/2023.

Il Presidente del Consiglio Comunale, passa all'approvazione della proposta di delibera che messa ai voti ha il seguente esito:

FAVOREVOLI N. 10 (Gambuzza, Sortino, Galazzo, Cavallo C., Gennuso, Di Mari, Fratantonio, Di Stefano, Basile, Modica).

ASTENUTI N.2 (Di Grande, Cavallo R.).

Il Presidente del Consiglio Comunale, mette ai voti l'Immediata Esecutività dell'atto che ha il seguente esito:

FAVOREVOLI N.10 (Gambuzza, Sortino, Galazzo, Cavallo C., Gennuso, Di Mari, Fratantonio, Di Stefano, Basile, Modica)

ASTENUTI N. 2 (Di Grande, Cavallo R.).

Il Presidente del Consiglio Comunale, visto che sono stati esitati tutti i punti all'O.dG., alle ore 19:59 dichiara chiusa la seduta.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DOTT. SORTINO CORRADO

IL VICE SEGRETARIO
COMUNALE
F.to Dott. Milana Corrado

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 24-03-2023 al 08-04-2023 con n. 577 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to LATINO LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 24-03-23 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 10-04-2023

IL VICE SEGRETARIO
COMUNALE

F.to Dott. Milana Corrado

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24-03-2023 al 08-04-2023 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il 22-03-2023 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 23-03-2023

IL VICE SEGRETARIO
COMUNALE

F.to Dott. Milana Corrado