



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 04-01-2023 N. 1

OGGETTO:	CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE CNGEI GRUPPO ROSOLINI DELL'EX SCUOLA RURALE DI COMMALDO SUPERIORE.
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quattro** del mese di **gennaio** in Rosolini, alle ore **11:37**, nella Residenza Municipale di Via Roma n. 2.

In seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta non pubblica nelle persone dei Signori:

SPADOLA GIOVANNI	SINDACO	P
PIAZZESE LUCIA	ASSESSORE	P
FRATANTONIO LUIGI	VICE SINDACO	P
GENNARO DINO	ASSESSORE	P
LIUZZO VINCENZO	ASSESSORE	P
MALTESE CONCETTA	ASSESSORE	P

Assiste, con le funzioni di Segretario il Segretario Generale

DOTT. BENFATTO GIUSEPPE

Il Presidente Sig. **SPADOLA GIOVANNI** - riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/2000

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;

VISTO il bilancio Comunale;

VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;

VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;

VISTA la L. R. n. 30/2000;

VISTO l'art. 16 di detta legge;

VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante, sotto la lettera A, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Con separata ed analoga votazione, ad unanimità ai voti, vista l'urgenza e la necessità

DELIBERA

di dichiarare la presente **Immediatamente Esecutiva**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

OGGETTO:	CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE CNGEI GRUPPO ROSOLINI DELL'EX SCUOLA RURALE DI COMMALDO SUPERIORE.
-----------------	---

Premesso che nell'ultimo Piano delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale suscettibile di alienazione e valorizzazione, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del C.C., n.10 del 31/05/2021, risulta inclusa, così come nei piani precedenti, l'ex scuola rurale di C.da Commaldo Superiore;

Che l'inclusione nel piano sopra citato, determina il conseguente passaggio dal patrimonio indisponibile dell'Ente a quello disponibile (*cd. sdemanializzazione*), consentendo, per i beni non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, la rispettiva valorizzazione ovvero la dismissione;

Che fermo restando la possibilità di procedere all'eventuale dismissione, peraltro già perseguita nel passato, con esito infruttuoso, nell'ambito della valorizzazione nelle more della citata dismissione, nulla osta acchè tale bene possa essere utilmente destinato a finalità sociali, a beneficio della collettività, evitando, in ragione della concessione in comodato il deperimento dello stesso, nonché il potenziale degrado e la reale possibilità di divenire oggetto di atti vandalici e/o utilizzazioni improprie da parte di terzi;

Preso Atto della deliberazione di G.C. n.175 del 04/12/2019, con la quale, nell'ambito di un riordino generalizzato dell'istituto del comodato gratuito dei beni comunali, correlato all'attuale stato di dissesto finanziario, riconosciuti i vantaggi di tipo economico-sociale identificabili nell'impegnare i giovani locali, in un territorio caratterizzato da una forte disoccupazione giovanile, e considerato che il Comune non può più farsi carico delle spese all'epoca sostenute, è stata disposta la revisione di tutti i contratti in essere, al fine di assicurare che venisse perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente se non addirittura superiore rispetto a quello meramente economico al fine di evitare possibili danni erariali all'Ente, modificando i contratti di comodato laddove si prevedessero condizioni onerose per il Comune e di ampliare, ove possibile, gli obblighi del comodatario armonizzando gli articoli con quanto dettato dalla situazione contingente;

Vista l'istanza in data 02/02/2022, acquisita al prot. n.2346, con la quale il Gruppo Rosolini – Sezione di Ragusa del Corpo Nazionale Giovani Esploratori ed Esploratrici Italiani (CNGEI), ha chiesto l'assegnazione dell'ex scuola rurale di C.da Commaldo Superiore, distinta in catasto al foglio 13, p.lla 111, in atto in stato di abbandono, al fine di esercitare le attività associative ludico-educative proprie del metodo scout ed assumendo gli oneri derivanti dalla gestione dell'immobile, per quanto attiene le spese di energia elettrica, pulizia e manutenzione ordinaria, previa riqualificazione e pulitura, al fine di garantire l'utilizzo ed il recupero dell'immobile;

Dato atto che la superiore richiesta è risultata temporaneamente inevasa nelle more di eventuale adozione di eventuali ed ulteriori direttive generali inerenti il riordino delle concessioni di immobili comunali in essere;

Che ciò nonostante, nulla osta affinché, fermo restando eventuali adeguamenti e/o diversa destinazione dell'immobile di che trattasi, lo stesso possa essere utilmente valorizzato per finalità sociali;

Considerato che il Comune di Rosolini in osservanza del principio costituzionale di sussidiarietà orizzontale esercita funzioni pubbliche, laddove è possibile e conveniente, con la collaborazione in via primaria dei cittadini, in particolare attraverso le loro formazioni sociali, adeguatamente sostenuti allo scopo;

Che tale principio costituzionale rinforza e ribadisce in modo assoluto e definitivo l'importanza dell'azione volontaria, affermando sostanzialmente che il perseguimento dell'interesse generale non è di esclusiva competenza delle istituzioni pubbliche, ma riguarda anche l'azione dei cittadini, singoli e associati;

Dato atto che nel momento di difficoltà economica in cui versa il Comune, che si riverbera nella vita di tutti i giorni, va fatto un plauso e riconosciuto che le Associazioni impegnate nel sociale e nel culturale, svolgono un ruolo di basilare valore per la crescita democratica del territorio e promozione di una cittadinanza attiva;

Che è dovere di noi tutti riconoscere l'importanza del ruolo dell'associazionismo e che tali attività educative, rivolte specialmente ai giovani, va incoraggiata e ulteriormente sviluppata atteso che la crisi economica degli enti locali non consente, come in passato, di investire risorse nelle politiche di socializzazione e promozione culturale dei territori, e quindi l'azione dell'associazionismo va ancor di più apprezzata per le risorse, anche umane, che investono al servizio della comunità;

Preso atto della Deliberazione della Corte dei Conti del Molise n. 12/2017 che ha sancito il principio di utilità sociale legato al comodato d'uso;

Ravvisato che l'amministrazione comunale vuole dare risposta ed accogliere la richiesta avanzata dal Gruppo Rosolini di CNGEI, in considerazione del ruolo che riveste nella formazione dei giovani educandoli a valori importanti che faranno parte del bagaglio socio-culturale che li accompagnerà per tutta la vita;

DELIBERA DI GIUNTA n.1 del 04-01-2023 COMUNE DI ROSOLINI

Che i locali richiesti, allo stato inutilizzati e in stato di abbandono, siti in C.da Commaldo Superiore, anche per la vicinanza di percorsi naturalistici e siti archeologici, risultano idonei per l'attività dell'associazione richiedente;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 30/2000;

Visto il Codice Civile;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono interamente riportati:

1. Di concedere in comodato all'associazione Corpo Nazionale Giovani Esploratori ed Esploratrici Italiani (CNGEI), Gruppo Rosolini - Sezione di Ragusa i locali dell'ex scuola rurale di C.da Commaldo Superiore, distinta in catasto al foglio 13, p.lla 111;
2. Di fissare in anni cinque, decorrenti dalla firma la durata del contratto di comodato, fermo restando che le spese di tutte le utenze saranno a carico dell'Associazione concessionaria e che, qualora il Comune avesse necessità di rientrare in possesso dei locali dati in comodato può recedere anticipatamente dal contratto dandone preavviso un mese prima;
3. Di approvare l'allegato schema di comodato;
4. Dare mandato al responsabile dell' 8° Settore – Lavori Pubblici ad adottare ogni successivo atto e/o adempimento per dare seguito alla presente proposta;
5. Di dichiarare il presente atto, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, lì 02-01-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to SPERANZA SALVATORE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to SPADOLA GIOVANNI

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to PIAZZESE LUCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. BENFATTO GIUSEPPE

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 04-01-2023 al 19-01-2023 con n. 2 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to LATINO LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 04-01-23 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 20-01-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. BENFATTO GIUSEPPE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-01-2023 al 19-01-2023 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

[X] che la stessa è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Rosolini, li 05-01-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. BENFATTO GIUSEPPE