

ORDINANZA DEL SETTORE URBANISTICA

N. 95 DEL 25-10-2022

Oggetto: Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune, sgombero ed immissione in possesso, ai sensi dell'art. 31 comma3 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001, delle opere abusive eseguite in ampliamento ad un preesistente edificio, nei confronti di Baggieri Francesca, in qualità di erede dei sigg. Baggieri Luigi e Floriddia Maria.

L'anno duemilaventidue addì venticinque del mese di ottobre, il Responsabile del servizio **SANTACROCE GIUSEPPE**

ORDINA

VISTA La Determina Sindacale n. 30 dello 02/08/2022 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio ed incaricato di Posizione Organizzativa del VII Settore Urbanistica, S.U.E, S.U.A.P. di questo Comune;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, in forza dei poteri conferiti con la predetta determina sindacale, ed attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

CONSIDERATO che:

- Ai sigg. Baggieri Luigi e Floriddia Maria, nati rispettivamente a Rosolini (Sr) il 08.12.1932 e Noto (Sr) il 11.02..1937, entrambi residenti a Rosolini (Sr) via Oddo n. 18, in qualità di proprietari, è stata notificata l'Ordinanza n° 195 del 13.03.2005 di sospensione dei lavori ed ingiunzione alla demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, a sua cura e spese, ai sensi art. 31 D.P.R. 06/06/2001 N° 380 ex art. 7 L. 28/02/1985 n°47, relativamente alle opere edili eseguite in assenza di concessione/autorizzazione edilizia, su di un preesistente edificio distinto in catasto urbano al fog. 44, p.lla 6825, ubicati in Via Oddo angolo via Maddalena;
- le opere abusive di che trattasi sono quelle descritte nel rapporto della Polizia Municipale prot. n° 2223/2005 P.M., giusto Verbale di accertamento di violazione urbanistica e contestuale sequestro di cantiere edile n. 58/05 P.G.;

VISTO il verbale n. 06 del 24.01.2006 di inottemperanza alla demolizione, ingiunta con la predetta Ordinanza n. 195/2005, trasmesso dal Comando della Polizia Municipale con nota prot. n°3106/06 R.G. del 25.01.2006, notificato anche ai trasgressori in pari data; CONSIDERATO che l'inottemperanza determina automaticamente l'acquisizione a titolo gratuito in favore del Comune di cui il presente atto è una mera conferma e formalizzazione e costituisce titolo utile per l'immissione in possesso;

RICHIAMATI i contenuti della propria Ordinanza n°195 del 13.03.2005;

VISTO il 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. n°380/2001 ove è disposto che, se il Responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di 90(novanta) giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe e comunque in misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;

VISTO il protocollo di Intesa del 29.01.2009, Delibera Giunta Comunale n. 22 del 13.02.2009, fra la Procura della Repubblica di Siracusa ed i Comuni della Provincia di Siracusa, in materia di demolizione congiunta di immobili abusivi fra l'Autorità Giudiziaria e l'Autorità Amministrativa che obbliga i comuni alla demolizione degli immobili abusivi nel territorio di rispettiva competenza;

PRESO ATTO che le misure del manufatto abusivamente realizzato, come deducibile dall'ordinanza di demolizione n. 195/2005, risulta che il volume complessivo è di circa 131,00 mc e la superficie occupata è di mq. 20,00 mentre la superficie della p.lla 6825/F. 44 è di mq. 76,86 mq e non supera di 10 volte l'area di sedime delle opere abusivamente realizzate;

VISTA la visura catastale n. T16697, dalla quale si evince la suddivisione in subalterni dell'edificio e più precisamente la porzione di fabbricato abusiva costituisce ampliamento del sub. 5 della p.lla 6825 (ex 1808) ;

ACCLARATO che per quanto sopra riportato, non occorre procedere a frazionamento e che sulla base della situazione catastale in subalterni può individuarsi la porzione di immobile che integralmente è acquisita al patrimonio comunale;

VISTA la circolare dell'A.R.T.A. N° 14055/2014 del 03/07/2014 ad oggetto "Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e dei Commissari ad acta appositamente nominati dalla Regione";

VISTO il D.P.R. dello 06/06/2001 n. 380 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", come coordinato con la legge regionale 10 agosto, n. 16;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO il Regolamento Comunale di disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie, ai sensi dell'art. 31, comma 4bis del D.P.R. 380 per la mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione, approvato con D.D.C. n. 27/2018;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA l'ingiunzione a demolire del Procuratore della Repubblica, presso il Tribunale di Siracusa, Ufficio Esecuzioni Penali, in esecuzione della Sentenza del Tribunale Ordinario

di Siracusa del 03/07/2008, divenuta irrevocabile il 30.09.2008 – Sentenza N. 280/2008 – RGNR n. 8025/2005;

VISTI gli atti esistenti in ufficio;

CONSIDERATO che i sigg. Baggieri Luigi e Floriddia Maria sono deceduti rispettivamente il 31.08.2020 e il 22.02.2020, come in atti;

PRESO ATTO della accertata inottemperanza all'Ordinanza del responsabile del Servizio n. 195 del 13/03/2005 e alla ingiunzione a demolire della Procura della Repubblica giusto Reg. Esec. Dem. N. 20/2009;

DICHIARA

che le opere edilizie eseguite abusivamente, come meglio descritto nell'ordinanza n. 1995/2005 e l'area di sedime SONO ACQUISITE DI DIRITTO e gratuitamente al patrimonio del Comune di Rosolini ai sensi del 6° comma dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001;

ORDINA

Alla sig.ra Baggieri Francesca nata a Rosolini (Sr) il 29.09.1962 ed ivi residente in via Oddo/Maddalena 49, in qualità di erede dei sigg. Baggieri Luigi e Floriddia Maria di **procedere immediatamente allo sgombero da persone e/o cose dei vani eseguiti abusivamente, come di seguito indicato;**

DISPONE

- 1) Per gli effetti dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 380/2001, **la acquisizione gratuita al patrimonio comunale del terzo piano dell'immobile ubicato fra le vie Oddo angolo via Maddalena**, distinto in Catasto Urbano al sub. 5 della particella 6825 del Fog. 44, ricadente in zona "A" centro Storico del vigente P.R.G e relativi accessori e pertinenze;
- 2) Che l'opera acquisita sarà demolita a cura del Comune di Rosolini a spese dei Responsabili dell'abuso, salvo che con delibera consiliare non si decida l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, come previsto dal 5° comma dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;
- 3) L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso, ad avvenuta notifica della presente ordinanza e previo avviso alle parti interessate, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale e curerà altresì, la trascrizione nei registri immobiliari della presente ordinanza, nonché le volture catastali di proprietà, all'accertamento istruttorio per rilevare l'eventuale contrasto delle opere con rilevanti interessi urbanistici o ambientali o, viceversa, per dar corso alla demolizione d'ufficio;
- 4) Il Comando di Polizia Municipale coadiuverà l'U.T.C. nella stesura del verbale di acquisizione e nomina del custode;
- 5) Di procedere alla trascrizione del presente provvedimento nei Pubblici Registri immobiliari come previsto dall'art. 31, 4° comma, del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- 6) Che con nota a parte saranno invitati gli Enti erogatori di servizi pubblici "energia elettrica, acqua potabile, metano, telefono, etc." a provvedere al distacco dei predetti servizi per gli effetti di cui all'art. 45 della L. 47/85;
- 7) Che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto:

- il verbale di Inottemperanza n. 06 del 24/01/2006 relativo all'Ordinanza di demolizione n. 195 del 13.09.2005, redatto dal Comando di Polizia Municipale giusto prot. Gen. n. 3106/2006;
- Planimetria catastale sub. 5 , particella 6825 del Fog. 44;

L'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati, di seguito indicati, per i rispettivi provvedimenti e per il controllo ed esecuzione della presente;

DISPONE INOLTRE

Che copia della presente ordinanza venga notificata alla **sig.ra Baggieri Francesca nata a Rosolini (Sr) il 29.09.1962 ed ivi residente in via Oddo angolo via Maddalena 49, in qualità di erede dei Sigg. Baggieri Luigi e Floriddia Maria;**

e trasmessa per conoscenza ovvero per quanto di competenza:

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Siracusa, mediante PEC: cnr.procura.siracusa@giustiziacert.it
- all' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente di Palermo, mediante PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
- alla Stazione Carabinieri di Rosolini mediante PEC: tsr23361@pec.carabinieri.it
- al Comando di Polizia Municipale mediante PEC: comando.pm@pec.comune.rosolini.sr.it
- al Segretario Generale;
- all'Ufficio Albo Pretorio;
- al Presidente del Consiglio Comunale;

FA PRESENTE

Ai sensi della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, che avverso il presente provvedimento, l'interessato può proporre:

- Ricorso giurisdizionale avanti il tribunale amministrativo Regionale (T.A.R) entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente atto;
- Oppure ricorso straordinario al presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente atto;
- Che il Responsabile del Servizio è il geom. Giuseppe Santacroce;
- Che Responsabile del Procedimento è il geom. Marco Adamo;
- Che l'Ufficio competente è il VII Settore - Urbanistica, Suap, Controllo del Territorio, via Sipione n. 79, piano 1°;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SANTACROCE GIUSEPPE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-10-2022 al 09-11-2022

Lì 25-10-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SANTACROCE GIUSEPPE