



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 22-10-2020 N. 147

OGGETTO:	RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE SUSCETTIBILE DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2020
-----------------	--

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **ottobre** in Rosolini, alle ore 19:00 in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale tramite modalità telematiche ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D..L. 17 marzo 2020, n. 178 e della determinazione sindacale n. 9 del 25/03/2020 registro generale n. 130, nelle persone dei Signori:

INCATASCIATO GIUSEPPE	SINDACO	P
ARANGIO FRANCESCO	ASSESSORE	A
FLORIDDIA ANTONINO	ASSESSORE	P
FRATANTONIO LUIGI	ASSESSORE	P
NICASTRO PAOLO	ASSESSORE	P
CHINDEMI CRISTINA	ASSESSORE	P

Assiste con le funzione di Segretario il Segretario Generale

Dott. Nicolosi Pierpaolo

Il Presidente Sig. **INCATASCIATO GIUSEPPE** - riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/2000

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;

VISTO il bilancio Comunale;

VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;

VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;

VISTA la L. R. n. 30/2000;

VISTO l'art. 16 di detta legge;

VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante, sotto la lettera A, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Con separata ed analoga votazione, ad unanimità ai voti, vista l'urgenza e la necessità

DELIBERA

di dichiarare la presente **Immediatamente Esecutiva**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

OGGETTO:	RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE SUSCETTIBILE DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEL RELATIVO PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2020
-----------------	--

Il sottoscritto Ing. Corrado Mingo, nella qualità di Responsabile della posizione organizzativa del 5° Settore - Servizio LL.PP. e Urbanistica, propone l'adozione del presente provvedimento per le motivazioni in esso esplicitate e attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

RICHIAMATA la Legge n. 133 del 06/08/2008, avente ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 25/06/2008 n. 112 recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", che all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», prevede testualmente:

1. *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*
2. *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinato di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.*
3. *Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*
4. *Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*
5. *Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*
6. *La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*
7. *I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.*
8. *Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione*

secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. *Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, congiuntamente con il Settore proponente il presente atto, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare", onde addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, ha proceduto ad aggiornare il precedente piano con lievi modifiche ed aggiustamenti di relitti di aree a seguito di approfondimenti catastali ed è stato predisposto l'elenco, allegato al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale, contenente i fabbricati e terreni di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione, come indicato nell'elenco stesso. Sono stati inseriti nuovi immobili da alienare, in particolare: il Campo Sportivo Comunale, l'ex Consorzio Agrario con l'area di pertinenza, i locali adibiti a uffici comunali di via Manzoni. Sono state inserite inoltre, per la valorizzazione, le aree della discarica comunale di R.S.U. site in C.da Costa dei Grani tenere di Noto.

PRESO ATTO che negli esperimenti delle aste degli ultimi tre anni, per l'alienazione e valorizzazione degli immobili inseriti nei relativi piani, è pervenuta solamente una offerta di acquisto, si è ritenuto di non modificare in aumento i valori degli immobili rispetto ai precedenti piani, ritenendoli ad oggi attuali rispetto agli effettivi valori di mercato da anni in crisi.

VISTO l'elenco che costituisce la base del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2020 e pluriennale 2020/2022, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n.133.

RITENUTO di dover provvedere in merito.

PROPONE

- 1°) Di prendere atto della ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel corrente esercizio 2020, come risultante dall'elenco allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.
- 2°) Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2020, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n.133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.
- 3°) Di dare atto:
 - che tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2020 e pluriennale 2020/2022, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare;
 - che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" nonché la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - che l'elenco degli immobili descritti al punto 1°) del presente dispositivo, dopo l'approvazione da parte dell'Organo Consigliare, verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e dato avviso mediante manifesti murali pubblici per la massima diffusione;
 - che la pubblicazione dell'elenco, come sopra disciplinata, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
 - che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo;

- che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio.

4°) Di dichiarare la presente quale proposta per il Consiglio Comunale.

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 08-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MINGO CORRADO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 08-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to MODICA VINCENZO

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to INCATASCIATO GIUSEPPE

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to FLORIDDIA ANTONINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Nicolosi Pierpaolo

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 23-10-2020 al 07-11-2020 con n. 1537 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to FERLANTE ORAZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 23-10-20 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 09-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Nicolosi Pierpaolo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23-10-2020 al 07-11-2020 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 23-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Nicolosi Pierpaolo