



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 52 DEL 15-09-2020**

Registro Generale n. 77

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 52 DEL 15-09-2020

Oggetto: Ordinanza di sgombero e di inagibilità per motivi strutturali a seguito dell'incendio verificatosi in data 12/09/2020 presso l'unità abitativa sita a Rosolini (SR) in via Carducci n. 17.

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di settembre, il Sindaco **INCATASCIATO GIUSEPPE**

ORDINA

PREMESSO che in data 12/09/2020 durante un forte temporale che ha interessato il Comune di Rosolini si è verificato un incendio nel fabbricato di civile abitazione di via Carducci n. 17;

DATO ATTO che i VV.F. sono prontamente intervenuti per spegnere l'incendio demandando al Comune la verifica sull'eventuale inagibilità dei locali coinvolti dall'incendio;

VISTO il verbale pervenuto in data 14/09/2020 protocollo n. 20468 di questo Ente dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siracusa dal quale si evince che l'incendio si è innescato al secondo piano dell'edificio e che poi si è propagato in tutti i locali del primo piano danneggiando i solai con conseguente caduta di intonaci, laterizi e porzioni di calcestruzzo che hanno messo a nudo l'armatura;

PRESO atto che, a tutela della pubblica e privata incolumità il medesimo Comando VV.FF. in via cautelativa e nelle more di una verifica da parte di tecnico abilitato al fine di valutare

gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza, ha valutato che l'immobile de quo è da ritenersi inagibile;

RITENUTO pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo dell'edificio che presenta lesioni strutturali che ne pregiudicano la stabilità statica;

CONSIDERATO che anche le parti non interessate dall'incendio, prima di essere riutilizzate dovranno essere comunque verificate puntualmente e scrupolosamente da parte di professionisti esperti e con rilascio delle idonee certificazioni per quanto concerne la sicurezza di tutti gli impianti;

RITENUTO opportuno e necessario per quanto sopra rappresentato, nelle attuali condizioni d'uso dell'immobile, provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

RITENUTA la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco, quale Ufficiale del Governo, di adottare, con atto motivato, provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione così come previsto dall'art. 54 c.2 del D. Lgs. n. 267/000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 25/2008;

CONSIDERATO che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

**DI
CH
IA
RA**

l'inagibilità, per motivi strutturali ed impiantistici dell'immobiliare posto in Via Carducci n° 17 Rosolini (SR) di proprietà della Sig.ra IOZIA GIOVANNA inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

**O R
D I
N A**

- L'interdizione ed inaccessibilità completa a tutti, a qualunque titolo, di non utilizzare i locali oggetto della presente ordinanza, eccetto i tecnici incaricati per le verifiche da attivare, fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza;
- Il confinamento del fabbricato con apposizione di cartellonistica di sicurezza che avvisi dello stato di pericolo del fabbricato ed il contestuale divieto di accesso allo stesso;

**DI
S
P
O
N
E**

Che i proprietari
procedano:

- 1) allo sgombero immediato di persone che occupano l'alloggio;
- 2) ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza dei locali stessi, per le funzioni che esplicano, sulla scorta di perizia tecnica redatta da liberi professionisti abilitati alla professione (ingegneri, architetti, geometri), con la verifica di sicurezza statica dell'edificio per le parti interessate dall'incendio con particolare riguardo ai danni provocati nel solaio e, alla verifica degli impianti elettrici ed, in generale, nel rispetto delle norme di settore vigenti in materia di agibilità edilizia effettuate da tecnico abilitato per le rispettive competenze, con obbligo di trasmettere copia di dette certificazioni all'ufficio tecnico del Comune;

DISPONE

ALTRESI'

- Che la presente ordinanza venga notificata alla Sig.ra IOZIA GIOVANNA nato a Rosolini il 29/06/1930 di cui residente in Via Carduccin° 17 proprietaria dell'immobile in premessa;
- Che copia della stessa venga inviata anche via email a:
 - Alla Sig.ra Iozia Giovanna, via Carducci n. 17, 96019 Rosolini (SR);
 - Alla Prefettura di Siracusa;
 - Al Comando locale Stazione dei Carabinieri;
 - Al Responsabile del V Settore LL.PP. – Urbanistica;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siracusa;
 - Comando Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza con mandato di verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

INFOR

MA

CHE

Avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/71 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to INCATASCIATO GIUSEPPE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-09-2020 al 30-09-2020

Lì 15-09-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Nicolosi Pierpaolo

Copia conforme all'originale.
Lì

IL SINDACO
INCATASCIATO GIUSEPPE