



# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

N. 14 del 22-07-2020

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica

<b>OGGETTO:</b>	<b>VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G., DENOMINATA "L", RIGUARDANTE LA NUOVA QUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA UBICATA IN C.DA CODA LUPO IDENTIFICATO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIRACUSA AL FG. DI MAPPA 38, PARTICELLE 713, 725, 748 E 749, IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA T.A.R. CATANIA SEZ. I N. 680/17 SU RICORSO PROPOSTO DA SALEMI SILVANA .</b>
-----------------	--

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **luglio** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato prot. diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** Sig. **GERRATANA PIERGIORGIO** assistito dal Segretario Generale **Dott. Nicolosi Pierpaolo**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni.

Assegnati n. – In carica n. 16 – Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica;  
Presenti N. **10** come segue:

<b>SPADOLA GIOVANNI</b>	<b>A</b>	<b>ROCCASALVO CORRADO</b>	<b>P</b>
<b>MONACO EMANUELE</b>	<b>A</b>	<b>GAMBUZZA PAOLA</b>	<b>P</b>
<b>IEMMOLO MARIA CONCETTA</b>	<b>A</b>	<b>CATAUDELLA ANNAMARIA</b>	<b>A</b>
<b>MODICA ROSARIO</b>	<b>P</b>	<b>VIGNA VINCENZO</b>	<b>A</b>
<b>GERRATANA LORENA</b>	<b>A</b>	<b>AZZARO ANNA</b>	<b>P</b>
<b>ASSENSO CONCETTA</b>	<b>P</b>	<b>CHINDEMI CRISTINA</b>	<b>P</b>
<b>ASSENZA PIETRO</b>	<b>P</b>	<b>CALVO LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>GERRATANA PIERGIORGIO</b>	<b>P</b>	<b>DI ROSOLINI CONCETTO</b>	<b>P</b>

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite  
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

---

**Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 07-01-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to MINGO CORRADO**

---

**Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 07-01-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to MODICA VINCENZO**

---



# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

<b>OGGETTO:</b>	<b>VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G., DENOMINATA "L", RIGUARDANTE LA NUOVA QUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA UBICATA IN C.DA CODA LUPO IDENTIFICATO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIRACUSA AL FG. DI MAPPA 38, PARTICELLE 713, 725, 748 E 749, IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA T.A.R. CATANIA SEZ. I N. 680/17 SU RICORSO PROPOSTO DA SALEMI SILVANA .</b>
-----------------	--

PREMESSO CHE :

- Il vigente Strumento Urbanistico è stato approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto n° 435/DRU del 21.09.1998, e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 60 del 28.11.1998;
- Per decorso del termine quinquennale a far data 30.06.2003 ai sensi dell'art 9 del D.P.R. n. 327/01, sono decaduti sulle aree i vincoli preordinati all'esproprio imposti dal suddetto P.R.G.;
- A seguito dell'intervenuta decadenza è stata presentata dalla sig.ra Salemi Silvana, proprietaria dell'area distinta in Catasto al Fg. 38, con le particelle nn. 713, 725, 748 749, istanza prot. 31851 del 10.11.2016, atto di diffida ad adempiere alla riclassificazione urbanistica della predetta area, che secondo il P.R.G. era destinata a zona D1/1, sede stradale in parte a verde pubblico e parcheggio, all'interno della macro Zona Urbanistica D1/1 "Artigianale mista";
- Con Raccomandata A/R n. 15093617416-8, fu inviata all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente (ARTA Sicilia) copia della predetta diffida ad adempiere;
- Con istanza prot. 36173 del 20.12.2016, fu proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia sezione staccata di Catania (TAR-CT);
- Che con Sentenza n. 680/2017 sul ricorso numero di registro generale 2558/16, il TAR Catania definitivamente pronunciando, ordina al Comune di Rosolini di emettere e comunicare entro 180 giorni, il provvedimento conclusivo in merito alla istanza avanzata dalla ditta proprietaria;

Vista la nota prot. n.22095 del 18/11/2016, con la quale l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente fa presente, che in caso di inadempienza dell'Ente, potrà procedere in via sostitutiva alla nomina di un Commissario ad Acta;

Che con nota prot. 4384 del 17.02.2017, il Comune di Rosolini comunicava alle richiedenti la concreta intenzione a procedere, nel minor tempo possibile, alla assegnazione di nuova destinazione urbanistica dell'area di che trattasi;

Che con nota prot. n. 3928 del 07/03/2017, acquisita al protocollo dell'Ente con n° 6114 del 07/03/2017, l'Assessorato Regionale notificava il D.A n. 54/GAB., con il quale si nominava commissario ad Acta l'Arch. Massimo Aleo, per provvedere alla riclassificazione dell'area bianca di cui in oggetto;

Che in data del 30.03.2017 si era insediato il Commissario ad Acta Arch. Massimo Aleo, nominato dall'ARTA Sicilia con D.A. 54/GAB;

Che con nota prot. n. 9185 del 25.05./2017, introitata al protocollo dell'Ente con n° 13532 del 25.05.2017, l'Assessorato Regionale notificava il D.A n. 144/GAB. del 19.05.2017, con il quale si prorogava la nomina di Commissario ad Acta l'Arch. Massimo Aleo, per provvedere alla riclassificazione dell'area bianca di cui in oggetto;

Visti i relativi verbali di accesso, a firma dell'Arch. Massimo Aleo e del geom. Giuseppe Santacroce, con i quali venivano esaminati ed analizzati gli elaborati grafici e la documentazione allegati al fascicolo del procedimento, si accertava che:

- l'Ufficio aveva già provveduto alla redazione degli elaborati a contenuto urbanistico, con i quali la procedura è stata denominata "Variante L";
- Con nota prot. 12307 del 27/4/2018 era stato richiesto al competente Genio Civile il parere ex art. 13 l.r. 64/74;
- Con nota prot. 13118 dell'8.5.2018 era stata già richiesta la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- l'area in questione, in testa alla summenzionata ricorrente, è ubicata a Rosolini, in c.da Vignale dei Peri - S.P. n. 11 Codalupo, ed è identificata presso l'Agenzia del Territorio di Siracusa al C.T. Foglio di Mappa n. 38, Particelle 713, 725, 748 e 749, complessivamente estese mq. 19.540,00 circa;

Preso atto che i parametri relativi alle aree per urbanizzazione risultano ampiamente soddisfatti, si attivavano tutte le procedure in sede comunale al fine di concludere il provvedimento per assegnare una nuova qualificazione urbanistica del lotto di terreno di proprietà della ricorrente, confermando i contenuti e le previsioni di variazione urbanistica già espresse per l'area in oggetto.

In particolare, si è pervenuti alla scelta, sul possibile assetto urbanistico delle aree interessate e con riferimento all'articolazione delle vigenti norme di attuazione del P.R.G., di riclassificare l'area in parte a Zona " D1/1 – Artigianale e Commerciale mista", la cui attuazione è assoggettata alle previsioni dell'art. 30 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G., di cui costituisce un naturale ampliamento, in parte a parcheggi e verde pubblico ed in minima parte a sede stradale, quale riordino viario conseguente le previsioni di piano, sia per l'allargamento della sede stradale Provinciale n. 11, che della viabilità di piano principale e secondaria.

VISTO il progetto di variante al Piano Regolatore Generale redatto dall'Ufficio Urbanistica, che relativamente alla Variante denominata L è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- a. RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento - Variante "L-M" per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
- b. TAVOLE PROGETTUALI contenente:
  - Tav. 1L-M - Inquadramento territoriale;
  - Tav. 2L - Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante "L" (stralcio tav. P.R.G., stralcio CTR, stralcio ortofoto ATA 0708\_648160, Stralcio foglio catastali n. 38);
  - Tav. 3L-M - Tavola P5/B del vigente P.R.G. variata;
  - Tav. 4L – Schema piano attuativo variante L;
  - Tav. 5L – Correlazioni Vincolo P.A.I.;
- c. STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
  - Fascicolo Integrazione ed allegati datato 11/06/2018;
  - Carta Litotecnica datata 24/07/2017;
  - Carta Idrogeologica datata 24/07/2017;
  - Stralcio PAI;
  - Relazione Idrogeologica-Idraulica;

- Integrazione relazione geologica datata 19.03.2018;

d. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Francesco Giunta;

DATO ATTO che:

- l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa con nota prot. n. 147954 dello 03.07.2018, ha espresso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 e art. 89 del D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dalla L.R. 10 Agosto 2016 n. 16, parere favorevole relativamente alla compatibilità geomorfologica per la variante al vigente P.R.G., " variante puntuale L" proponente Salemi Silvana, area distinta in Catasto al Fg. 38, p.lle nn. 713, 725, 748 e 749, in quanto in linea di massima idonea con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato;
- L'ARTA Sicilia con Decreto Assessoriale ARTA n. 486/GAB dello 09.11.2018, assunto al protocollo comunale il 15.11.2018 al n. 32606, ha determinato la non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica delle variante denominate L ed M di riclassificazione urbanistica di aree divenute zone bianche, in conformità al parere n. 285 del 18.10.2018 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica
- Il suddetto Decreto Assessoriale ARTA n. 486/GAB è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, a far data dal 21/03/2019;
- che risulta completato l'iter della variante in sede comunale;

VISTO il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 30/4/1991 n° 15 e ss.mm.ii.,

VISTO il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.,

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali;

Per i motivi di cui in premessa ed in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 680/2017;

#### S I P R O P O N E

1. DI ADOTTARE la variante puntuale denominata "L", al vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 435/DRU del 21.09.1998, relativa al cambio di destinazione urbanistica dell'area identificata al C.T. Foglio di Mappa 38, p.lle nn. 713, 725, 748 e 749, aventi una superficie catastale totale di mq. 19.540 circa, assegnando la nuova destinazione di Z.T.O. " D1/1 - Artigianale e Commerciale mista ", in attuazione dell'intervento sostitutivo per esecuzione Sentenza del T.A.R. Catania n. 680/17, su ricorso Reg. Gen. n. 2558/16, proposto dalla signora Salemi Silvana, la cui attuazione è assoggettata alle previsioni dell'art. 30 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G., nonché alle prescrizioni del Decreto Assessoriale ARTA n. 486/GAB dello 09.11.2018, indicate nei contributi degli Enti e nel parere reso dalla Commissione Tecnica Specialistica allo steso allegati;
2. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante i seguenti atti ed elaborati:
  - a. RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento - Variante "L-M" per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
  - b. TAVOLE PROGETTUALI contenente:
    - Tav. 1L-M - Inquadramento territoriale;
    - Tav. 2L - Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante "L" (stralcio tav. P.R.G., stralcio CTR, stralcio ortofoto ATA 0708\_648160, Stralcio foglio catastali n. 38);
    - Tav. 3L-M - Tavola P5/B del vigente P.R.G. variata;

- Tav. 4L – Schema piano attuativo variante L;
  - Tav. 5L – Correlazioni Vincolo P.A.I.;
- c. STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
- Fascicolo Integrazione ed allegati datato 11/06/2018;
  - Carta Litotecnica datata 24/07/2017;
  - Carta Idrogeologica datata 24/07/2017;
  - Stralcio PAI;
  - Relazione Idrogeologica-Idraulica;
  - Integrazione relazione geologica datata 19.03.2018;
- d. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Francesco Giunta;
- e. IL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE di Siracusa reso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 147954 dello 03.07.2018;
- f. DECRETO ASSESSORIALE ARTA n. 486/GAB dello 09.11.2018, assunto al protocollo comunale il 15.11.2018 al n. 32606, in conformità al parere n. 285 del 18.10.2018 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica
3. DI DARE MANDATO ai competenti uffici comunali, di curare la pubblicazione della variante in oggetto nei modi e nei termini previsti dall'art. 3 della L.R. 27/12/1978 n° 71 e ss.mm.ii. e di esperire tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;
4. DI COMUNICARE alla ricorrente sig.ra Salemi Silvana, presso lo studio dell'Avv. Battista Piazzese, con studio professionale in Rosolini, Via Galileo n. 30, l'avvenuta adozione della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 10/1991;
5. DI DICHIARARE il presente provvedimento, trattandosi di esecuzione di Sentenza TAR, immediatamente esecutivo, ricorrendone i presupposti di legge.



Verbale fatto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to GERRATANA PIERGIORGIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Nicolosi Pierpaolo**

---

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 24-07-2020 al 08-08-2020 con n. 1008 del registro di pubblicazione.

**Il Messo Comunale**  
F.to LATINO LUIGI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,  
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 24-07-20 per 15 giorni consecutivi ( art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 10-08-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Nicolosi Pierpaolo

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24-07-2020 al 08-08-2020 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[ ] che la stessa è divenuta esecutiva il 03-08-2020 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 04-08-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Nicolosi Pierpaolo