



COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

COPIA

DELIBERAZIONE COPIA DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 1 del 15-01-2020

SESSIONE SEDUTA Pubblica

OGGETTO:	VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G., DENOMINATA "N. 30", RIGUARDANTE LA NUOVA QUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA IDENTIFICATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIRACUSA AL FG. DI MAPPA 29, PARTICELLA N. 3470, IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA T.A.R. CATANIA SEZ. I N. 1703/17 SU RICORSO N. 203/17 PROPOSTO DALLA DITTA SALEMI MARGHERITA E SALEMI CONCETTA.
-----------------	--

L'anno **duemilaventi** il giorno **quindici** del mese di **gennaio** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale,

IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott. Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate nominato con nota del Dirigente Generale (prot. n. 598 del 12/01/2018) assistito dal Segretario Generale Dott. Nicolosi Pierpaolo;

Vista l'allegata proposta di deliberazione redatta dal V Settore, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Vista la normativa urbanistica vigente in materia;

Considerato che l'iter procedimentale risulta concluso e che può procedersi quindi all'adozione della variante urbanistica puntuale;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 02 del 13/01/2020 di pari oggetto, che qui si intende integralmente trascritta.

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 13-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MINGO CORRADO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 13-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to MODICA VINCENZO

PREMESSO CHE :

- Il vigente Strumento Urbanistico è stato approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto n° 435/DRU del 21.09.1998, e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 60 del 28.11.1998;
- Per decorso del termine quinquennale a far data 30.06.2003 ai sensi dell'art 9 del D.P.R. n. 327/01, sono decaduti i vincoli sulle aree preordinati all'esproprio imposti dal suddetto P.R.G.;
- A seguito dell'intervenuta decadenza è stata presentata dalle sigg.re Salemi Margherita e Salemi Concetta, comproprietarie dell'area distinta in Catasto al Fg. 29, particella n. 3470, istanza prot. 36318 del 21.12.2016, atto di diffida ad adempiere alla riclassificazione urbanistica della predetta area, che secondo il P.R.G. era destinata parte a zona F2/10 (*area per attrezzature pubbliche di interesse comune*) ed in parte a zona G3/1 (*Parco urbano territoriale*);
- A seguito del silenzio dell'Amministrazione Comunale, le Salemi Margherita e Salemi Concetta, hanno promosso davanti al TAR di Catania ricorso per la dichiarazione dell'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Rosolini, in ordine all'adempimento della richiesta di riclassificazione urbanistica, inoltrato in copia giusto prot. n. 3030 del 03.02.2017;
- Con nota prot. 4196 del 16.02.2017, il Responsabile del Servizio Urbanistica geom. Giuseppe Santacroce, comunicava alle richiedenti la concreta intenzione a procedere, nel minor tempo possibile, alla assegnazione di nuova destinazione urbanistica dell'area di che trattasi;
- Veniva notificata, con prot. n. 18868 del 20.07.2017, la Sentenza n. 1703/17, su ricorso n. 203/17 del Reg. Ric., con la quale si invitava il Comune di Rosolini ad attivarsi per dare esecuzione alla Sentenza di cui sopra, assegnando 30 giorni per emettere il provvedimento conclusivo in merito alla istanza avanzata dalla ditta proprietaria;
- Che in data 04.05.2018 giusto prot. 12776, veniva trasmessa da parte dell'Avv. Giuseppe Gennaro copia dell'Istanza EX ART. 117 COMMA 3 C.P.A. presentata al T.A.R Catania, per provvedere alla nomina di un Commissario ad Acta, in sostituzione dell'Amministrazione Comunale, inadempiente alla sentenza di cui sopra;

Vista l'ordinanza n.10/2019 *Reg. Prov. Coll.* pronunciata dal T.A.R. Catania Sezione I, registrata al protocollo generale del Comune di Rosolini al n. 2343 del 24/01/2019, con la quale veniva nominato commissario ad Acta il dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Modica, o funzionario dallo stesso delegato, per gli adempimenti di cui alla Sentenza TAR Catania 1703/17; Che in data 28 Febbraio 2019 con verbale prot. n. 6063, si insediava presso il Comune di Rosolini il Commissario ad Acta Dott. Ing. Paolino Francesco, Responsabile del XI Settore del Comune di Modica delegato alla funzione, giusta determina n. 472 del 22.02.2019, al contempo chiedeva al Responsabile dell'Area Urbanistica dell'Ente di predisporre tutta la documentazione nonché una dettagliata relazione relativa al procedimento in argomento;

Visto il verbale di accesso n. 1, di giorno 05.04.2019, con il quale il commissario dopo aver esaminato il carteggio, nonché gli atti predisposti dall'ufficio, relazionati nella nota giusto prot. n. 10007 del 05.04.2019, riteneva opportuno convocare al procedimento la ditta ricorrente, programmando un incontro per giorno 19.04.2019;

CONSIDERATO CHE

- con il verbale n. 2 del 19.04.2019, venivano definite le ipotesi di assetto urbanistico dell'area interessata, prevedendo di riclassificare l'area oggetto del ricorso, che nel P.R.G. vigente è destinata in parte a zona F2/10 e in parte a G3/1, a zona C "*Residenziale*" la porzione della

particella ricadente in zona G3/1 e di riconfermare la parte ricadente in zona F2/10, fermo restando l'acquisizione dei pareri necessari;

- con il medesimo verbale, si attivavano le procedure per la predisposizione degli elaborati tecnici e specialistici, e le relative richieste al fine dell'ottenimento dei pareri necessari, assegnando alla ditta proprietaria vista la disponibilità manifestata la presentazione della relazione geologica ed il rapporto preliminare di verifica di Assoggettabilità a VAS, mentre l'ufficio spettava la predisposizione degli elaborati grafici e la relazione della variante in oggetto;
- con nota prot. n. 17142 del 14/06/2019, la ditta proprietaria Salemi Margherita e Salemi Concetta trasmettevano il rapporto preliminare di verifica di Assoggettabilità a VAS;

VISTI

il progetto di variante al Piano Regolatore Generale redatto dall'Ufficio Urbanistica, che relativamente alla Variante puntuale denominata N. 30 è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- a. RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento - Variante "N.30" per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
- b. TAVOLE PROGETTUALI contenente:
 - Tav. 1 – Stralcio del P.R.G., tralcio Catastale, Vista Aerea, Stralcio del P.R.G. Zona F2/10 e G3/1, Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante "N.30";
- c. STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
 - Corografia rapp. 1:25000;
 - Stralcio Mappale, Ubicazione Indagini Geognostiche;
 - Sezioni Stratigrafiche di dettaglio, rapp. 1:10;
 - Carta Geologica, Carta Geomorfologica, Carta Idrogeologica, carta delle pericolosità geologiche, Carta delle pericolosità sismiche, rapp. 1:10.000;
 - Carta Geologica, Carta Geomorfologica, Carta Litotecnica, Carta di sintesi per la pianificazione generale, Carta delle prescrizioni ed indicazioni esecutive, rapp. 1:2.000;
 - Carta Idrogeologica datata 27/07/2017;
 - Stralcio PAI rapp. 1:10.000;
 - Integrazione Relazione Geologica (Indagini HWSR).
- d. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Michele Gianni';
- e. Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa reso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 191597 del 01.10.2019, allegato alla presente;
- f. Il Decreto Assessoriale ARTA n. 391/GAB del 28.11.2019, assunto al protocollo comunale il 11.12.2019 al n. 33997, in conformità al parere n. 244 del 13.11.2019 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, come previsto dall'art. 2 del medesimo decreto, a far data dal 10/01/2020, allegati alla presente;

VISTO il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 30/4/1991 n° 15 e ss.mm.ii.,

VISTO il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.,

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali;

Per i motivi di cui in premessa ed in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1938/2017;

SI PROPONE_ che il Commissario ad Acta deliberi di:

1. ADOTTARE la variante puntuale denominata “n. 30”, al vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 435/DRU del 21.09.1998, relativa al cambio di destinazione urbanistica dell'area identificata al C.T. Foglio di Mappa 29, particella n. 3470, aventi una superficie catastale totale di mq. 5.803 circa, assegnando le seguenti destinazioni di Z.T.O. una parte riconfermata “F2/10 Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune, ed in parte “C1/3 – Aree di espansione di tipo residenziale, ”, in attuazione dell’intervento sostitutivo per esecuzione Sentenza del T.A.R. Catania n. 1703/17, su ricorso Reg. Gen. n. 203/17, proposto dalle signore Salemi Margherita e Salemi Concetta, la cui attuazione è assoggettata alle previsioni dell’art. 26 e art. 43 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.,
2. DARE ATTO che costituiscono parte integrante i seguenti atti ed elaborati:
 - a. RELAZIONE TECNICA descrittiva dell’intervento - Variante “N.30” per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
 - b. TAVOLE PROGETTUALI contenente:
 - Tav. 1 – Stralcio del P.R.G., tralcio Catastale, Vista Aerea, Stralcio del P.R.G. Zona F2/10 e G3/1, Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante “N.30”;
 - c. STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
 - Corografia rapp. 1:25000;
 - Stralcio Mappale, Ubicazione Indagini Geognostiche;
 - Sezioni Stratigrafiche di dettaglio, rapp. 1:10;
 - Carta Geologica, Carta Geomorfologica, Carta Idrogeologica, carta delle pericolosità geologiche, Carta delle pericolosità sismiche, rapp. 1:10.000;
 - Carta Geologica, Carta Geomorfologica, Carta Litotecnica, Carta di sintesi per la pianificazione generale, Carta delle prescrizioni ed indicazioni esecutive, rapp. 1:2.000;
 - Carta Idrogeologica datata 27/07/2017;
 - Stralcio PAI rapp. 1:10.000;
 - Integrazione Relazione Geologica (Indagini HWSR).
 - d. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell’arch. Michele Gianni’;
 - e. Il parere favorevole dell’Ufficio del Genio Civile di Siracusa reso ai sensi dell’art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 191597 del 01.10.2019, allegato alla presente;
 - f. Il Decreto Assessoriale ARTA n. 391/GAB del 28.11.2019, assunto al protocollo comunale il 11.12.2019 al n. 33997, in conformità al parere n. 244 del 13.11.2019 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica, pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito web dell’Ente, come previsto dall’art. 2 del medesimo decreto, a far data dal 10/01/2020, allegati alla presente;

3. DARE MANDATO ai competenti uffici comunali, di curare la pubblicazione della variante in oggetto nei modi e nei termini previsti dall'art. 3 della L.R. 27/12/1978 n° 71 e ss.mm.ii. e di esperire tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;
4. COMUNICARE alle ricorrenti sigg.re Salemi Margherita e Salemi Concetta, presso lo studio dell'Avv. Giuseppe Gennaro, con studio professionale in Rosolini, Via Manzoni n. 20, l'avvenuta adozione della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 10/1991;
5. DICHIARARE il presente provvedimento, trattandosi di esecuzione di Sentenza TAR, immediatamente esecutivo, ricorrendone i presupposti di legge.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to DOTT. ING. PAOLINO
FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLosi
PIERPAOLO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 15-01-2020 al 30-01-2020 con n. _____ del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
LATINO LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 15-01-20 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, lì 31-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. NICOLosi
PIERPAOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15-01-2020 al 30-01-2020 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il 15-01-2020 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, lì 16-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. NICOLosi
PIERPAOLO