



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 04-12-2019 N. 175

OGGETTO:	MODIFICA E ADEGUAMENTO DEI CONTRATTI DI COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ATTUALE STATO DI DISSESTO FINANZIARIO.
-----------------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **dicembre** in Rosolini, alle ore 14:00 nella Residenza Municipale di via Roma, 2.

In seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta non pubblica nelle persone dei Signori:

INCATASCIATO GIUSEPPE	SINDACO	P
ARANGIO FRANCESCO	ASSESSORE	P
FLORIDDIA ANTONINO	ASSESSORE	P
DI STEFANO CARMELO	ASSESSORE	P
BRANCA GIUSEPPE	ASSESSORE	P
COLLEMI ROSINA	ASSESSORE	A

Assiste con le funzione di Segretario il Segretario Generale

DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO

Il Presidente Sig. **INCATASCIATO GIUSEPPE** - riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/2000

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;

VISTO il bilancio Comunale;

VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;

VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;

VISTA la L. R. n. 30/2000;

VISTO l'art. 16 di detta legge;

VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante, sotto la lettera A, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Con separata ed analoga votazione, ad unanimità ai voti, vista l'urgenza e la necessità

DELIBERA

di dichiarare la presente **Immediatamente Esecutiva**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

OGGETTO:	MODIFICA E ADEGUAMENTO DEI CONTRATTI DI COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ATTUALE STATO DI DISSESTO FINANZIARIO.
-----------------	---

Premesso che il Comune di Rosolini in osservanza del principio costituzionale di sussidiarietà orizzontale esercita funzioni pubbliche, laddove è possibile e conveniente, con la collaborazione in via primaria dei cittadini, in particolare attraverso le loro formazioni sociali, adeguatamente sostenuti allo scopo;

che tale principio costituzionale rinforza e ribadisce in modo assoluto e definitivo l'importanza dell'azione volontaria. Esso afferma sostanzialmente che il perseguimento dell'interesse generale non è di esclusiva competenza delle istituzioni pubbliche, ma riguarda anche l'azione dei cittadini, singoli e associati.

Dato che in un momento di difficoltà economica e sociale in cui il Comune versa che si riverberano nella vita di tutti i giorni, va fatto un plauso e riconosciuto che le Associazioni impegnate nel sociale e nel culturale, svolgono un ruolo di basilare valore per la crescita democratica dei territori e promozione di una cittadinanza attiva.

che è dovere di noi tutti riconoscere l'importanza del ruolo dell'associazionismo nella nostra società, che sovente si configura come una missione, che contribuisce sempre di più allo sviluppo e alla coesione sociale, e tale evoluzione va incoraggiata e ulteriormente sviluppata atteso che la crisi economica degli enti locali non consente, come in passato, di investire risorse nelle politiche di socializzazione e promozione culturale dei territori, e quindi l'azione dell'associazionismo va ancor di più apprezzata anche per le risorse che investono al servizio della comunità.

Ricordato che con la delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 23/10/2019 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario dell'Ente;

che nelle more dell'approvazione del dissesto da parte degli organi preposti, sono stati convocati tutti i comodatari degli immobili del Comune per discutere le nuove condizioni imposte dall'attuale situazione finanziaria;

Ravvisato che l'Ente attraverso queste concessioni in comodato di immobili a titolo gratuito ad associazioni, ha voluto conseguire, in un territorio caratterizzato da una forte depressione una finalità di evidente valenza politica, economica e sociale;

che se per effetto di queste concessioni in comodato d'uso gratuito ad associazioni, l'ente ha perso l'opportunità di conseguire un congruo canone locativo, è altrettanto vero che la perdita di entrate è stata comunque compensata da vantaggi di tipo economico sociale, identificabili nel dare occupazione ai giovani locali, in un territorio caratterizzato da una forte disoccupazione giovanile.

Preso atto che i concessionari, negli incontri avuti con l'Amministrazione, dei quali sono stati redatti appositi verbali, che si intendono qui richiamati, hanno evidenziato i vantaggi, le rilevanze sociali delle attività svolte nonché la disponibilità all'ampliamento delle attività svolte in sinergia con il Comune;

Considerato che il Comune non può più farsi carico delle spese sostenute finora e pertanto bisogna necessariamente rivedere tutti i contratti di comodato d'uso gratuito in essere e assicurare che sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente se non addirittura superiore rispetto a quello meramente economico al fine di evitare possibili danni erariale all'Ente;

Ritenuto quindi, alla luce delle superiori considerazioni, di modificare i contratti di comodato laddove si prevedano condizioni onerose per il Comune e di ampliare, ove possibile, gli obblighi del comodatario armonizzando gli articoli con quanto dettato dalla situazione contingente;

Richiamato lo schema di modifiche che dovranno essere apportate ai contratti di che trattasi e che allegato alla presente proposta ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto la legge regionale 30/2000;

Visto il Codice Civile

per i motivi esposti in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

PROPONE

1) Di approvare le modifiche a tutti i contratti di comodato d'uso gratuito attualmente vigenti tra il Comune di Rosolini e le associazioni locali e/o privati così come riportate nello schema allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

2) Dare mandato al responsabile del I Settore ad adottare ogni successivo atto e/o adempimento per dare seguito alla presente proposta;

3) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nell'albo pretorio on-line e nel sito Web del Comune;

4) Di dichiarare il presente atto, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del procedimento
Istr. Amm. Giuseppina Ferlante

Responsabile del 1° Settore
Dott. Corrado Milana

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 04-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DOTT. MILANA CORRADO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 04-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to MODICA VINCENZO

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to INCATASCIATO GIUSEPPE

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to ARANGIO FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 04-12-2019 al 19-12-2019 con n. 1854 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to LATINO LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 04-12-19 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma);
Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppo consiliari;

Rosolini, li 20-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-12-2019 al 19-12-2019 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 05-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO