



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 04-10-2019 N. 141

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO STRAORDINARIO TARIFFE CONCESSIONI CIMITERIALI E MODALITA' STIPULA ATTI.
-----------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **ottobre** in Rosolini, alle ore 13:30 nella Residenza Municipale di via Roma, 2.

In seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta non pubblica nelle persone dei Signori:

INCATASCIATO GIUSEPPE	SINDACO	P
ARANGIO FRANCESCO	ASSESSORE	P
FLORIDDIA ANTONINO	ASSESSORE	P
DI STEFANO CARMELO	ASSESSORE	P
BRANCA GIUSEPPE	ASSESSORE	P
GAMBUZZA PAOLA	ASSESSORE	P

Assiste con le funzione di Segretario il Segretario Generale

DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO

Il Presidente Sig. **INCATASCIATO GIUSEPPE** - riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/2000

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;

VISTO il bilancio Comunale;

VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;

VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;

VISTA la L. R. n. 30/2000;

VISTO l'art. 16 di detta legge;

VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante, sotto la lettera A, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Con separata ed analoga votazione, ad unanimità ai voti, vista l'urgenza e la necessità

DELIBERA

di dichiarare la presente **Immediatamente Esecutiva**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO STRAORDINARIO TARIFFE CONCESSIONI CIMITERIALI E MODALITA' STIPULA ATTI.
-----------------	--

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 31/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, sono state apportate modifiche sostanziali al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, riguardanti principalmente l'assegnazione e la cessione di aree e manufatti cimiteriali;

CHE su proposta della Commissione Consiliare affari generali, con la medesima deliberazione, avendo riscontrato la sostanziale carenza di norme disciplinanti aspetti gestionali, aventi anche valenza economica, che, ove non opportunamente affrontati, avrebbero potuto comportare, oltre al manifestarsi di comportamenti difformi alle norme regolamentari, potenziali danni erariali per l'Ente, si è proceduto, fra l'altro, a disciplinare dettagliatamente i termini della concessione delle are cimiteriali, le condizioni per la cointestazione, i termini di decadenza delle concessioni di sepoltura individuale (loculi colombarie), la possibilità di rinuncia anticipata dalla concessione con remunerazione del valore del manufatto realizzato, nonché la regolarizzazione di situazioni di fatto;

CHE, in particolare, con l'art. 47 bis, di nuova introduzione, si è inteso disciplinare la citata assegnazione provvisoria di loculi delle colombarie e la regolarizzazione delle tumulazioni effettuate in assenza di tale disciplina, comportanti, di fatto, l'utilizzo di tumulazioni in assenza di concessione specifica e pagamento del canone dovuto;

CONSIDERATO che, ai fini della piena attuazione delle richiamate modifiche regolamentari, necessita rideterminare le tariffe riguardanti il canone di concessione dei loculi dei colombari che, da epoca remota, in assenza di nuove assegnazioni formali, non sono state aggiornate con la dovuta periodicità, diversificando, così come in passato e in ragione della posizione, il rispettivo importo;

CHE necessita altresì determinare l'importo del canone annuo dovuto nel caso di concessione provvisoria di loculi per la sepoltura individuale;

CHE le attuali condizioni finanziarie dell'Ente, nell'ambito di una opportuna revisione generale di servizi e cessioni onerose dei beni comunali, finalizzata all'ottimizzazione delle entrate, rendono necessario ed urgente un adeguamento dell'attuale quadro tariffario delle concessioni cimiteriali affinché venga ristabilita una proporzionalità fra oggetto e durata della concessione medesima e canone dovuto all'Ente;

PRESO ATTO che, a tal riguardo, necessita contemperare la possibilità concreta per l'utenza di accedere economicamente ai servizi cimiteriali e specificatamente ad una sepoltura decorosa, con le corrispondenti necessità per l'ente pubblico di garantire la copertura dei costi di acquisizione delle aree, della rispettiva urbanizzazione e nel tempo, i consequenziali oneri di manutenzione e gestionali;

CHE nei termini anzidetti, l'attuale tariffario di cessione delle aree, ancorché rimodulato con deliberazione di G.C. n.30 del 01/03/2018, non garantisce un'adeguata copertura dei costi su indicati;

CHE in relazione a quanto suesposto, sulla scorta delle tariffe originarie e della rispettiva rivalutazione economica, è stato predisposto il seguente piano tariffario, da utilizzarsi per nuove assegnazioni e rinnovi delle concessioni in scadenza:

A) Loculi Individuali:

- A1) Piano Terra:

- 1^ Fila € 1.200,00
- 2^ Fila € 1.300,00
- 3^ Fila € 1.100,00
- 4^ Fila € 1.000,00
- 5^ Fila € 900,00
- 6^ Fila € 800,00
- 7^ Fila € 700,00

- B1) Piano Primo:

- 1^ Fila € 1.100,00
- 2^ Fila € 1.200,00
- 3^ Fila € 1.000,00
- 4^ Fila € 900,00

B) Area per edificazione Cappelle ed edicole € 350,00/mq.

C) Area per edificazione Monumenti a 2, 3 e 6 posti € 250,00/mq.

CHE limitatamente alle riassegnazioni e regolarizzazioni di situazioni di fatto, disciplinate dagli artt. 44 co.1bis e 49 bis, al fine di non gravare ulteriormente sui potenziali assegnatari ed incentivare il riordino dell'attuale quadro gestionale - determinato, in buona parte, dalla pregressa carenza di norme regolamentari ed interpretazioni univoche - appare opportuno confermare le tariffe determinate con deliberazione di G.C. n.30/2018;

CHE in uno con le citate revisioni tariffarie, nell'ambito della semplificazione dell'efficacia ed economicità dei servizi cimiteriali, appare altresì utile una proficua riorganizzazione dell'istruttoria e sottoscrizione delle concessioni cimiteriali;

PRESO ATTO che, al riguardo, l'attuale sistema di stipula dell'atto di concessione cimiteriale - sotto forma di atto pubblico, con sottoscrizione del segretario comunale (*il quale agisce come ufficiale rogante ex art. 97 comma 4 lett. c) D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267*) e con registrazione presso l'Agenzia delle Entrate competente - prevede costi elevati per i cittadini e corrispondenti oneri a carico dell'Amministrazione relativi alla gestione delle pratiche di registrazione stessa;

CONSIDERATO che, ai sensi del DPR 131/86 "Testo unico in materia di registro" e della risoluzione Ministero delle Finanze n. 128 del 17.07.1996, le concessioni demaniali, tanto se riferite a loculi, quanto se riferite ad aree per la costruzione di tombe di famiglia, ricadono nell'ambito dell'articolo 5 della tariffa, Parte I allegata al D.P.R. n. 131/1986 e dell'articolo 2 della tariffa Parte II allegata al medesimo D.P.R.;

RITENUTO che la forma della "scrittura privata non autenticata", registrabile in caso d'uso ex art. 6 D.P.R. n. 131/1986, con la sola sottoscrizione delle parti (*concessionario e responsabile del servizio*), possa, da un lato, semplificare le procedure amministrative e, dall'altro, costituire un risparmio per i cittadini;

CONSIDERATO inoltre che gli atti relativi a concessioni cimiteriali redatti nella forma di scrittura privata non autenticata sono esclusi dall'obbligo di registrazione quando l'ammontare dell'imposta dovuta, pari al 2% del canone di concessione, risulti inferiore alla misura fissa vigente al momento della stipula (*in atto € 200,00*), mentre se superiore sono soggetti a registrazione;

RITENUTO di stabilire, alla luce della su richiamata normativa, che gli atti di concessione cimiteriale, in ragione del loro costo, non sono sottoposti ad obbligo di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate qualora l'ammontare dell'imposta determinata in base al valore contrattuale risulti inferiore alla misura fissa vigente (*risoluzione Ministero Finanze n. 128 del 17/07/1996*);

VISTO lo schema di scrittura privata, redatto in conformità alla sopra citata normativa ed alle modifiche regolamentari approvate con la più volte citata deliberazione di G.C. n.43/2019, unito alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che si rende necessario individuare la data del presente atto per dare attuazione alle nuove procedure;

ATTESO che, alle domande di concessione cimiteriale già pervenute per le quali, alla data odierna, non si sia avviato il consueto iter, si rende opportuno applicare le condizioni più favorevoli ai cittadini, previste dal presente atto;

RAVVISATA la necessità di istituire, nell'ambito della riorganizzazione delle procedure e a fronte dell'onere derivante dall'istruttoria dei fascicoli di concessione di aree e loculi cimiteriali, una tariffa per "Diritti Concessioni Cimiteriali", dell'importo progressivo di seguito riportato:

- per concessione cappelle 10/15 posti o superiori € 120,00;
- per concessione edicole a 10 posti € 110,00;
- per concessione monumenti a 4/6 posti € 100,00;
- per concessione monumenti a 2/3 posti € 80,00;
- per concessione loculi individuali € 60,00;

VISTO il Testo Unico Enti Locali n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il testo vigente del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

Per tutto quanto sopra,

S I P R O P O N E

1) DI AGGIORNARE le tariffe per assegnazioni e rinnovi delle concessioni cimiteriali in scadenza nel modo seguente:

D) Loculi Individuali:

- A1) Piano Terra:

- 1^ Fila € 1.200,00

DELIBERA DI GIUNTA n.141 del 04-10-2019 COMUNE DI ROSOLINI

- 2^ Fila € 1.300,00
- 3^ Fila € 1.100,00
- 4^ Fila € 1.000,00
- 5^ Fila € 900,00
- 6^ Fila € 800,00
- 7^ Fila € 700,00

- B1) Piano Primo:

- 1^ Fila € 1.100,00
- 2^ Fila € 1.200,00
- 3^ Fila € 1.000,00
- 4^ Fila € 900,00

E) Area per edificazione Cappelle ed edicole € 350,00/mq.

F) Area per edificazione Monumenti a 2, 3 e 6 posti € 250,00/mq.

2) DI CONFERMARE, per le motivazioni riportate in premessa e limitatamente alle riassegnazioni e regolarizzazioni di situazioni di fatto, disciplinate dagli artt. 44 co.1bis e 49 bis, le tariffe determinate con deliberazione di G.C. n.30/2018 di seguito riportate:

- Area per edificazione Cappelle ed edicole € 245,00/mq.
- Area per edificazione Monumenti a 3 posti € 100,00/mq.
- Area per edificazione Monumenti a 6 posti € 110,00/mq.

3) DI STABILIRE, per tutto quanto in premessa esposto, le seguenti modalità procedurali in ordine alle richieste di concessione cimiteriale:

- gli atti di concessione aventi ad oggetto concessioni cimiteriali di aree e manufatti sono redatti in forma di scrittura privata non autenticata;
- gli atti di concessione cimiteriale, in ragione del loro costo, non sono sottoposti ad obbligo di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate qualora l'ammontare dell'imposta determinata in base al valore contrattuale con l'aliquota prevista dall'articolo 5 della tariffa, parte I, allegata al D.P.R.- n. 131/1986, risulti inferiore alla misura fissa vigente (*risoluzione Ministero Finanze n. 128 del 17.Lug.1996*) al momento della stipula (*ad oggi € 200,00*);

4) DI INDIVIDUARE la data del presente atto quale decorrenza per l'attuazione delle nuove procedure;

5) DI DARE ATTO che alle domande di concessione cimiteriale già pervenute per le quali, alla data odierna, non si sia avviato il consueto iter, si applicheranno le nuove procedure previste dal presente atto;

6) DI APPROVARE l'unito schema di scrittura privata, redatto in conformità alla sopra citata normativa ed alle modifiche regolamentari approvate con la più volte citata deliberazione di G.C. n.43/2019;

7) ISTITUIRE, a fronte dell'onere derivante dall'istruttoria dei fascicoli di concessione di aree e loculi cimiteriali, una tariffa per "Diritti Concessioni Cimiteriali", dell'importo progressivo di seguito riportato:

- per concessione cappelle 10/15 posti o superiori € 120,00;
- per concessione edicole a 10 posti € 110,00;
- per concessione monumenti a 4/6 posti € 100,00;
- per concessione monumenti a 2/3 posti € 80,00;
- per concessione loculi individuali € 60,00;

8) DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 27-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SPERANZA SALVATORE

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 30-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to MODICA VINCENZO

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to INCATASCIATO GIUSEPPE

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to ARANGIO FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NICOLOSI
PIERPAOLO

=====

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 04-10-2019 al 19-10-2019 con n. 1506 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to FERLANTE ORAZIO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 04-10-19 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma);
Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppo consiliari;

Rosolini, li 21-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-10-2019 al 19-10-2019 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 05-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. NICOLOSI PIERPAOLO