



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

N. 40 del 31-07-2019

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica

OGGETTO:	ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2019 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DICOSTRUZIONE, ART. 17 L.R. N4/2003 E ART. 7 DELLA L.R. N. 16/2016, DEFINIZIONE E MODALITÀ DICALCOLO DEL COTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE ART. 16 DPR 380/2001.
-----------------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato prot. diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** Sig. **GERRATANA PIERGIORGIO** assistito dal Segretario Generale dott.**NICOLOSI PIERPAOLO**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni.

Assegnati n. – In carica n. 16 – Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica;

Presenti N. **14** come segue:

SPADOLA GIOVANNI	P	GERRATANA PIERGIORGIO	P
AGRICOLA GIUSEPPE	P	ROCCASALVO CORRADO	P
MONACO EMANUELE	P	CATAUDELLA ANNAMARIA	A
IEMMOLO MARIA CONCETTA	P	VIGNA VINCENZO	P
MODICA ROSARIO	P	AZZARO ANNA	P
GERRATANA LORENA	P	CHINDEMI CRISTINA	P
ASSENSO CONCETTA	P	CALVO LUIGI	A
ASSENZA PIETRO	P	DI ROSOLINI CONCETTO	P

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 03-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MINGO CORRADO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 08-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to MODICA VINCENZO



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

OGGETTO:	ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2019 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DICOSTRUZIONE, ART. 17 L.R. N4/2003 E ART. 7 DELLA L.R. N. 16/2016, DEFINIZIONE E MODALITÀ DICALCOLO DEL COTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE ART. 16 DPR 380/2001.
-----------------	---

PREMESSO che:

- *l'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 dispone che il rilascio della concessione edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori comunali, deve comportare la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;*
- *l'art.5 della medesima legge 10/77 ha, peraltro, disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria fosse stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base a tabelle parametriche da predisporre da parte delle Regioni;*
- *l'Assessorato Territorio ed Ambiente, con decreti 31.05.77 n.90 e 10.03.80 n.67 ha proceduto all'approvazione delle dette tabelle parametriche;*
- *ai sensi dell'art. 34 della L.R. 37/85 è stato posto l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento, entro il 31 Dicembre di ogni anno, a mezzo delibera del Consiglio Comunale, del valore degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;*
- *con circolare 01.06.77 l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha impartito direttive per un'esatta applicazione delle anzidette tabelle parametriche;*
- *al comma 12° dell'art. 17 della L.R. 04/03 (finanziaria) è disposto che l'articolo 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n. 25 è così sostituito: l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi."*

VISTE le linee guida per la disciplina univoca della rateizzazione e delle modalità di pagamento degli oneri concessori, approvate con la predetta Delibera commissariale n. 1/2015;

VISTA la legge regionale 10.08.2016 n.16, che all'art 7 dispone in merito alla corresponsione, adeguamento ed aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la tabella di calcolo dell'aggiornamento degli oneri concessori da applicarsi per l'anno 2018, predisposta dal Responsabile del Servizio del V Settore LL.PP- Urbanistica, allegato "B" alla presente, che in base agli indici comunicati dall' ISTAT e pubblicati sul sito www.istat.it, prevede un aggiornamento pari allo - 1,00% per gli oneri di urbanizzazione e allo 1,36% per il costo di costruzione

CONSIDERATO che le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

CONSIDERATO inoltre la necessità di determinare, ai sensi dell'art. 16 comma 5 lettera f) del DPR 380/2001 recepito con modifiche dalla L.R. 16/2016, i costi per il calcolo del valore di trasformazione in base alla edificabilità prevista in interventi in variante, in deroga o con cambio di destinazione d'uso; in quanto ad oggi l'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente non ha definito tabelle parametriche di riferimento (art. 16 comma 7 DPR 380/2001

VISTE le modalità di calcolo del “contributo straordinario di urbanizzazione di cui all’art. 16 comma 5 lett. f) del DPR 380/2001 e smi, tabelle Sezione “A” – Sezione “B” – Sezione “C”;
RITENUTO di doversi procedere all’aggiornamento delle aliquote sulla base della media annuale degli indici ISTAT;
VISTA la Circolare assessoriale n. 4/2003/D.R.U.;
VISTA la L.R. 16.04.2003 n. 4;
VISTA la legge n. 142/90, come recepita in Sicilia;
VISTO il D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia con la L.R. 16/2016;
VISTO lo Statuto Comunale
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTO il D.P.R. 380 del 2001;
VISTO l’O.R.EE.LL.

PROPONE

Per quanto espresso nelle premesse, che si intendono qui riportate e trascritte:

- di prendere atto e approvare l’aggiornamento per l’anno 2019, della tabella degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, Allegato “B” riepilogativa così distinta:
 - A - Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria;
 - B - Costo di costruzione - art. 6 L. n.10/1977 e smi;

- di approvare le modalità di calcolo del contributo straordinario di urbanizzazione, come definite all’art. 16 comma 5 lettera f) e comma 7 DPR 380/2001 e smi, contenute le tabelle di calcolo sez. A sez. B e sez. C, proposta del Responsabile del V° Settore, allegato “C” alla presente.

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 31/07/2019

Oggetto: Adeguamento per l’anno 2019 degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, art. 17 L.R. n. 4/2003 e art. 7 della L.R. n. 16/2016, definizione e modalità di calcolo del contributo straordinario di urbanizzazione.

Il testo integrale delle dichiarazioni è riportato, in formato audio digitale, ai sensi degli artt. 45 e 46 del Regolamento delle Sedute Consiliari, e conservato nell’archivio dell’Ufficio di Segreteria che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D

Presenti 14 Assenti 2 (Calvo, Cataudella)

Il Presidente del Consiglio Comunale, concede la parola all’Ing. Mingo per relazionare sulla proposta di cui in oggetto.

L’Ing. Mingo, relaziona. Segue un dibattito ed entra il Consigliere Cataudella.

Presenti 15 Assenti 1 (Calvo).

Il Presidente del Consiglio Comunale, invita il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, il quale interviene. Segue un dibattito.

Escono i Consiglieri Azzaro, Di Rosolini, Vigna, Iemmolo, Spadola, Roccasalvo.

Presenti 9 Assenti 7 (Azzaro, Di Rosolini, Vigna, Iemmolo, Spadola, Roccasalvo, Calvo)

Il Presidente del Consiglio Comunale, mette ai voti la proposta di cui in oggetto.

Il Consiglio Comunale, approva all'unanimità dei presenti.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GERRATANA PIERGIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to NICOLOSI PIERPAOLO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 02-08-2019 al 17-08-2019 con n. 1184 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to GENNARO CORRADO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 02-08-19 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 19-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLOSI PIERPAOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 02-08-2019 al 17-08-2019 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il 12-08-2019 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 13-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLOSI PIERPAOLO